



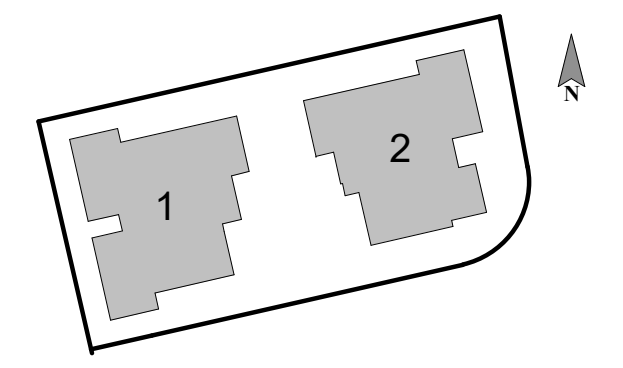
<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_
---------------------	--------------------------	--------------------	------------------------

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט**  
פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** שער

תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

# מגרש 612 - בנין 2



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואלוצי תכנון

<b>מס' גליון</b> M	<b>מהדורה</b> 1	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מגרש</b> 612A
		<b>קנ"מ</b> 1 : 50	

**בניין:**

**שם היזם** **רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

**שם הפרויקט**  
**פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

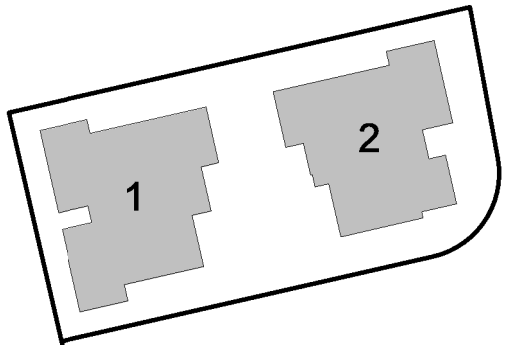
**שם התכנית: מקרא**

**תאריך:**

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

**לפני היתר בניה**

**ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון**

**הערות כלליות:**

**לבניין/רכוש המשותף**

- התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לדישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורזור, ניקוז, בשטחים פרטיים, בשטחים מוצמדים, לדבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
- בחצרות פרטיות יתכן יהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר, או שיסמנו כולם/חלקם, וייתקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- בגב העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר.
- ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם

**בדיה**

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- יתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לדבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן תוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאורזור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי יל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אורזור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארזנות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמשומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארזנות קיר, ארזנות מטבח, ארזנות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לדבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות - אפשר שיהיה סף/מדגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית,
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארזנות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לדבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניים.
- דלתות ממ"דים המסומנות בפתיחה "מלאה" הינן עד 160 ובפתיחה "חצי מלאה" עד 90.
- כיוון ריצוף המסומן בתכניות אינו מחייב.
- כל מסתורי הכביסה הינם מונמכים.
- כינוי של "ח. מגורים" = "ח. דיו", כינוי של "א. שירות" = "מרפסת שירות",
- החדרים הכוללים סימון של כלים סניטריים הינם "חדרים רטובים".
- סימון השיפועים והניקוזים אינו מחייב ועלול להשתנות.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.**
- ההגדרה ל"רמת שרות" (3-1), נקבעה על ידי משרד התחבורה ומאפשרת הקטנת מידות החניה בעידן של מצוקת קרקע ומצוקת חניה גם יחד (לדבות רחוב המיסעה). הגדרת רמת השרות לעמדת החניה נקבעת גם על ידי כושר התמרון הנדרש מכלי הרכב לכניסה ויציאה מעמדת החניה ומידת השפעתה על המשתמשים האחרים בחניון.

**מקרא**

				<b>חצר פרטית</b>	
				<b>חצר משותפת</b>	
				<b>רחבה מרוצפת משותפת</b>	
				<b>רחבה מרוצפת פרטית</b>	
				<b>מרפסת</b>	
				<b>מילוי אדמה</b>	
				<b>קיר בנוי בלוק/ לוח גבס</b>	
				<b>שטח משותף מגורים</b>	
				<b>קיר/ עמוד בטון</b>	
				<b>לוח חשמל דירתי</b>	
				<b>צינור אנכי + כיסוי</b>	
				<b>דוד מים</b>	
				<b>קורה מעל</b>	
				<b>אזור מקורה ע"י קומה או מרפסת מעל</b>	
				<b>זיקת הנאה</b>	
		<b>צינור אורזור מכאני</b>			
	<b>הנמכת תקרה</b>				
		<b>מיקום עקרוני לשוחות ביוב/ניקוז</b>			
	<b>סולם</b>				
	<b>מתקן לתלית כביסה לפי מפרט</b>				
	<b>ברז גן</b>				
	<b>מעקה/מאחז יד</b>				
	<b>נקודת גז במרפסת</b>				
	<b>צינור אוויר בממ"ד</b>				
	<b>מיקום ליחידת עיבוי (מיקום אינו סופי)</b>				
	<b>דירת 3 חד'</b>				
	<b>דירת 4 חד'</b>				
	<b>דירת 5 חד'</b>				
	<b>דירת 6 חד'</b>				
	<b>דירת 7 חד'</b>				

<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_0
	<b>קני"מ</b> 1 : 200		

**בניין:**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

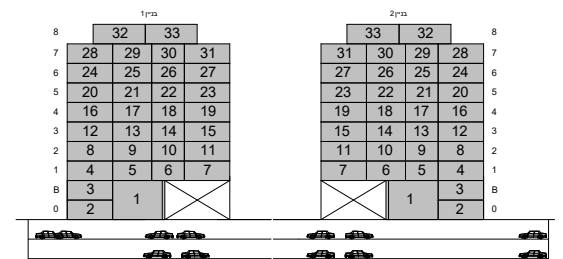
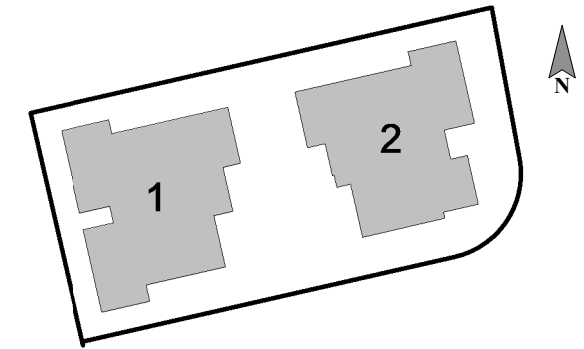
**שם התכנית:** קומה 03-

תאריך:

חתימת החברה:

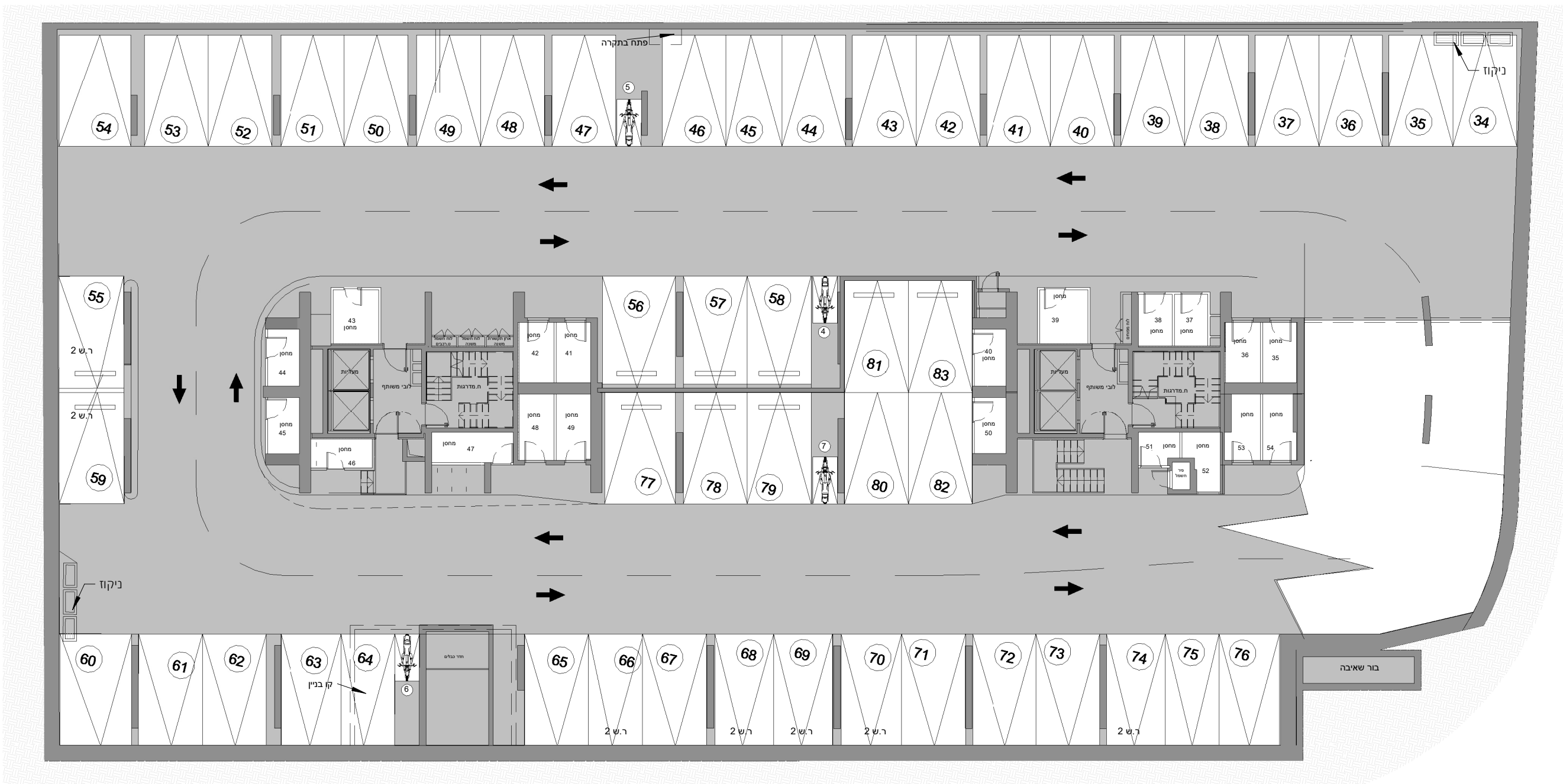
חתימת רכש 1:

חתימת רכש 2:



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח	מספר מחסן	קומה
5.426	35	-2
5.576	36	
4.29	37	
4.55	38	
6.49	39	
5.162	40	
5.58	41	
5.58	42	
6.075	43	
5.162	44	
5.162	45	
4.849	46	
6.549	47	
5.91	48	
6.03	49	
5.163	50	
3.637	51	
3.454	52	
5.599	53	
5.951	54	

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_1
	קנ"מ 1 : 200		

**B2** **בניין:**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט**  
פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

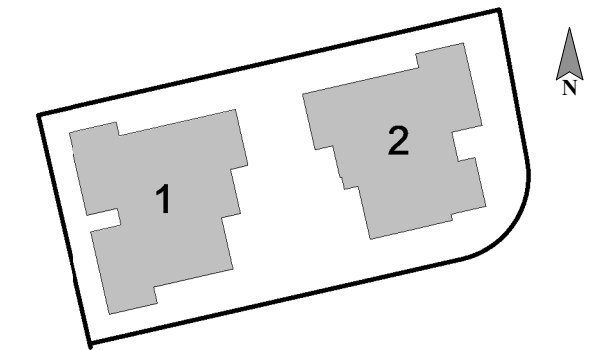
**שם התכנית:** קומת מרתף -02

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רכש 1:

חתימת רכש 2:



מרתף				מרתף					
8	32	33		33	32	8			
7	28	29	30	31	31	30	29	28	7
6	24	25	26	27	27	26	25	24	6
5	20	21	22	23	23	22	21	20	5
4	16	17	18	19	19	18	17	16	4
3	12	13	14	15	15	14	13	12	3
2	8	9	10	11	11	10	9	8	2
1	4	5	6	7	7	6	5	4	1
0	3							3	0
0	2	1				1		2	0



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

**לפני היתר בניה**

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_2
	קנ"מ 1 : 100		

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

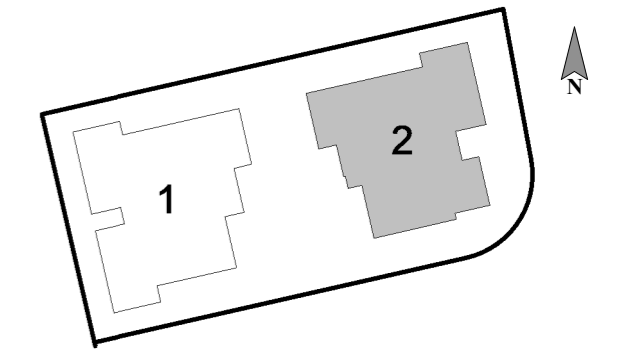
**שם התכנית:** מרתף 02- בניין 2

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח	מספר מחסן	קומה
5.426	35	-2
5.576	36	
4.29	37	
4.55	38	
6.49	39	
5.162	40	
5.58	41	
5.58	42	
6.075	43	
5.162	44	
5.162	45	
4.849	46	
6.549	47	
5.91	48	
6.03	49	
5.163	50	
3.637	51	
3.454	52	
5.599	53	
5.951	54	



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח	מספר מחסן	קומה
5.265	1	-1
4.879	2	
5.331	3	
5.199	4	
4.879	5	
5.584	6	
3.82	7	
3.141	8	
3.141	9	
3.273	10	
3.857	11	
4.726	12	
4.704	13	
4.729	14	
3.904	15	
3.904	16	
3.915	17	
3.898	18	
5.36	19	
5.58	20	
5.513	21	
5.921	22	
5.996	23	
5.25	24	
5.25	25	
5.89	26	
5.61	27	
4.983	28	
5.216	29	
4.963	30	
5.162	31	
5.162	32	
4.849	33	
4.39	34	

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_3
	קני"מ 1 : 200		

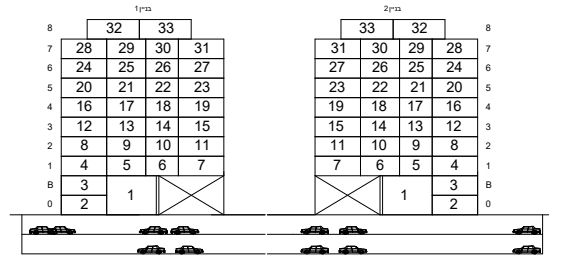
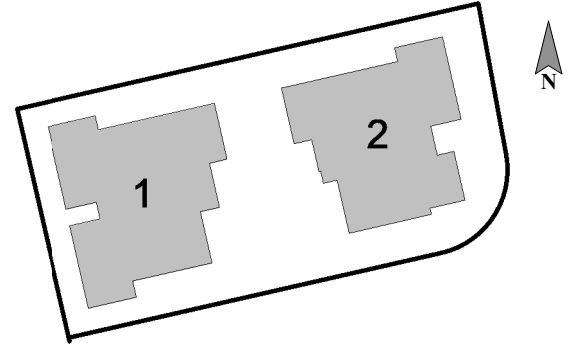
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומת מרתף 01-

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

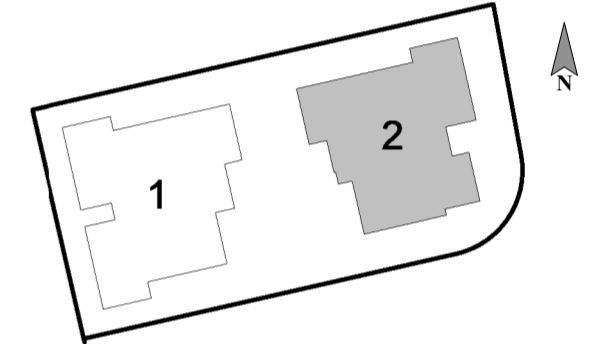
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_B2_4
	<b>קנ"מ</b> 1 : 100		

**בניין:** B2  
**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה  
**שם התכנית:** מרתף 01- בניין 2

**תאריך:**  
**חתימת החברה:**  
**חתימת רוכש 1:**  
**חתימת רוכש 2:**



שטח	מספר מחסן	קומה
5.265	1	-1
4.879	2	
5.331	3	
5.199	4	
4.879	5	
5.584	6	
3.82	7	
3.141	8	
3.141	9	
3.273	10	
3.857	11	
4.726	12	
4.704	13	
4.729	14	
3.904	15	
3.904	16	
3.915	17	
3.898	18	
5.36	19	
5.58	20	
5.513	21	
5.921	22	
5.996	23	
5.25	24	
5.25	25	
5.89	26	
5.61	27	
4.983	28	
5.216	29	
4.963	30	
5.162	31	
5.162	32	
4.849	33	
4.39	34	



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
**לפני היתר בניה**  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון





<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_B2_7
	<b>קב"מ</b> 1 : 50		

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

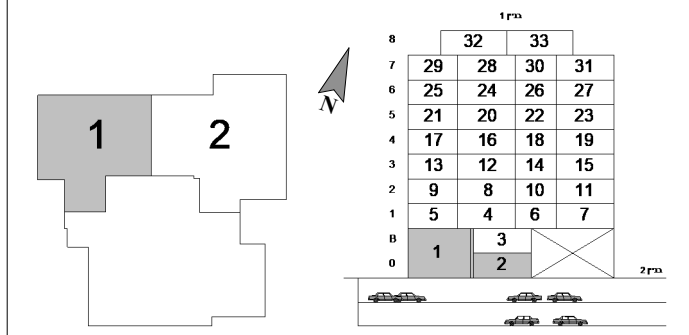
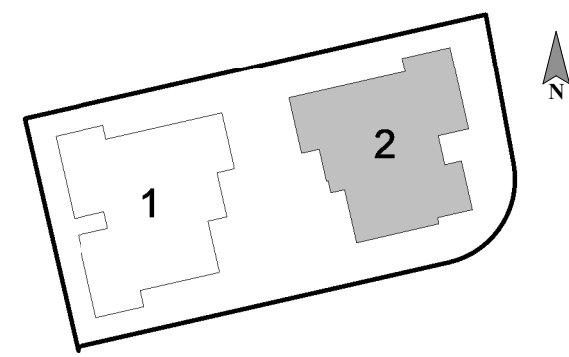
**שם התכנית:** קומת קרקע דירה A2\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 205.81 מ"ר

שטח גינה: 123.28 מ"ר

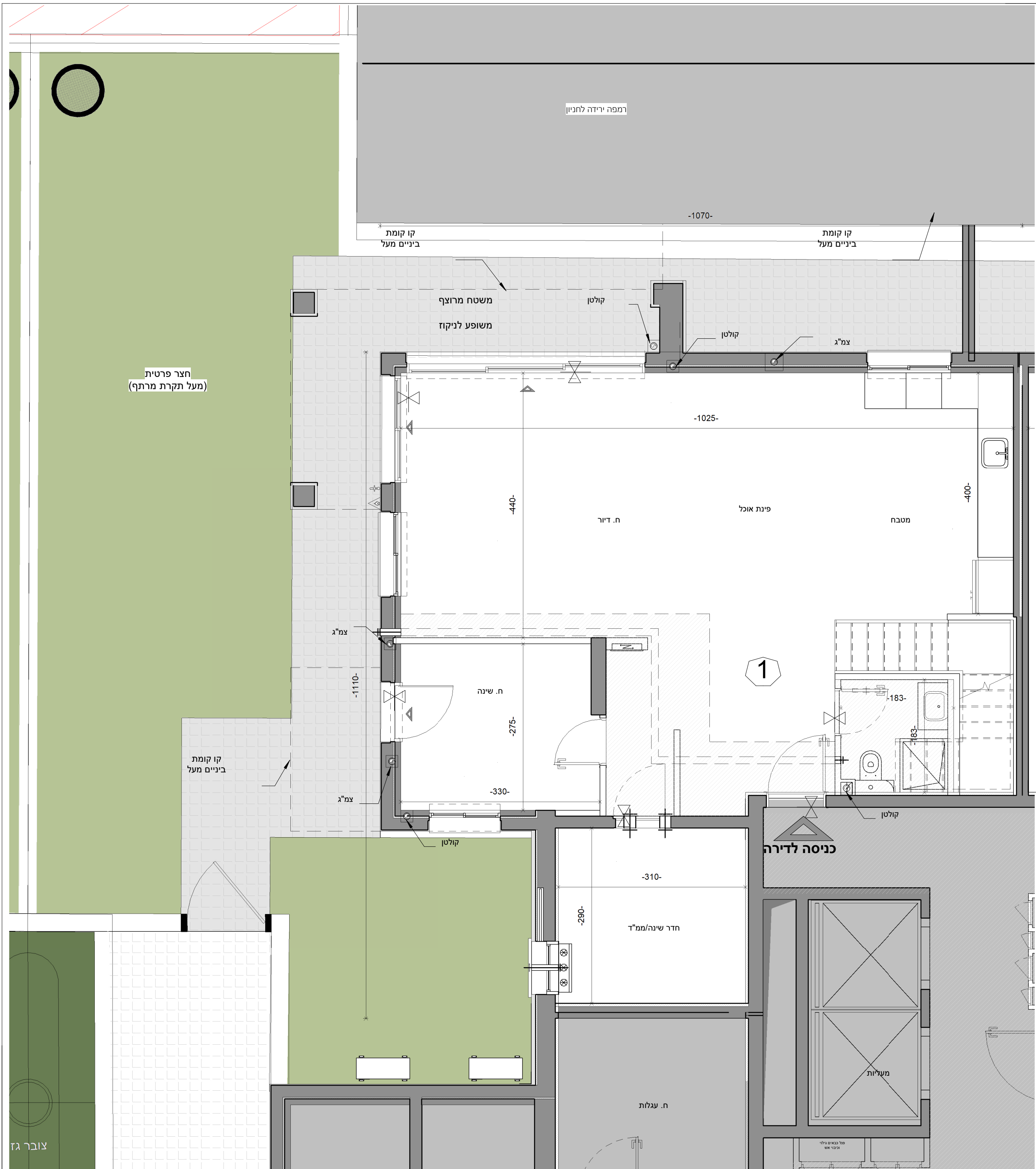


רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

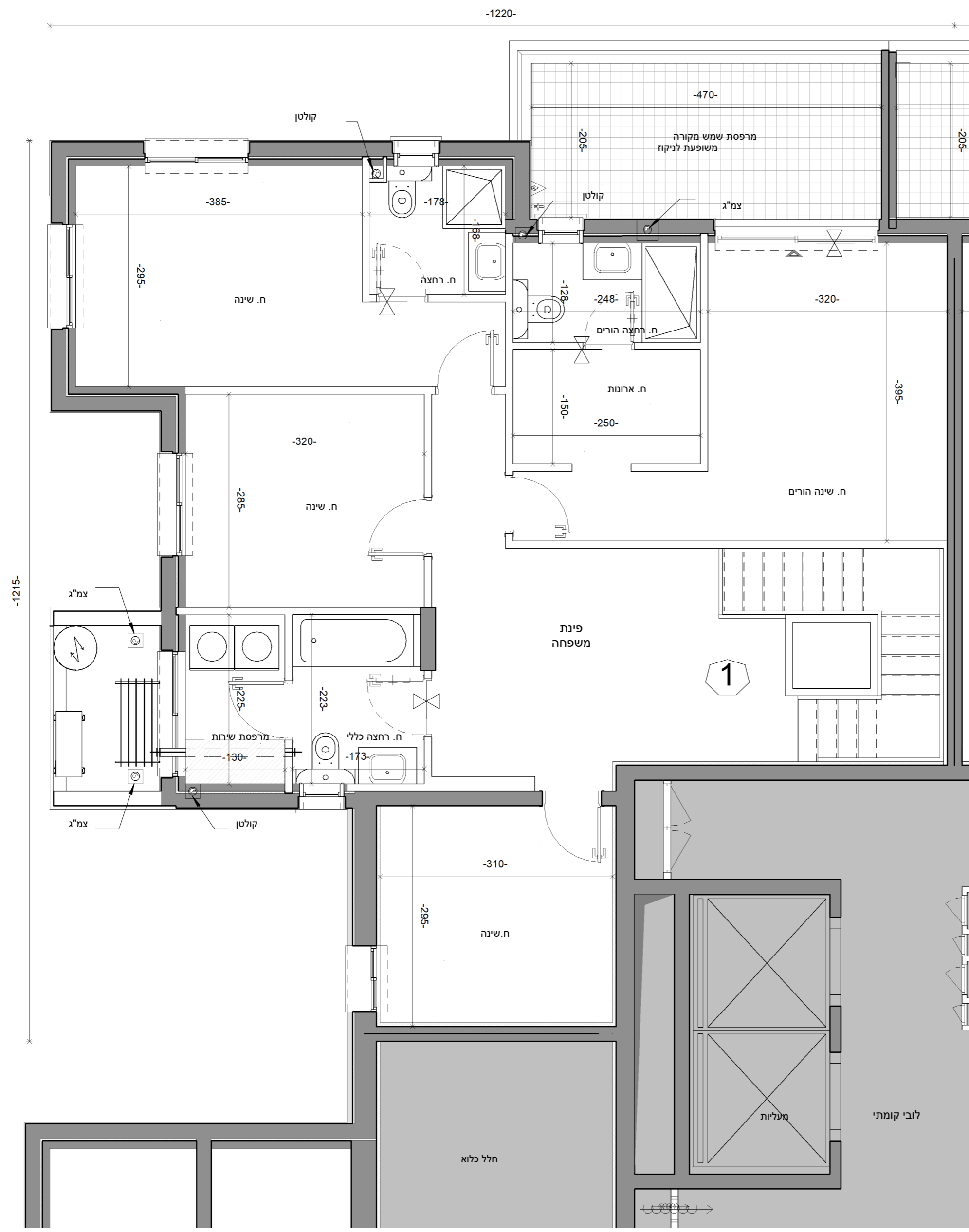
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



צובר גז







<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_B2_10
<b>קנ"מ</b> 1 : 50			

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

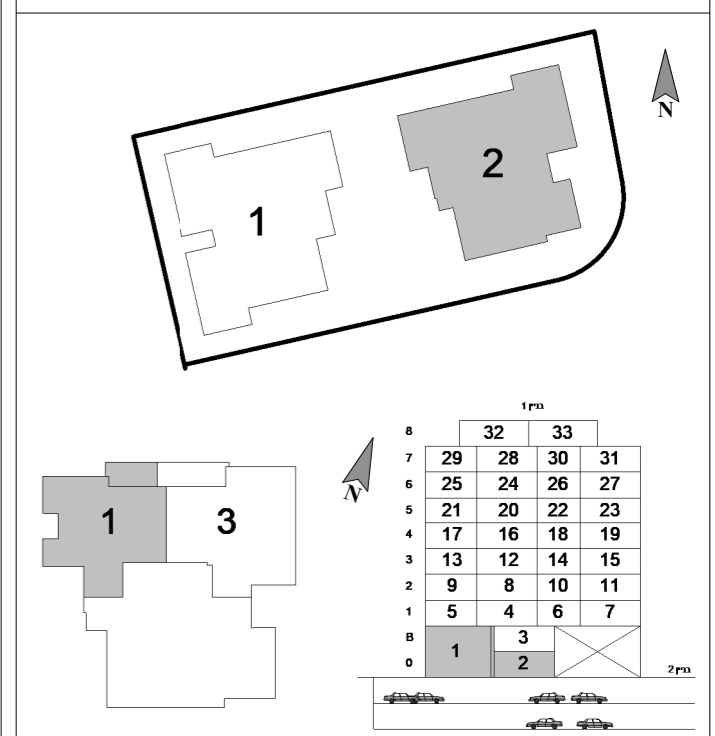
**שם התכנית:** קומת ביניים דירה A2\_

**תאריך:**

**חתימת החברה:**

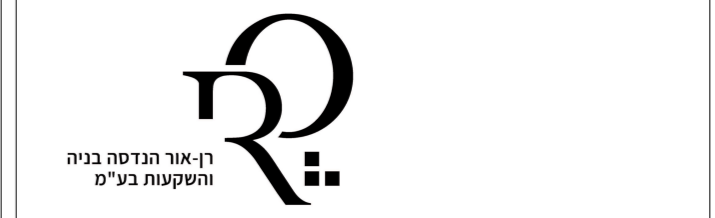
**חתימת רוכש 1:**

**חתימת רוכש 2:**



שטח דירה: 205.81 מ"ר

שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_11
	קנ"מ 1 : 50		

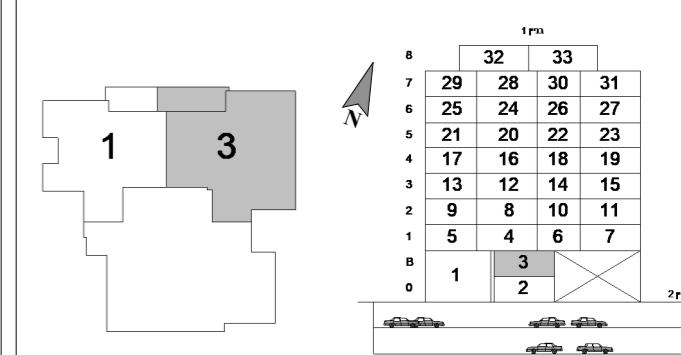
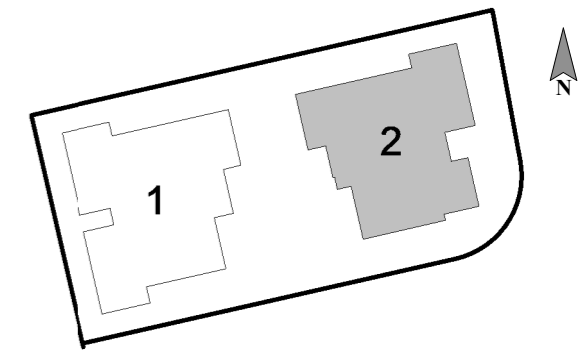
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומת ביניים דירה B2\_

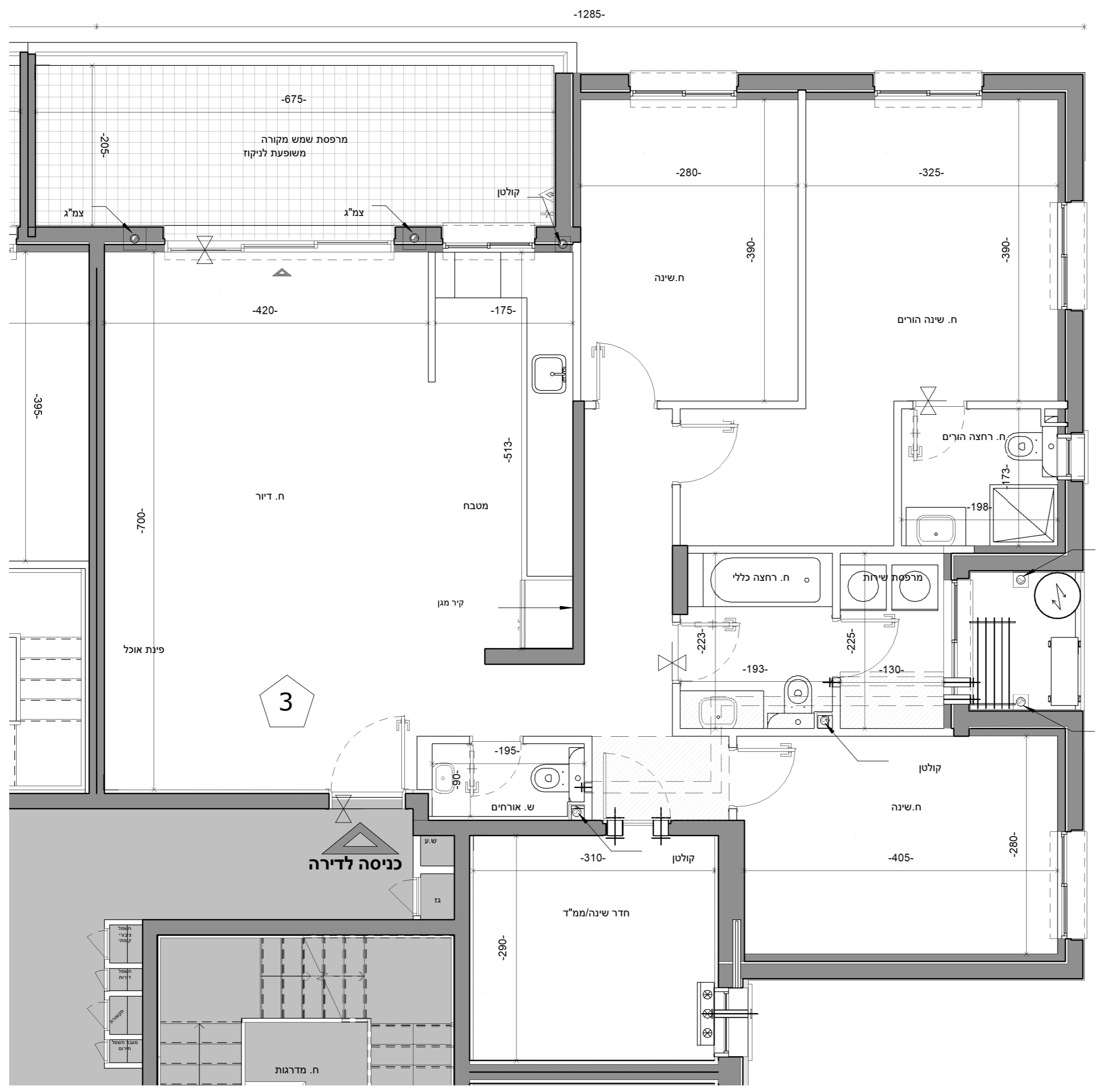
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 134.02 מ"ר  
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



לובי קומתי

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_12
	קנ"מ 1 : 100		

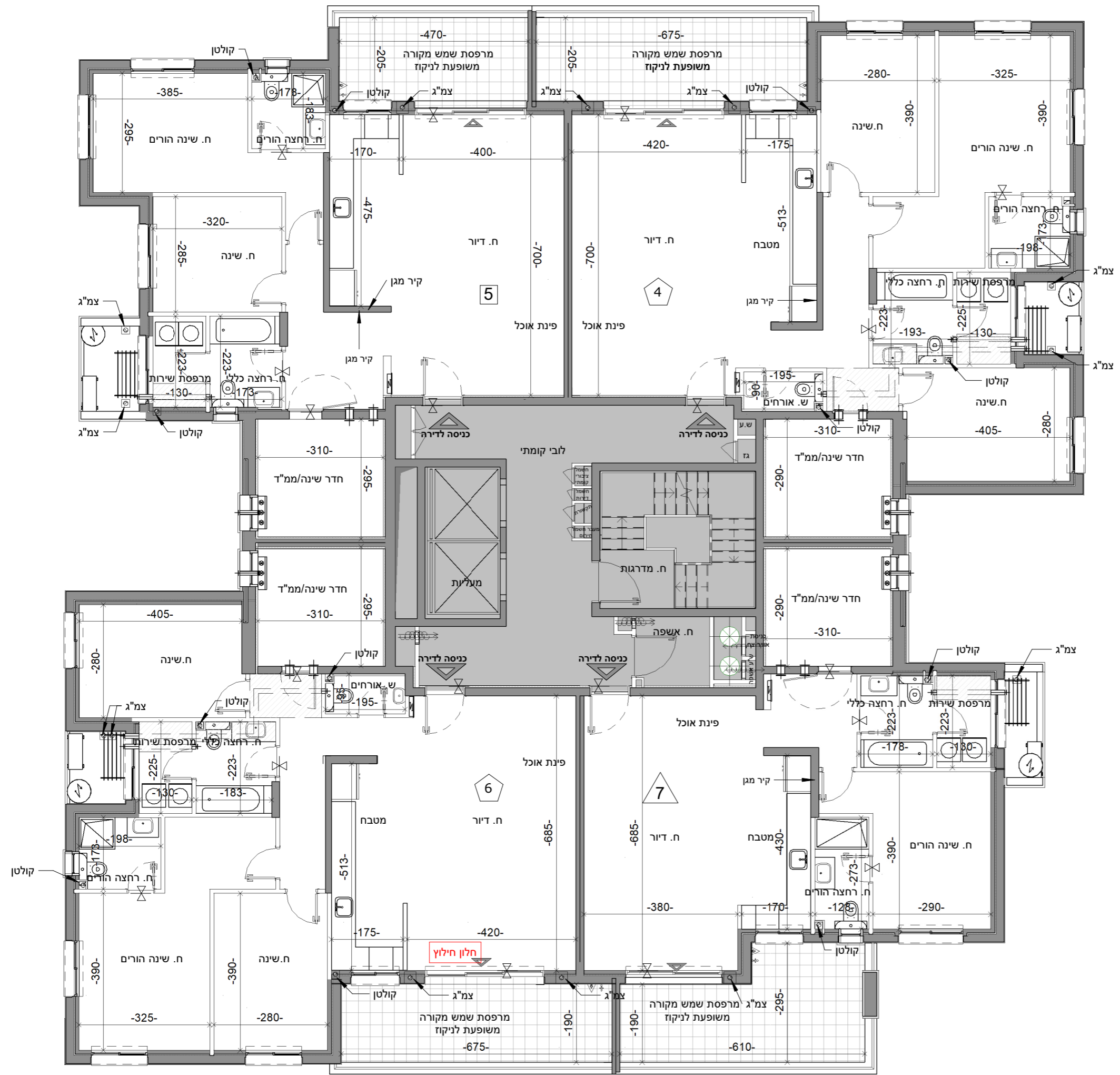
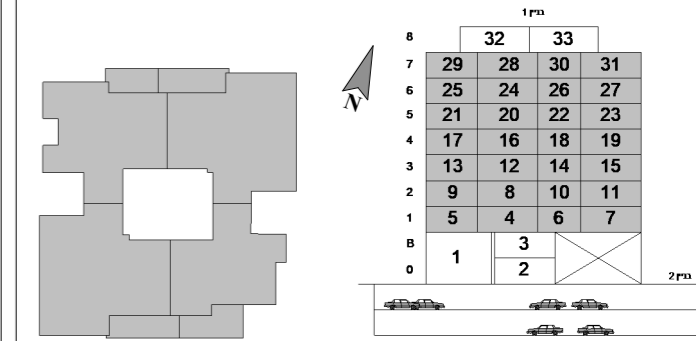
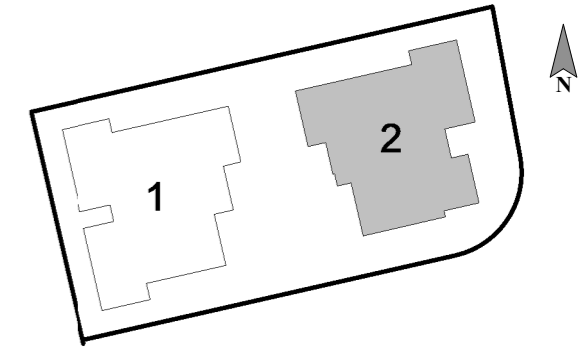
**בניין: B2**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 1-7 טיפוסית

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_13
	קנ"מ 1 : 50		

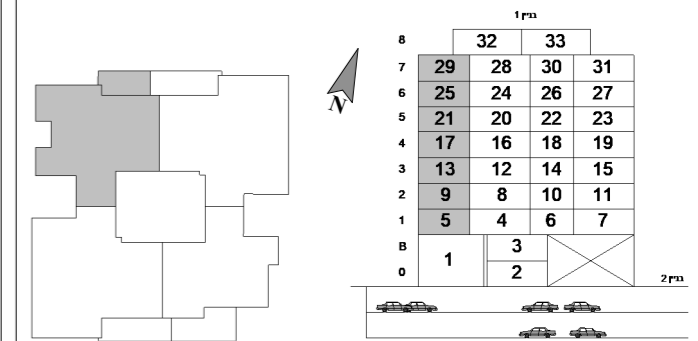
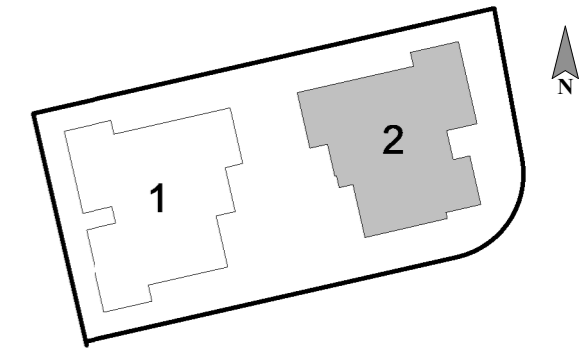
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** טיפוס 1-7 דירה C2\_

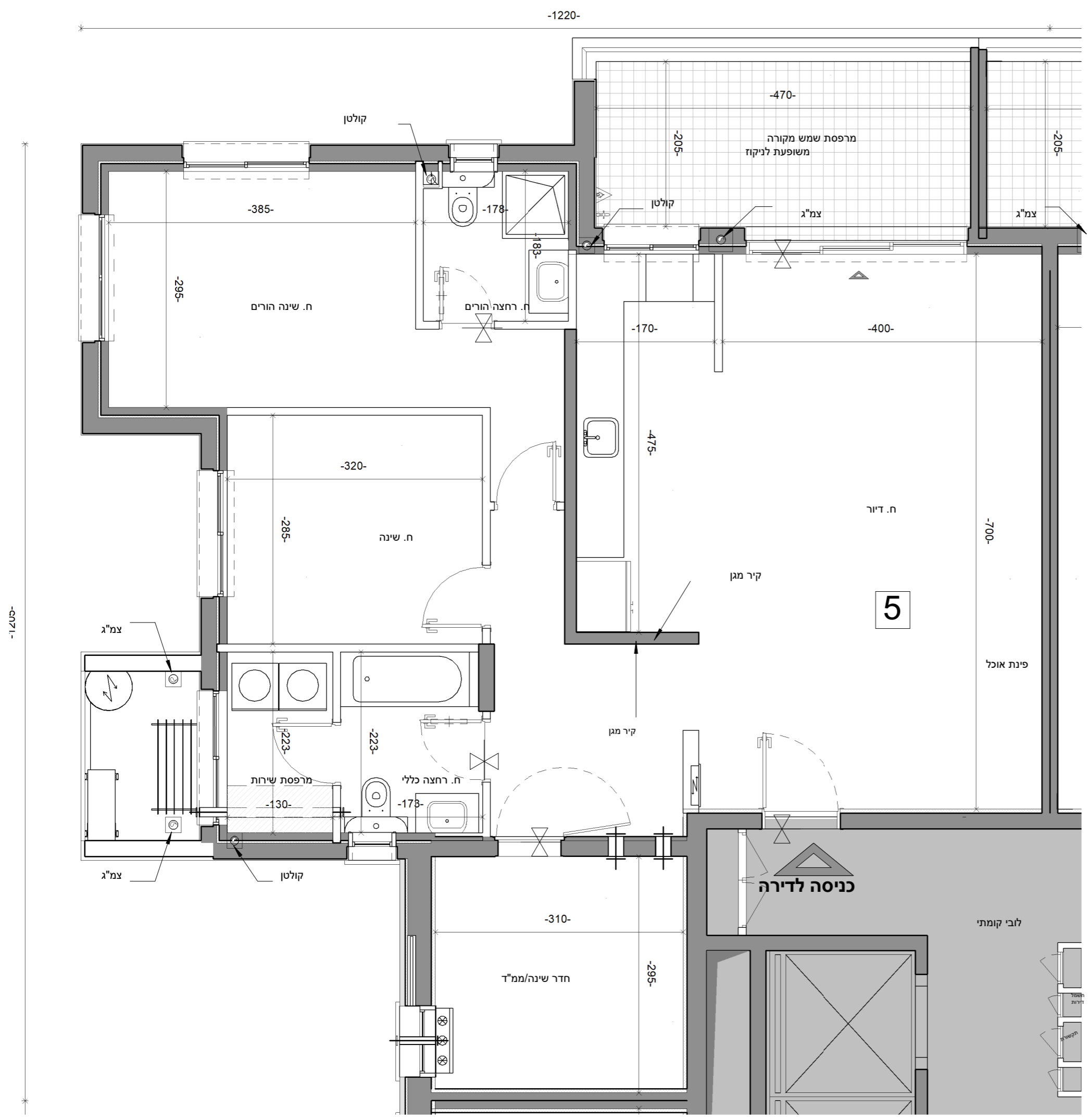
תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.94 מ"ר  
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_14
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין: B2**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

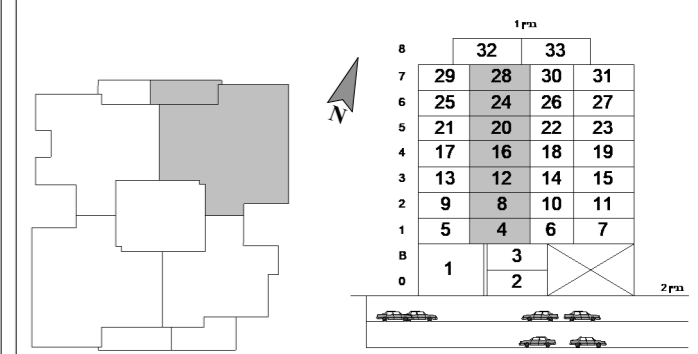
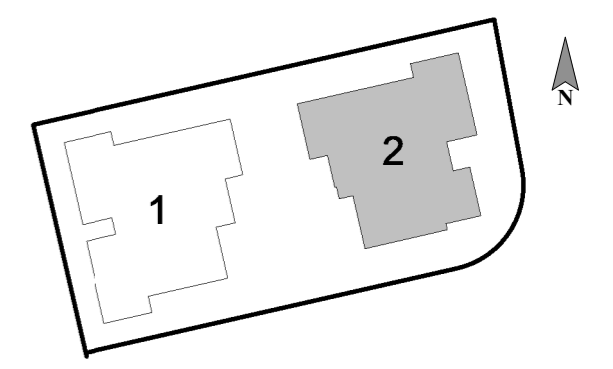
**שם התכנית:** טיפוס 1-7 דירה B2\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.64 מ"ר

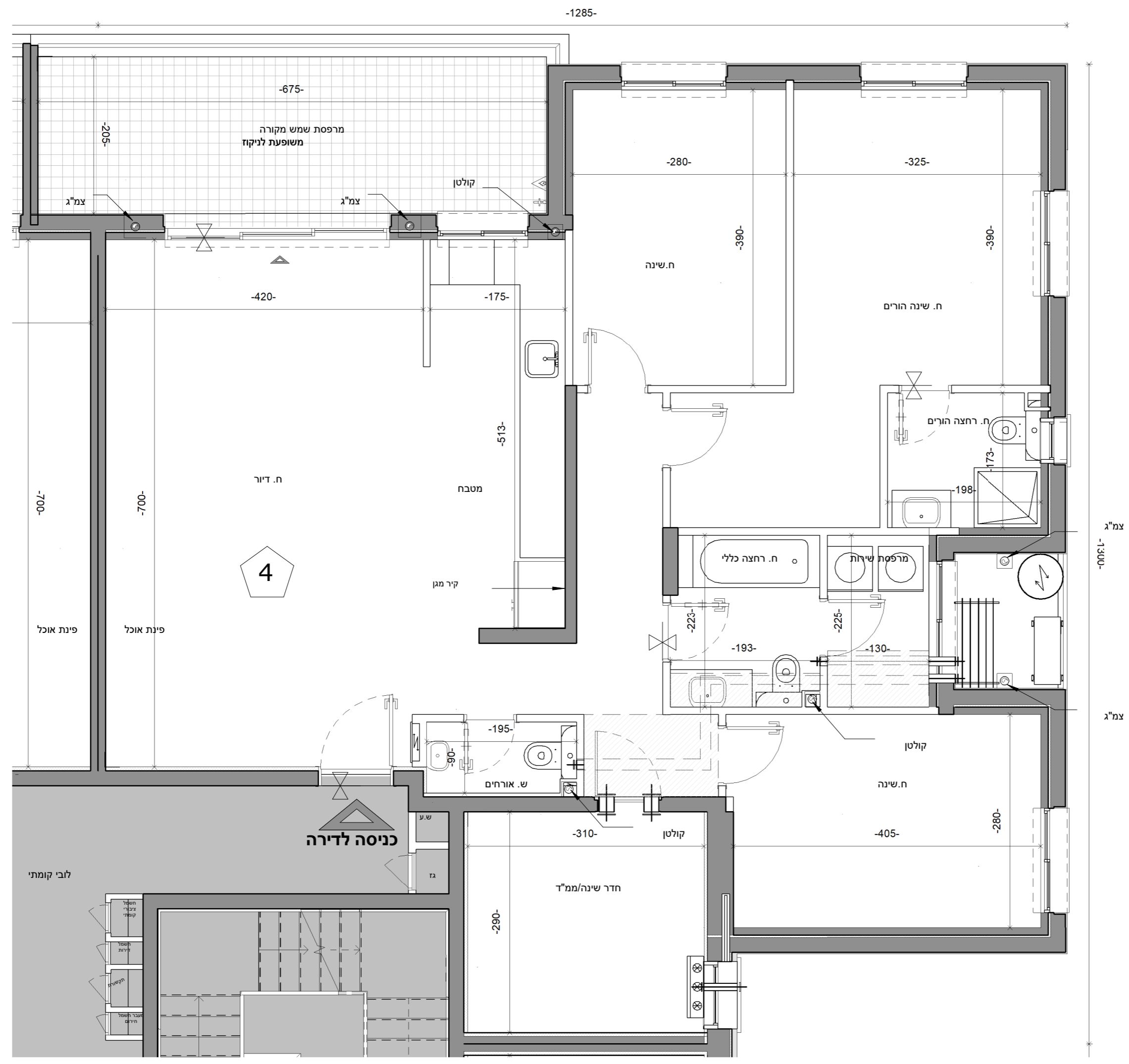
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_15
	קנ"מ 1:50		

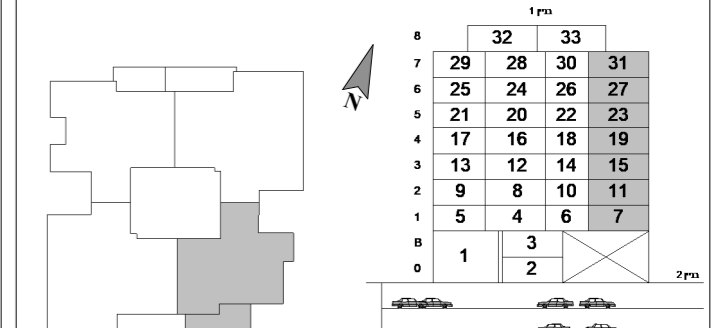
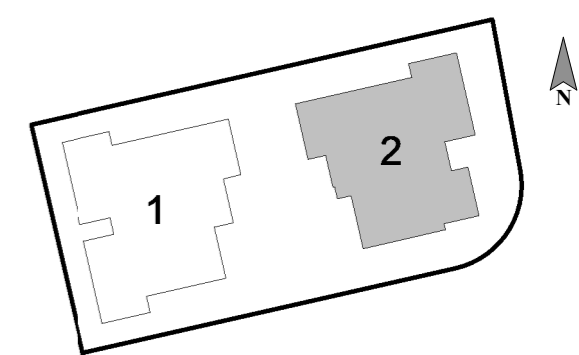
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** טיפוס 1-7 דירה E2

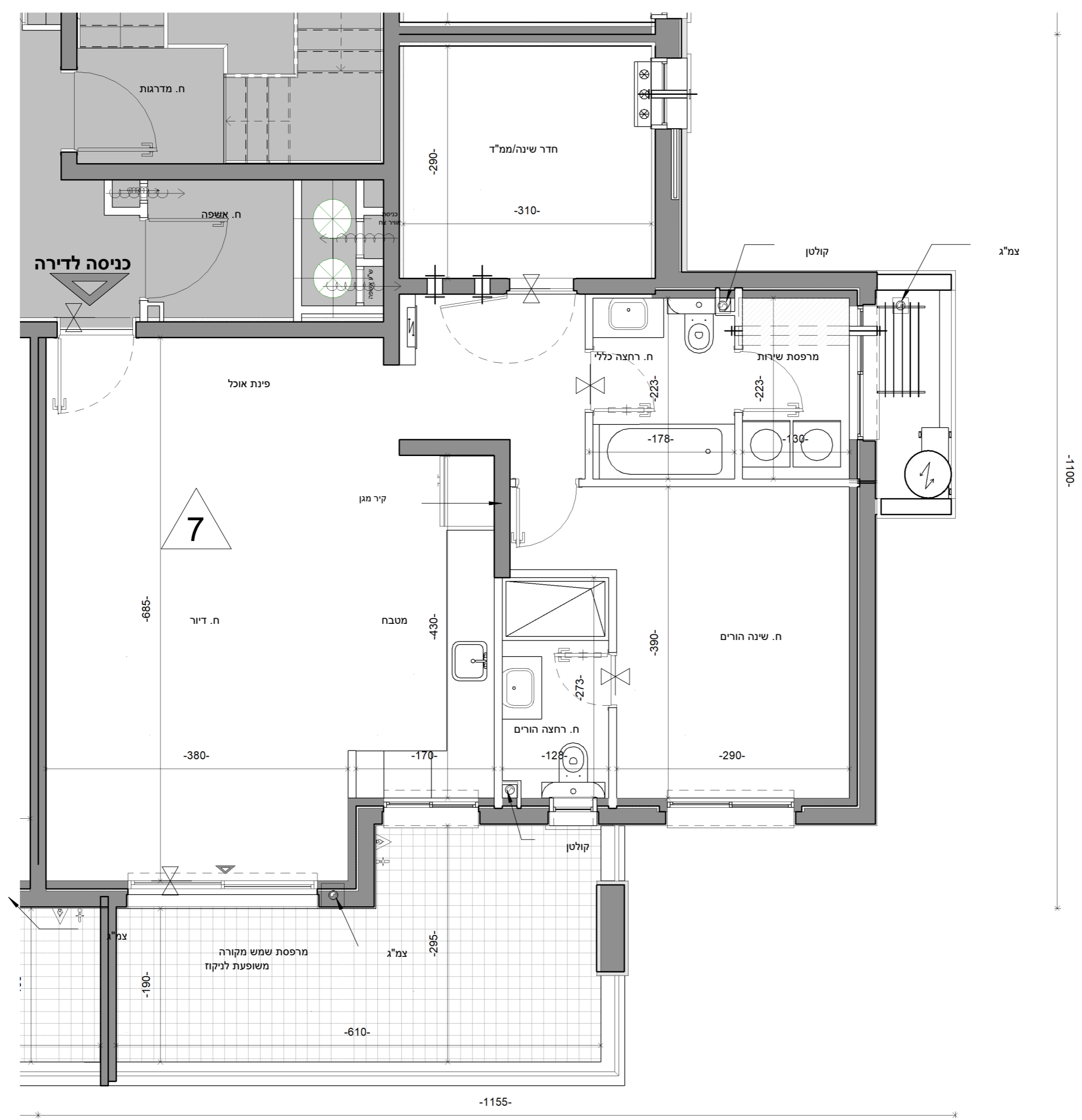
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 88.5 מ"ר  
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_16
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

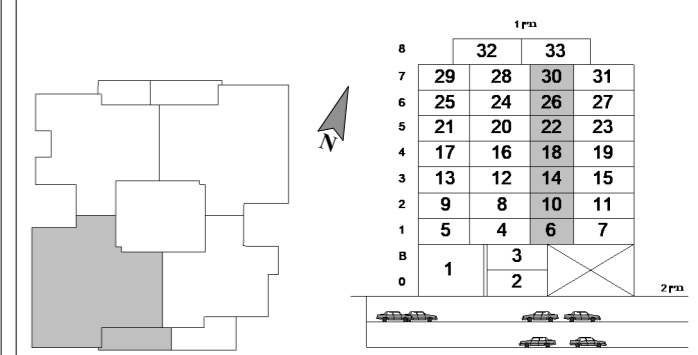
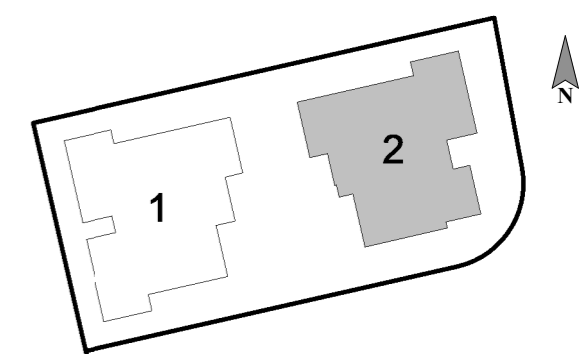
**שם התכנית:** טיפוס 1-7 דירה D2\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.22 מ"ר

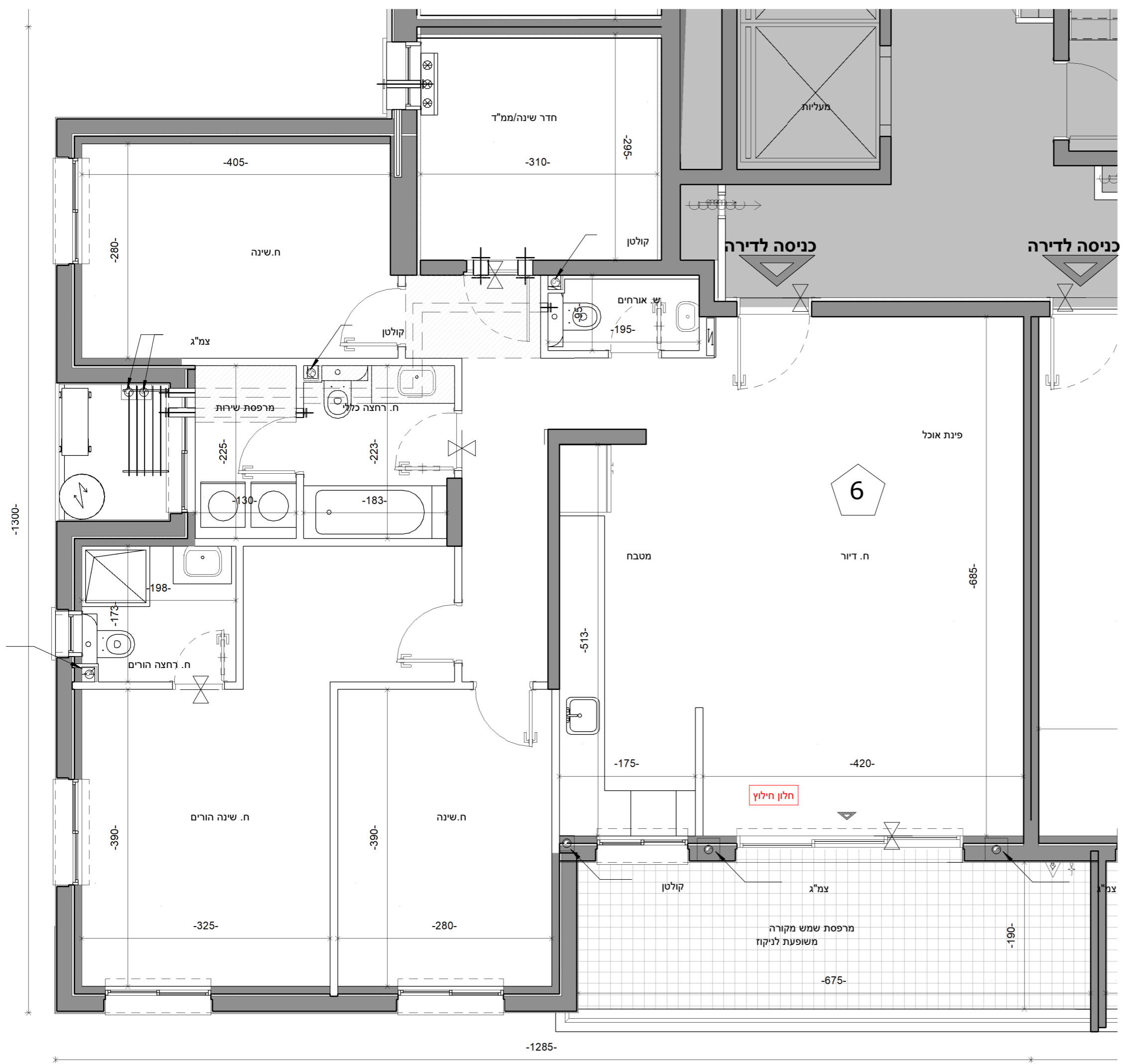
שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_17
	קנ"מ 1 : 100		

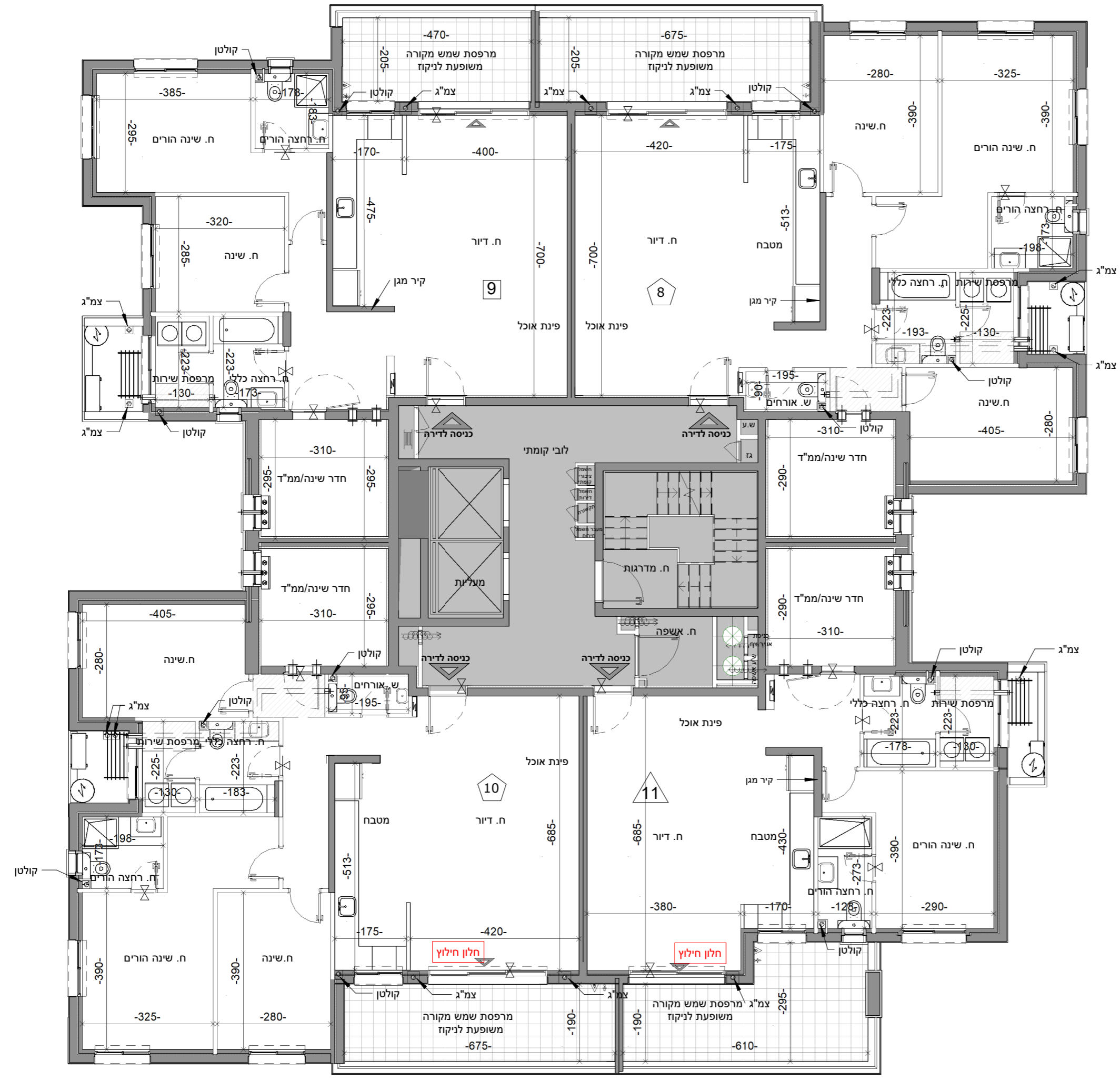
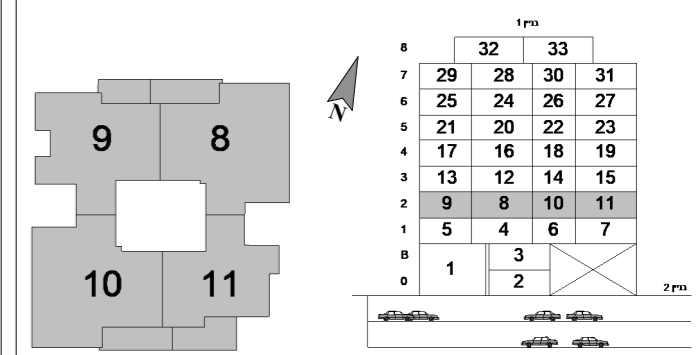
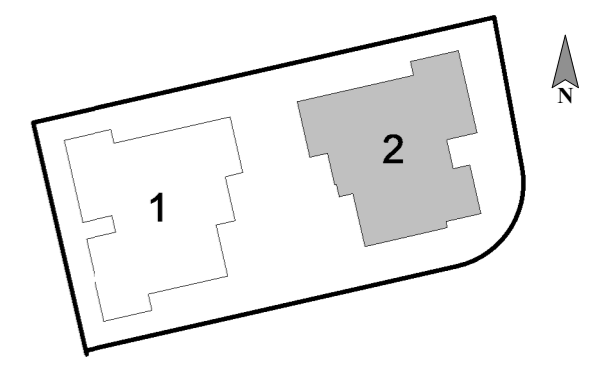
**בניין: B2**

**שם היזם: רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

**שם הפרויקט: פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

**שם התכנית: קומה 2**

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
**לפני היתר בניה**  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_18
	קנ"מ 1 : 50		

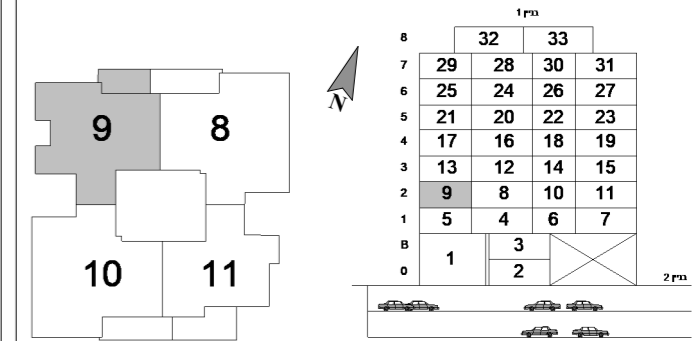
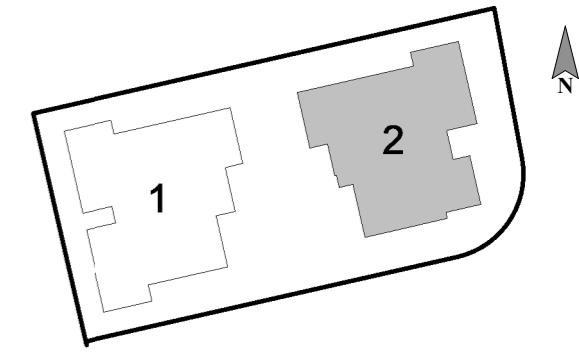
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 2 דירה C2\_

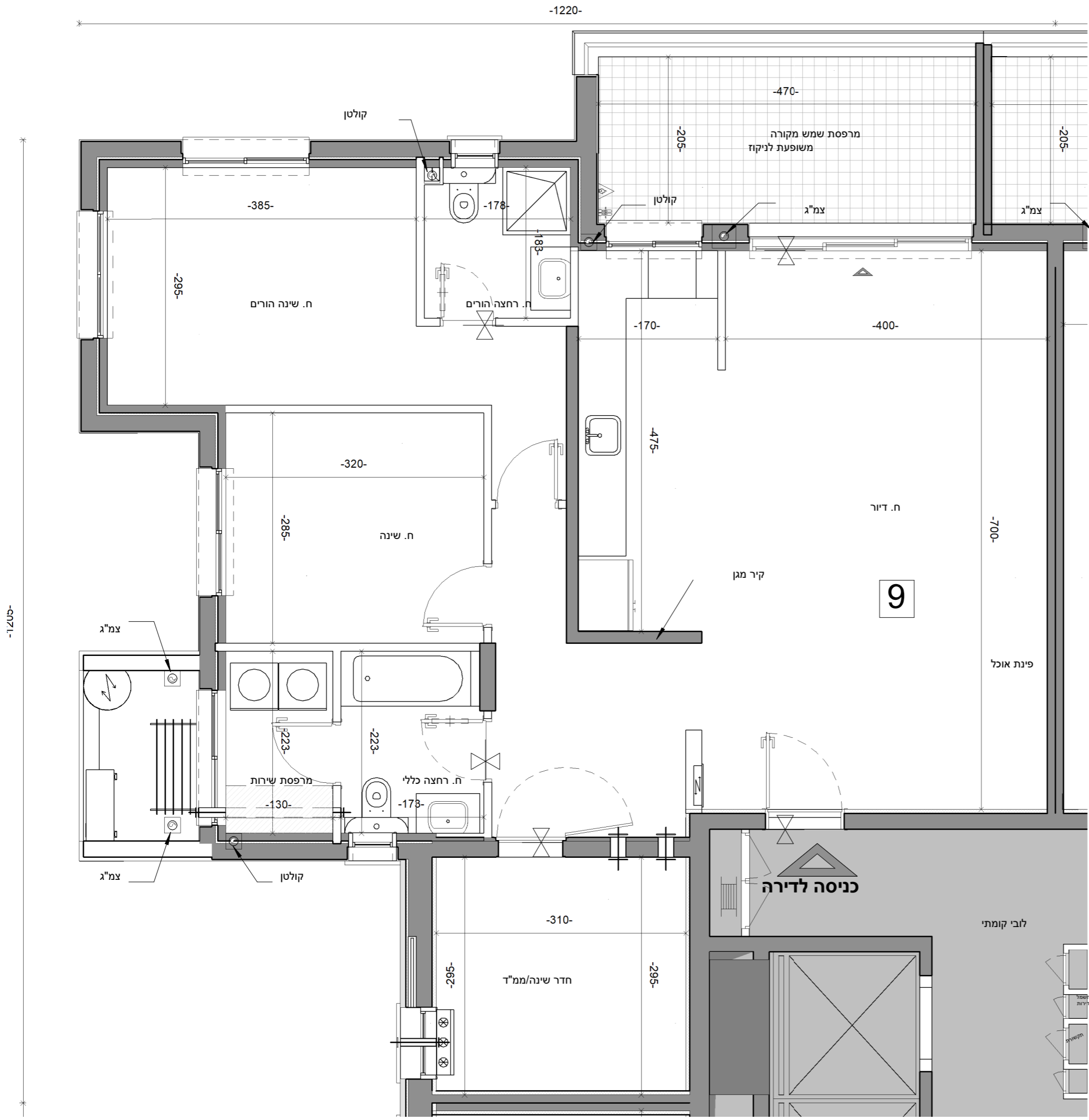
תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.94 מ"ר  
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_19
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין: B2**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

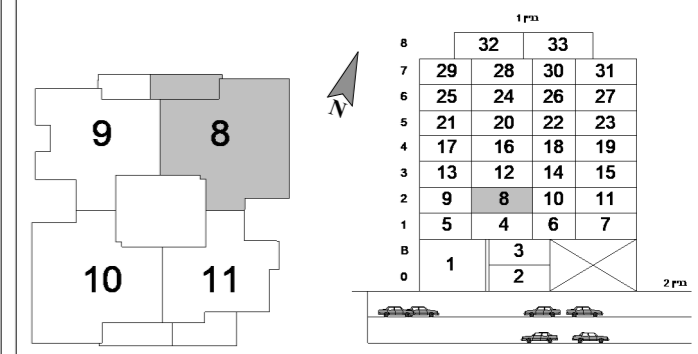
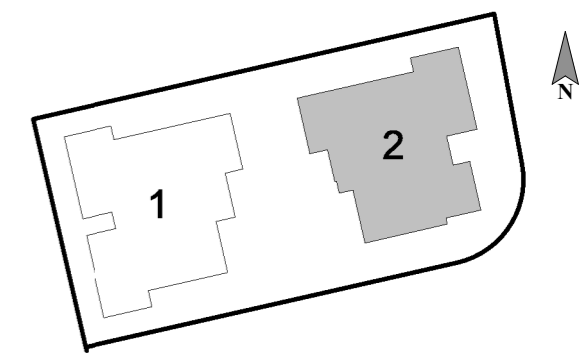
**שם התכנית:** קומה 2 דירה B2\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.64 מ"ר

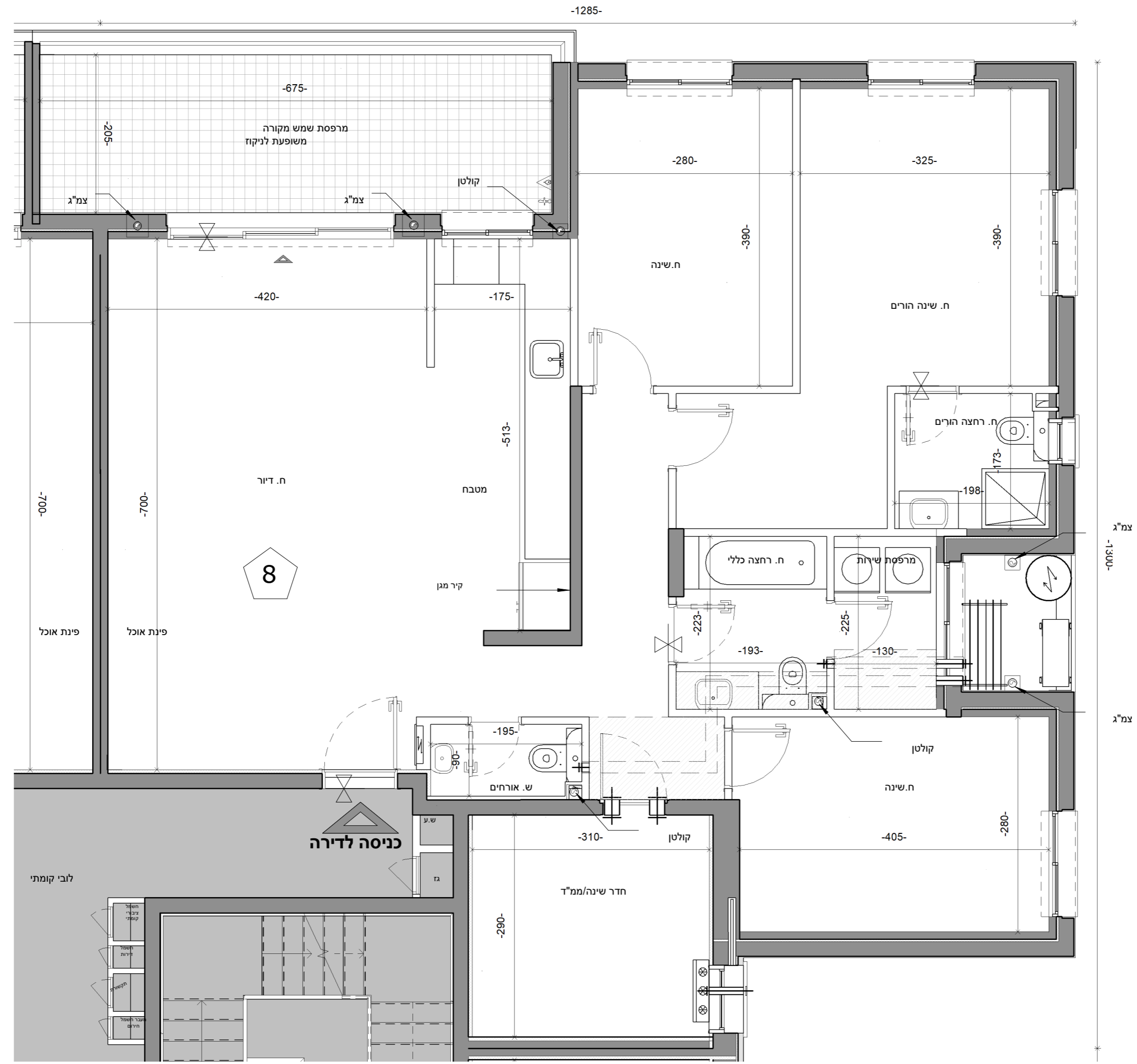
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_20
	קנ"מ 1 : 50		

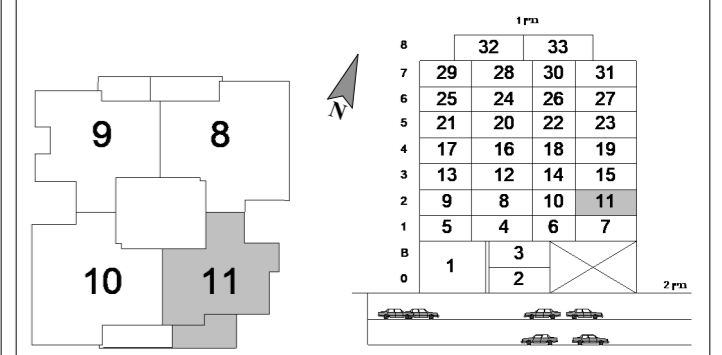
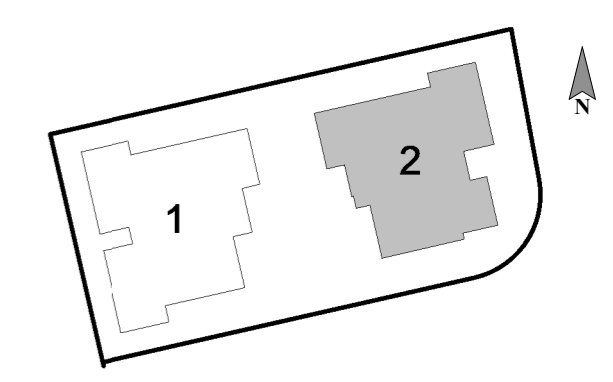
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 2 דירה E2

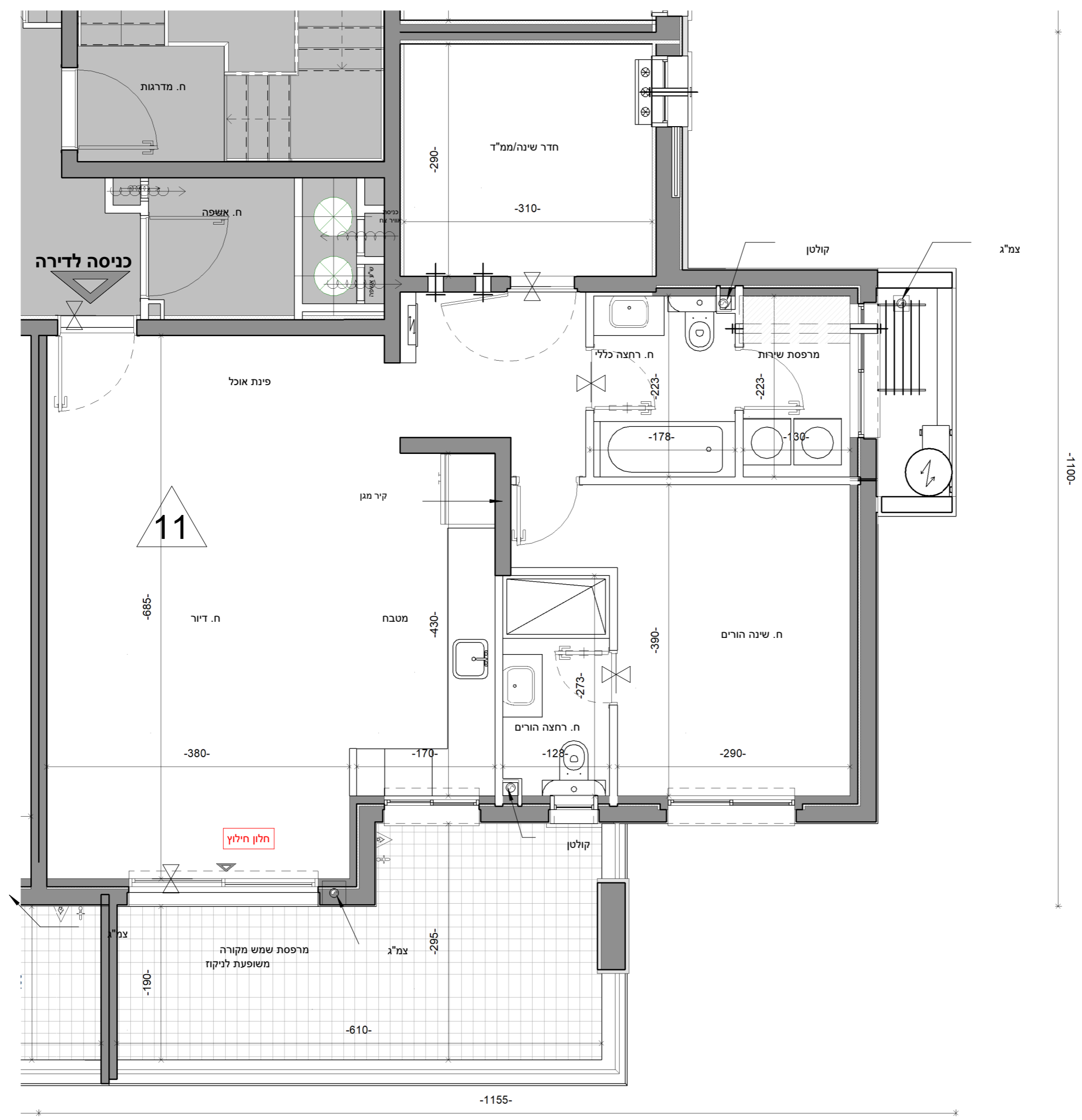
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 88.5 מ"ר  
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_21
	קנ"מ 1 : 50		

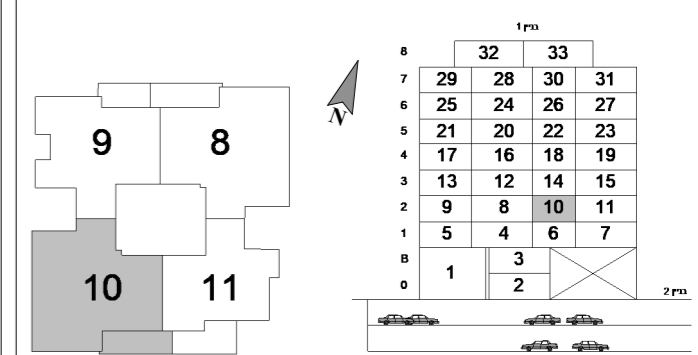
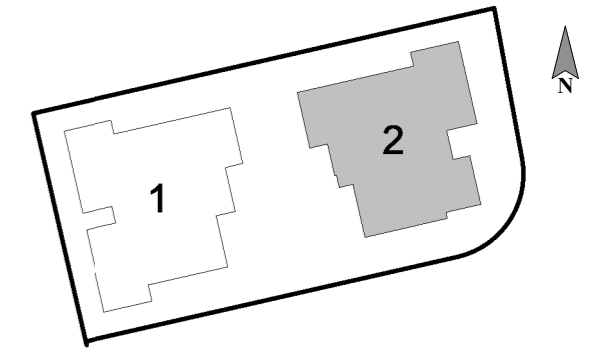
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 2 דירה D2\_

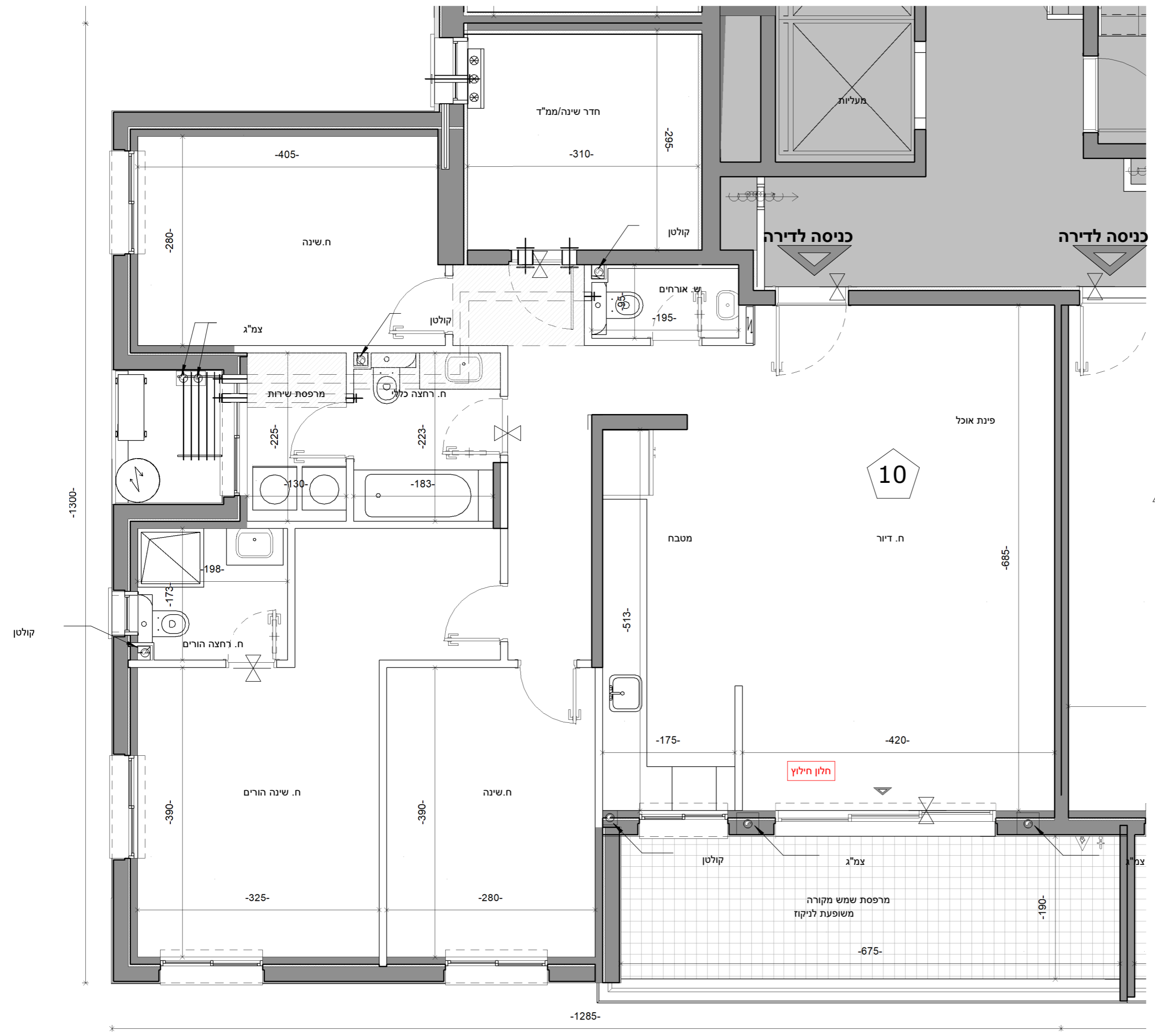
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.22 מ"ר  
שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_22
	קנ"מ 1 : 100		

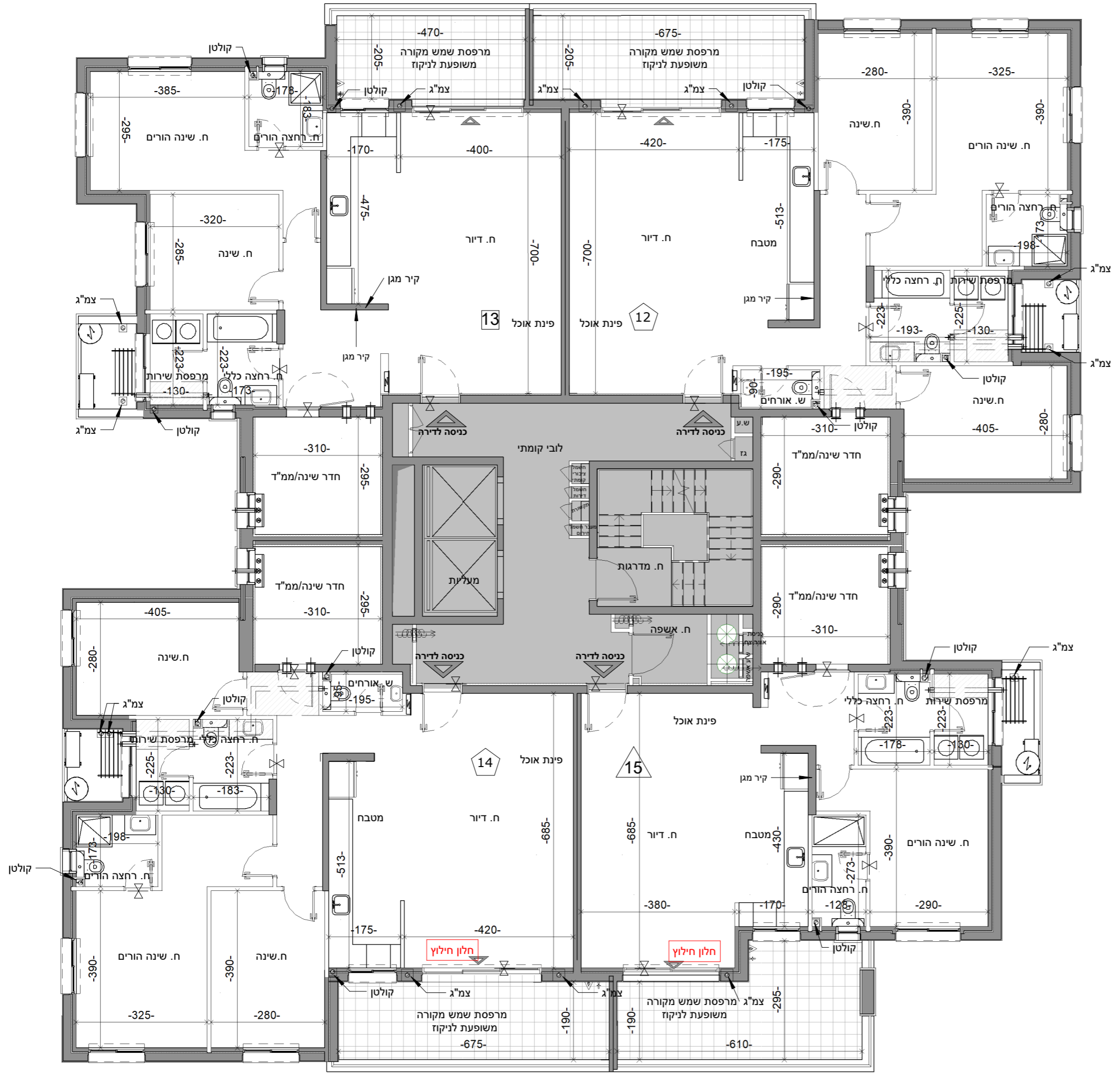
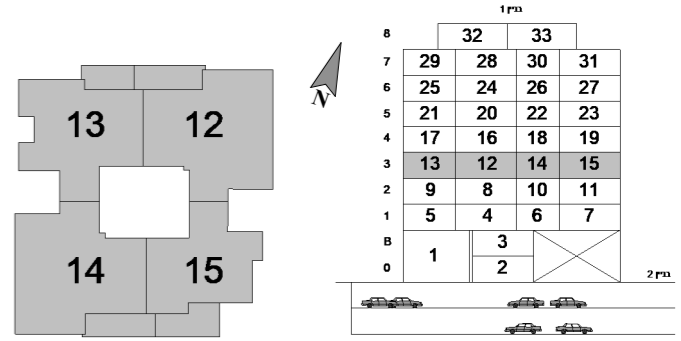
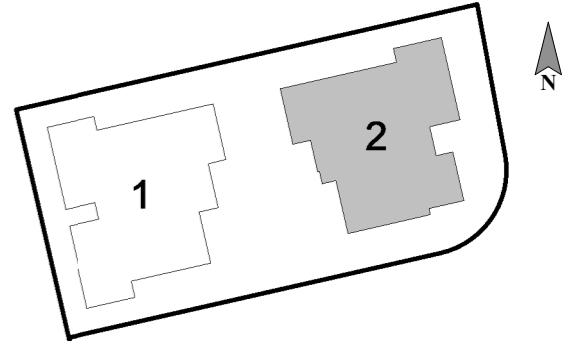
**בניין: B2**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 3

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_23
	קנ"מ 1 : 50		

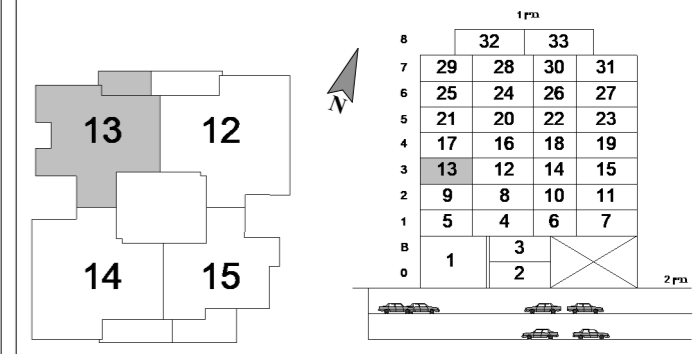
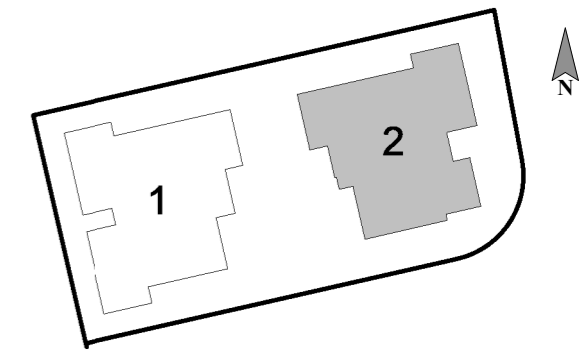
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 3 דירה C2\_

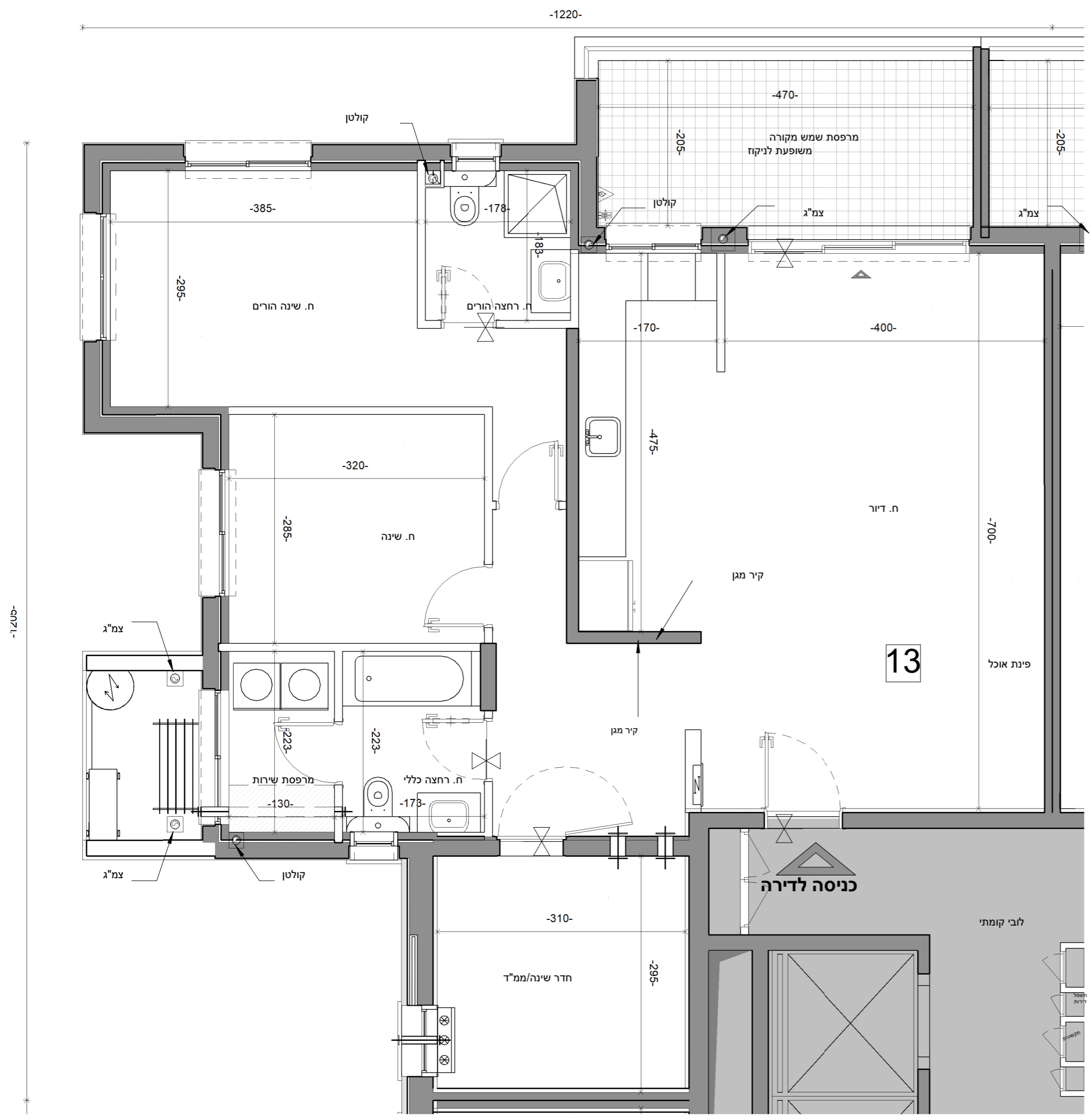
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.94 מ"ר  
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_24
	קנ"מ 1 : 50		

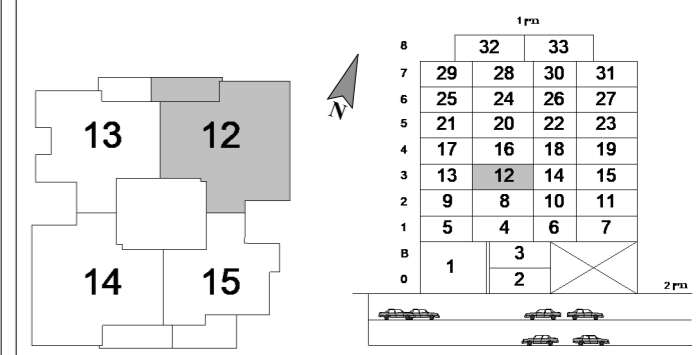
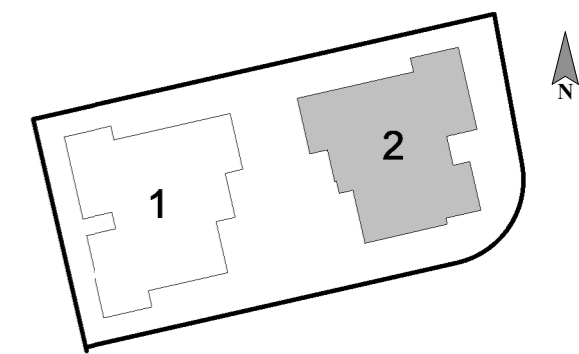
**בניין: B2**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 3 דירה B2\_

תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



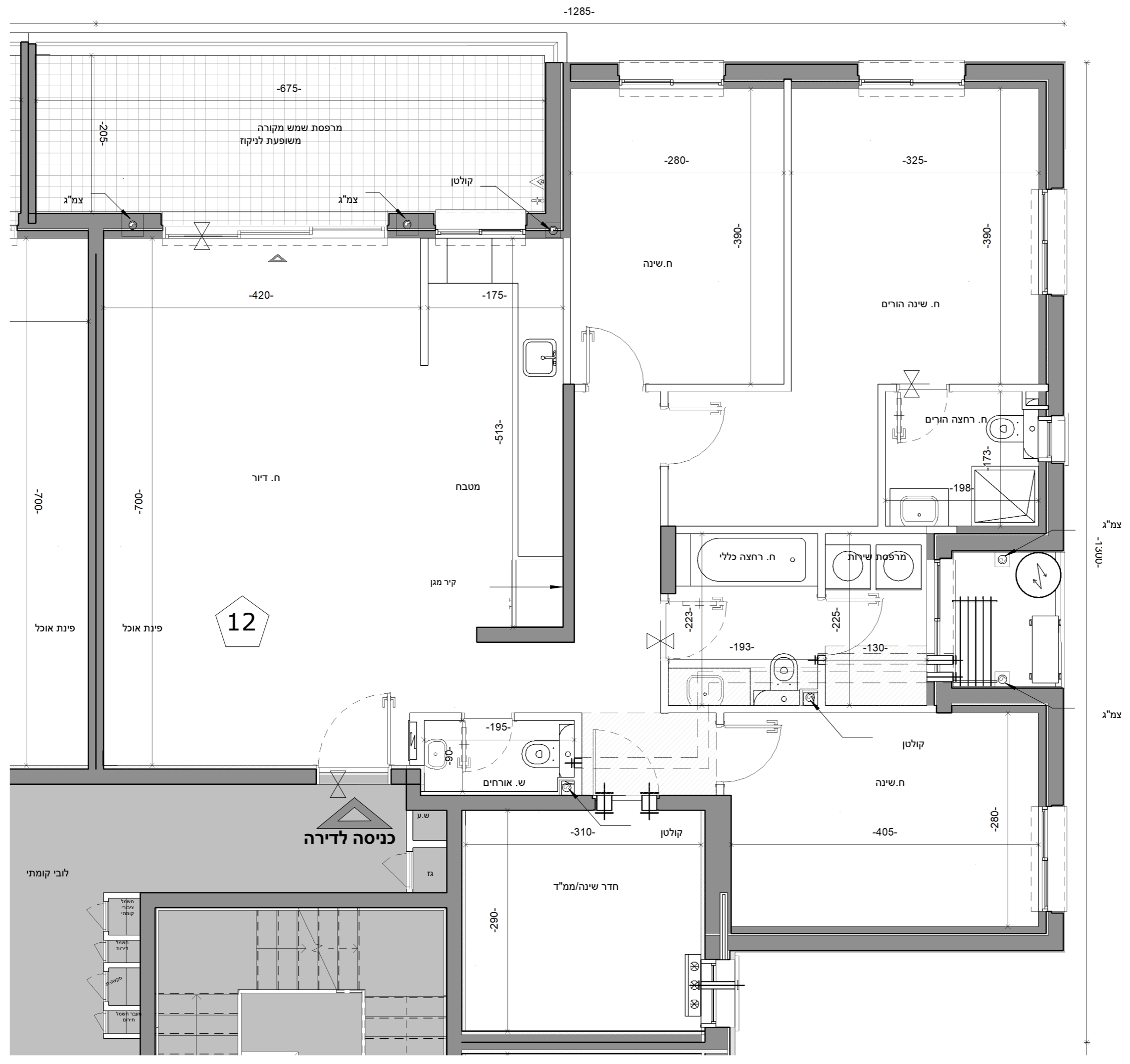
שטח דירה: 133.64 מ"ר  
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_25
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

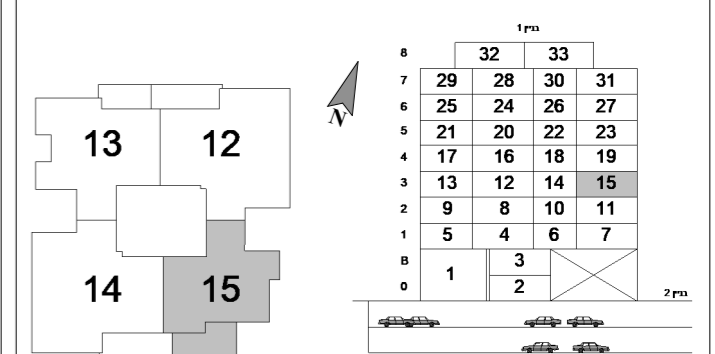
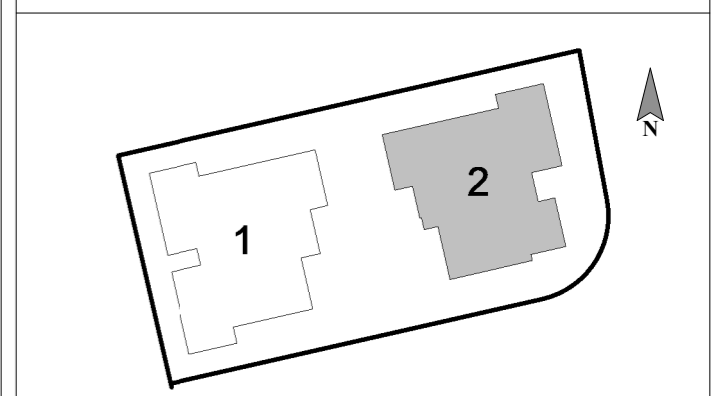
**שם התכנית:** קומה 3 דירה E2\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 88.5 מ"ר

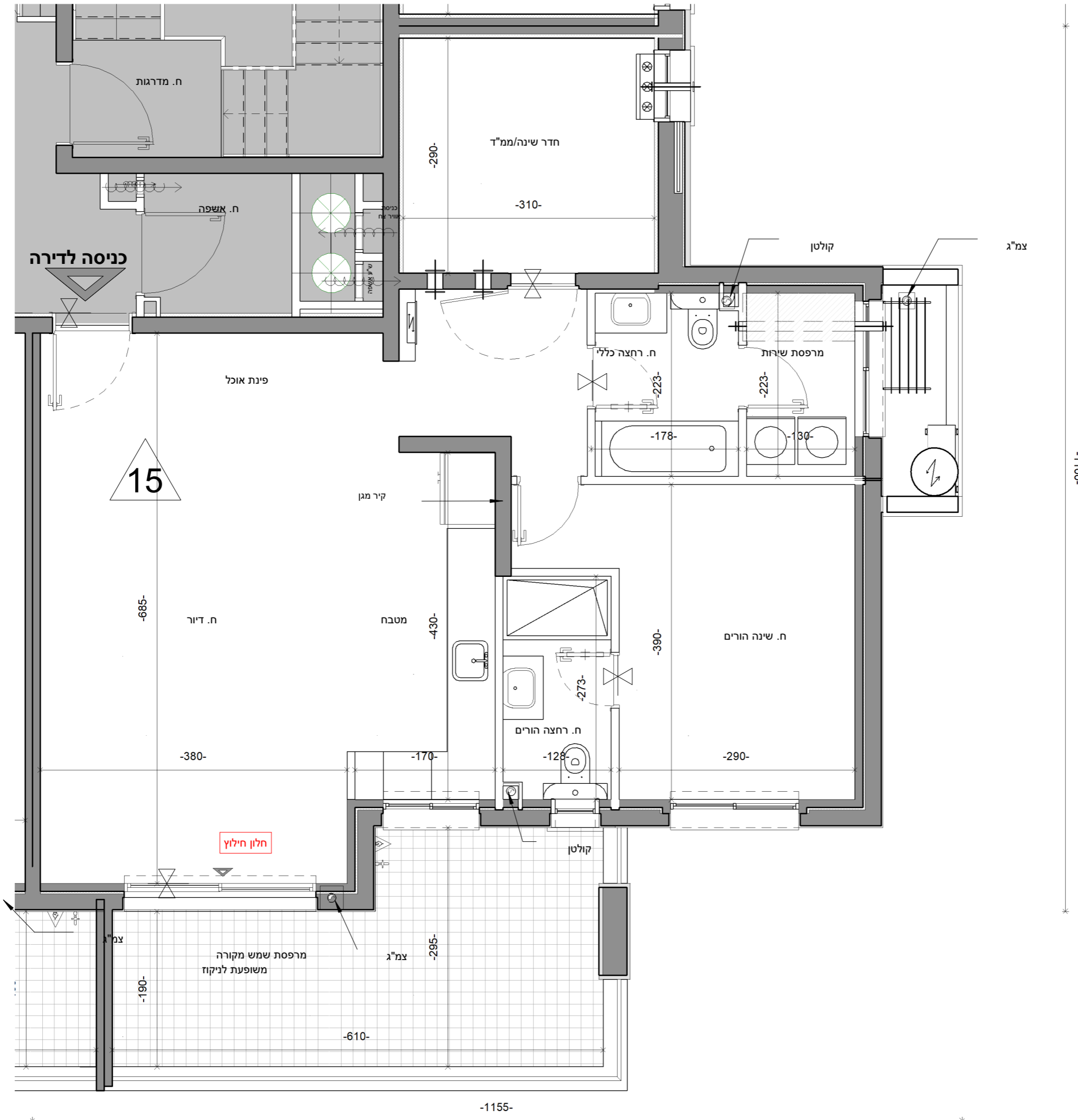
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר

רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון
	קנ"מ 1:50		M_B2_26

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

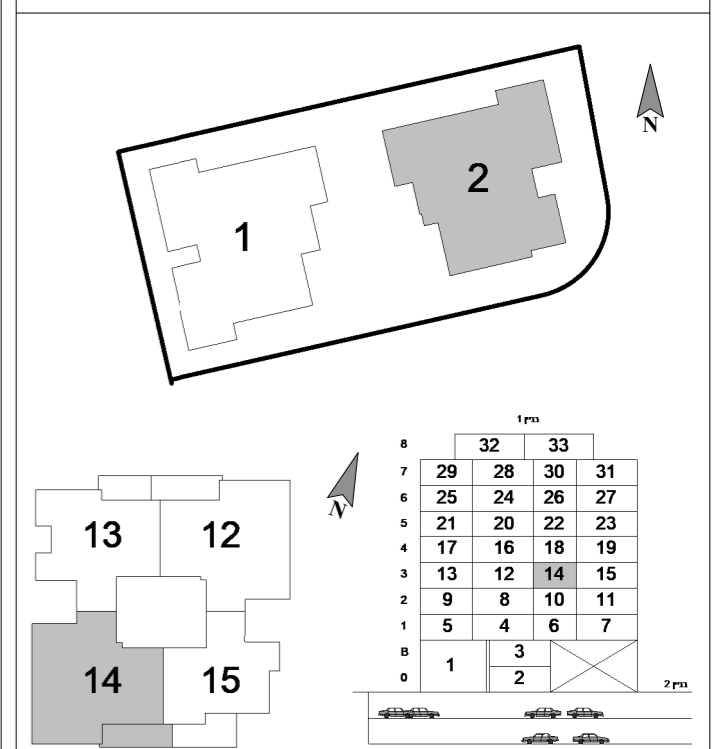
**שם התכנית:** קומה 3 דירה D2\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.22 מ"ר

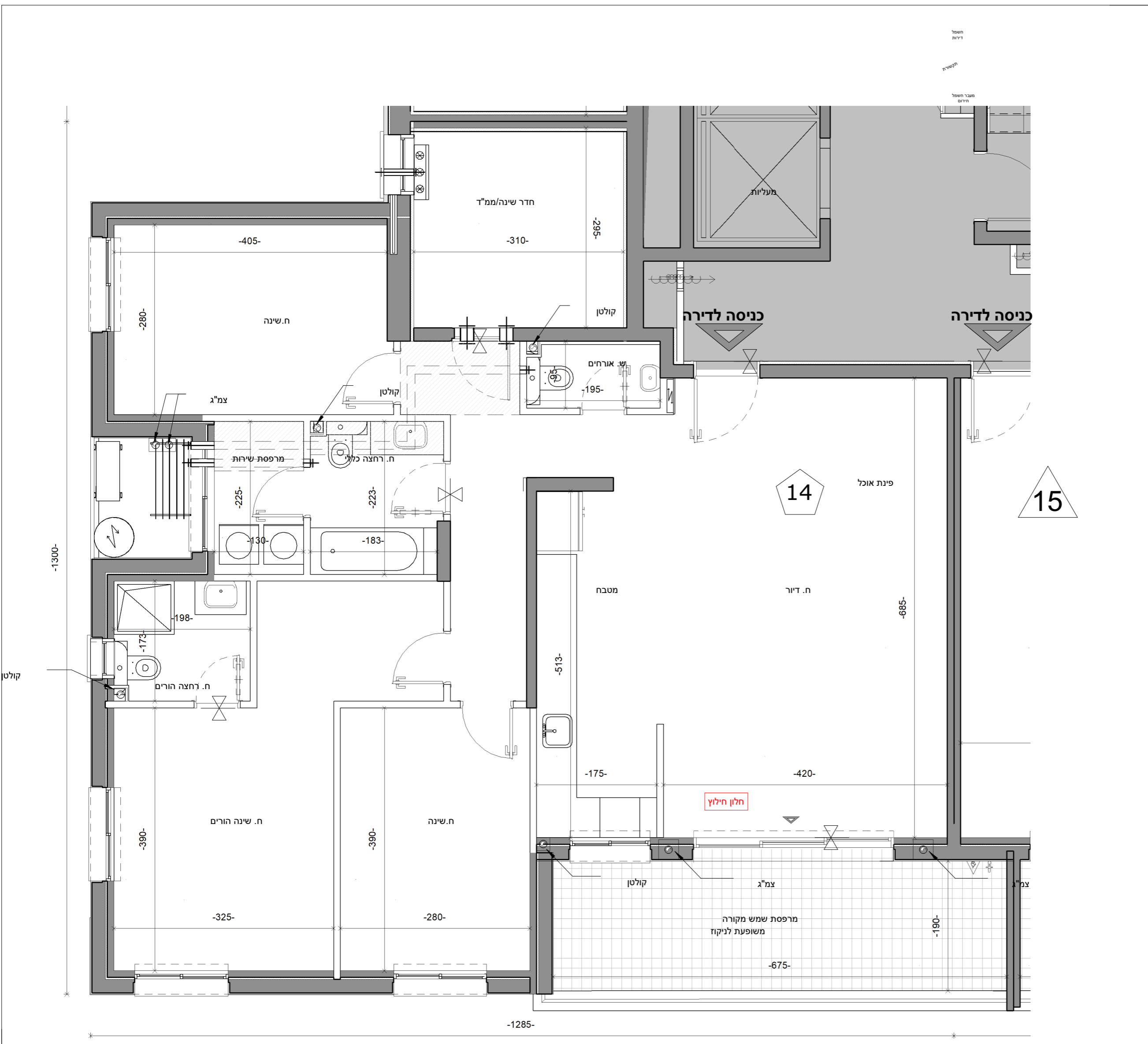
שטח מרפסת: 15.22 מ"ר

רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_27
	קנ"מ 1 : 100		

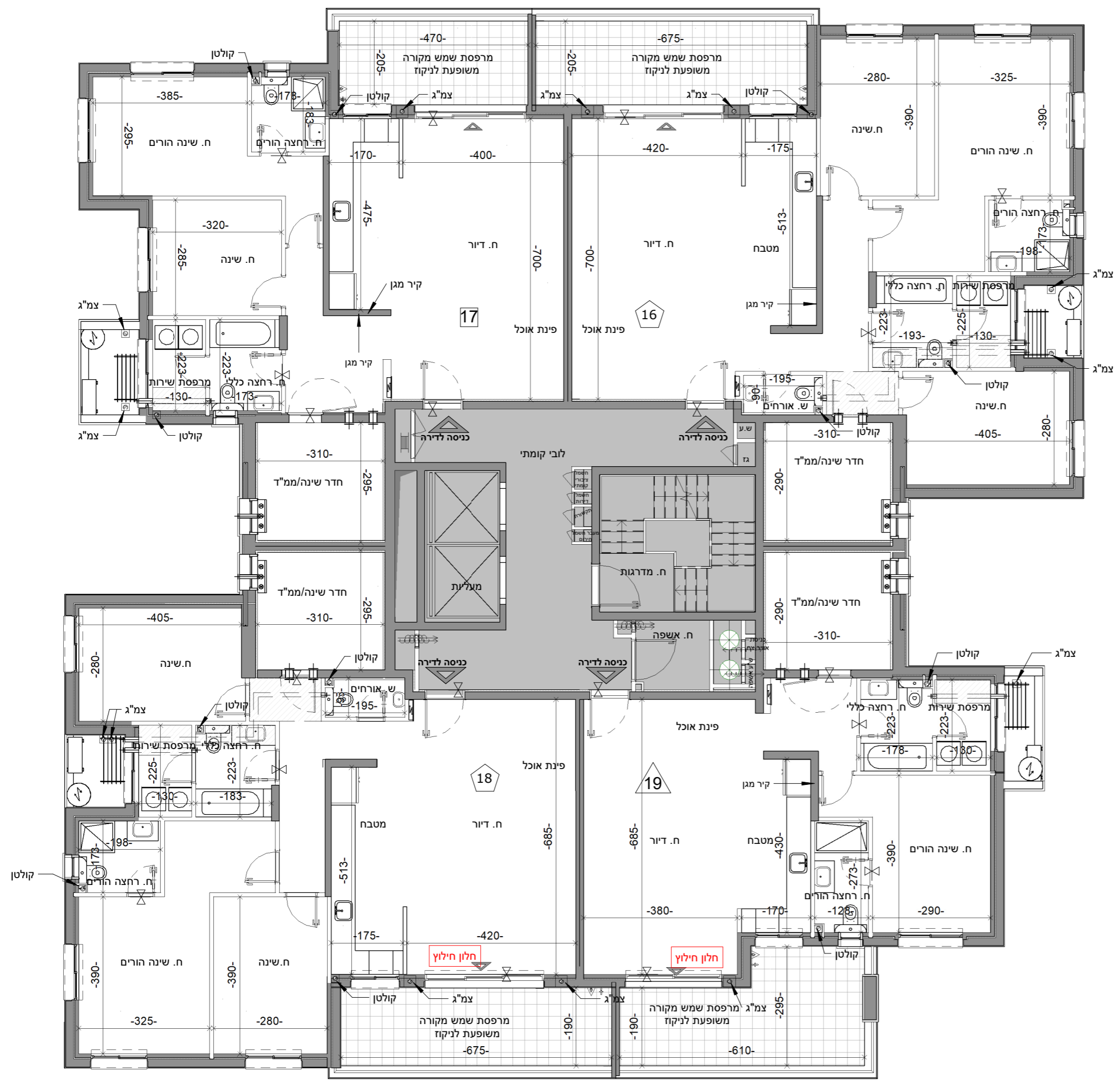
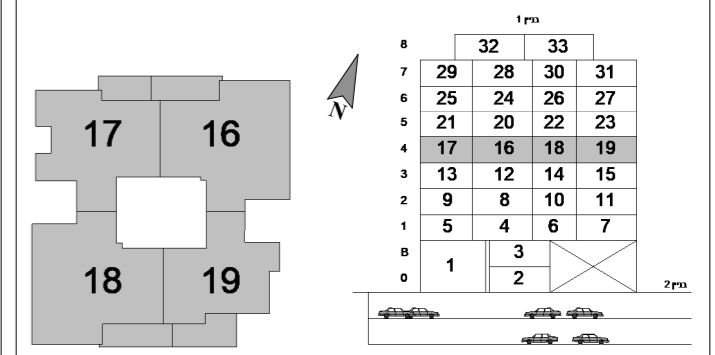
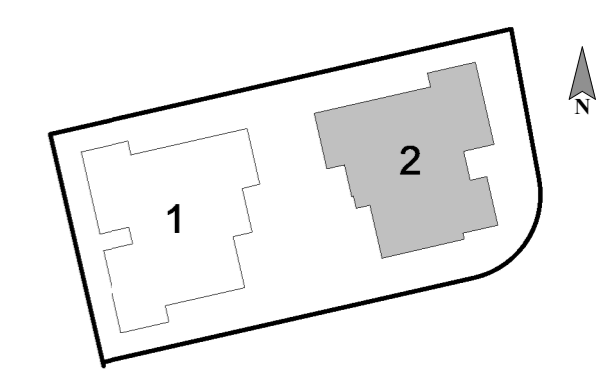
**בניין: B2**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 4

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_28
	קנ"מ 1 : 50		

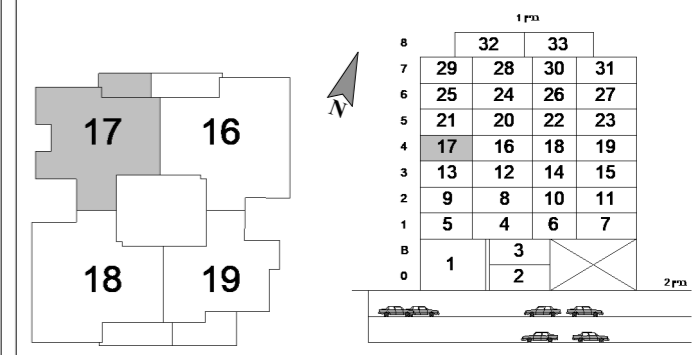
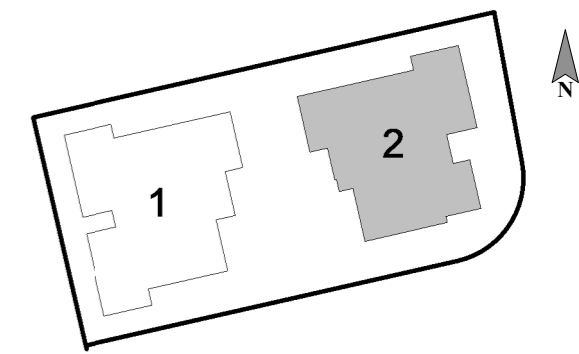
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 4 דירה C2\_

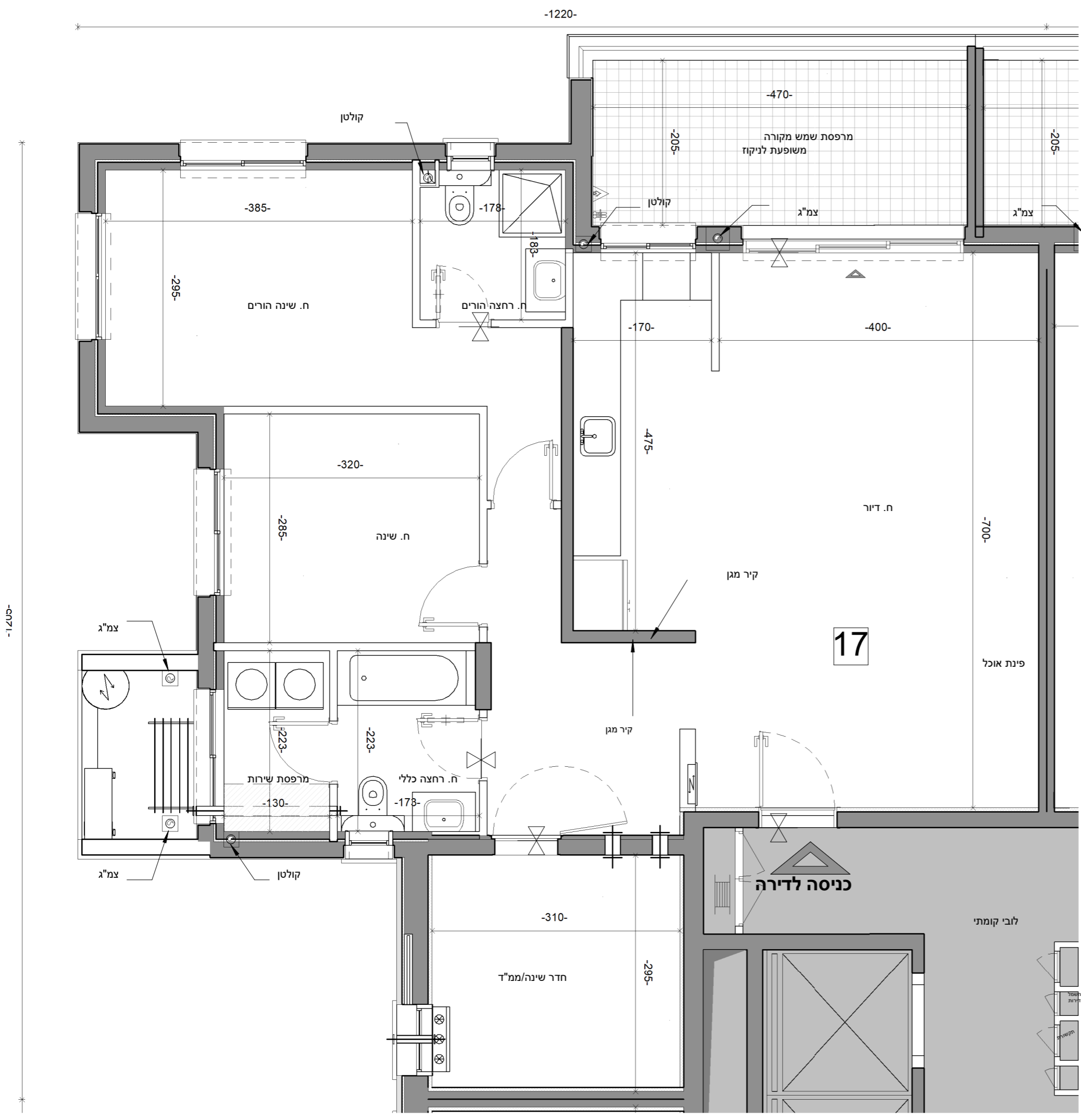
**תאריך:**  
**חתימת החברה:**  
**חתימת רוכש 1:**  
**חתימת רוכש 2:**



שטח דירה: 107.94 מ"ר  
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
**לפני היתר בניה**  
**יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון**



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_29
	קנ"מ 1 : 50		

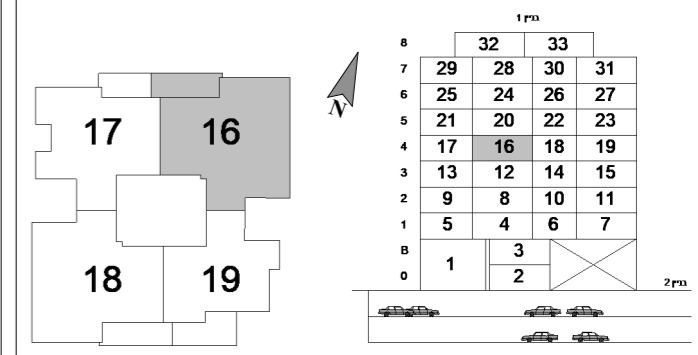
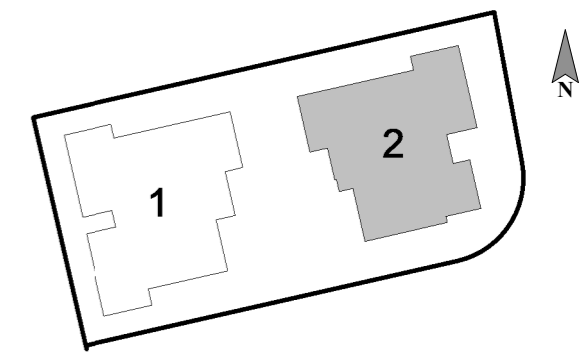
**בניין: B2**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 4 דירה B2\_

תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



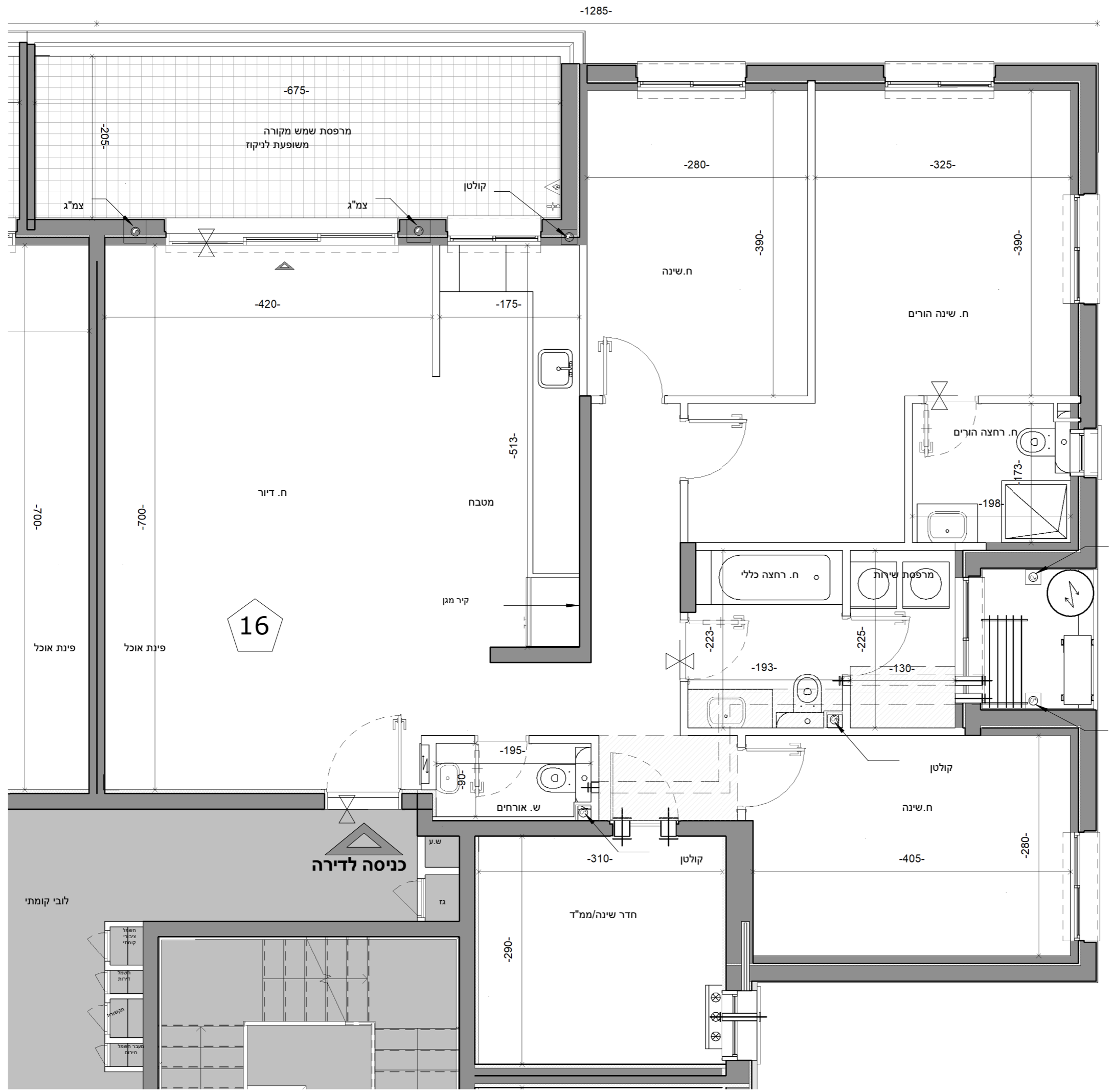
שטח דירה: 133.64 מ"ר  
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_30
	קנ"מ 1 : 50		

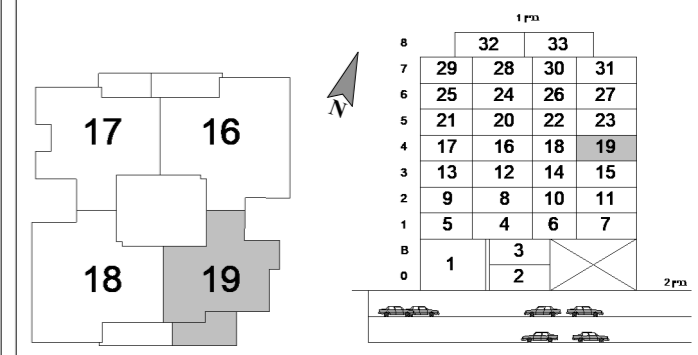
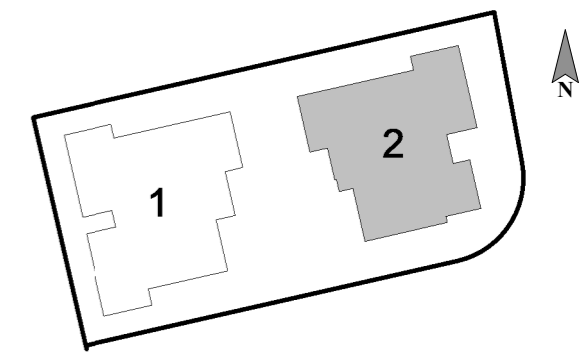
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 4 דירה E2

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



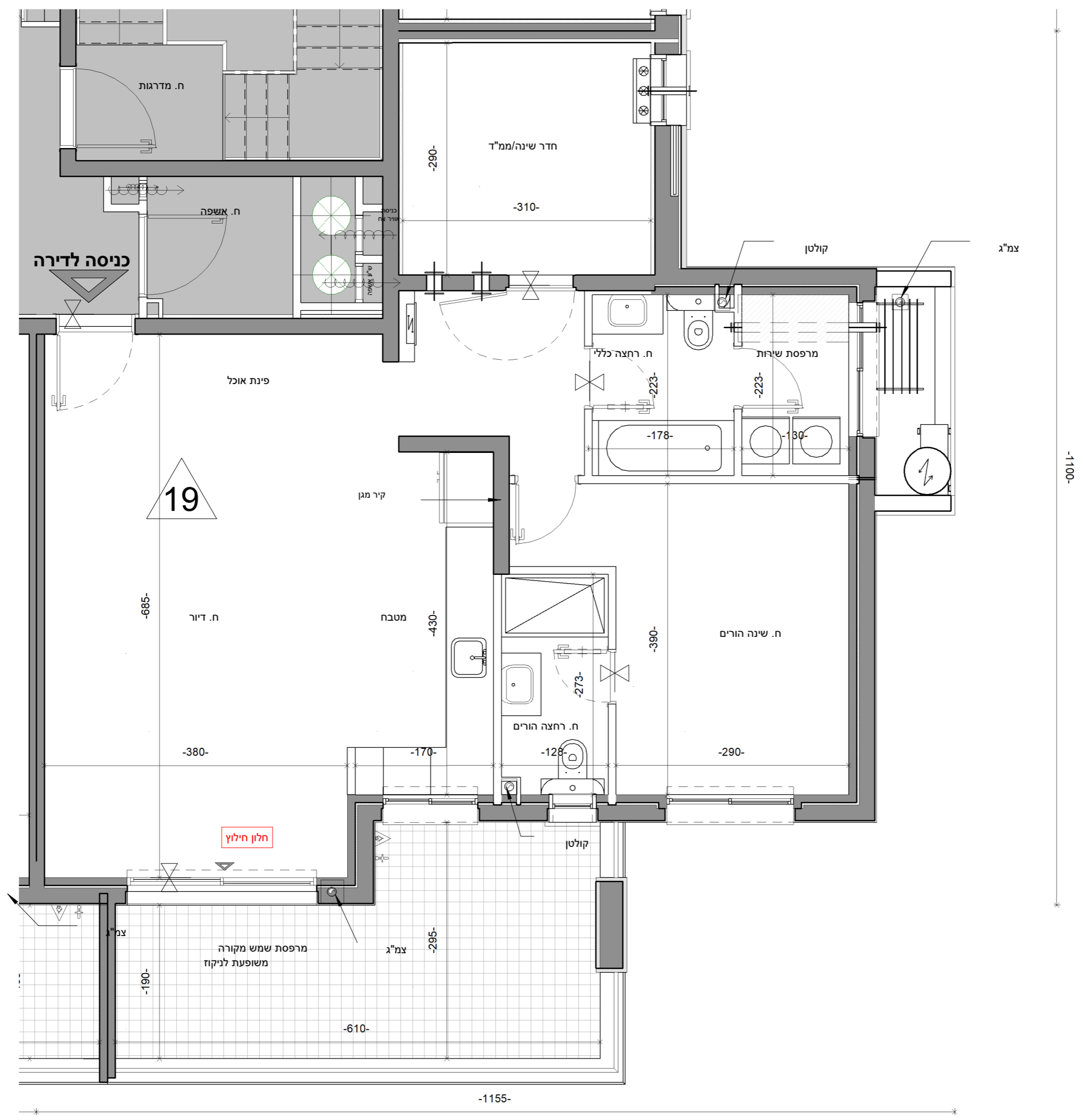
שטח דירה: 88.5 מ"ר  
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_31
	קנ"מ 1 : 50		

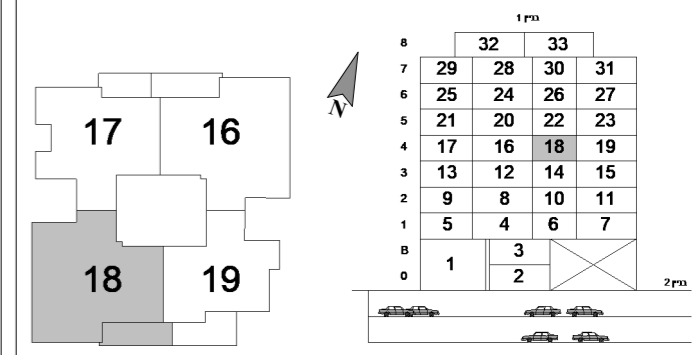
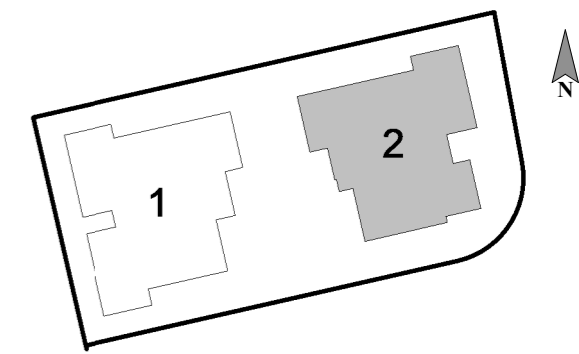
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 4 דירה D2\_

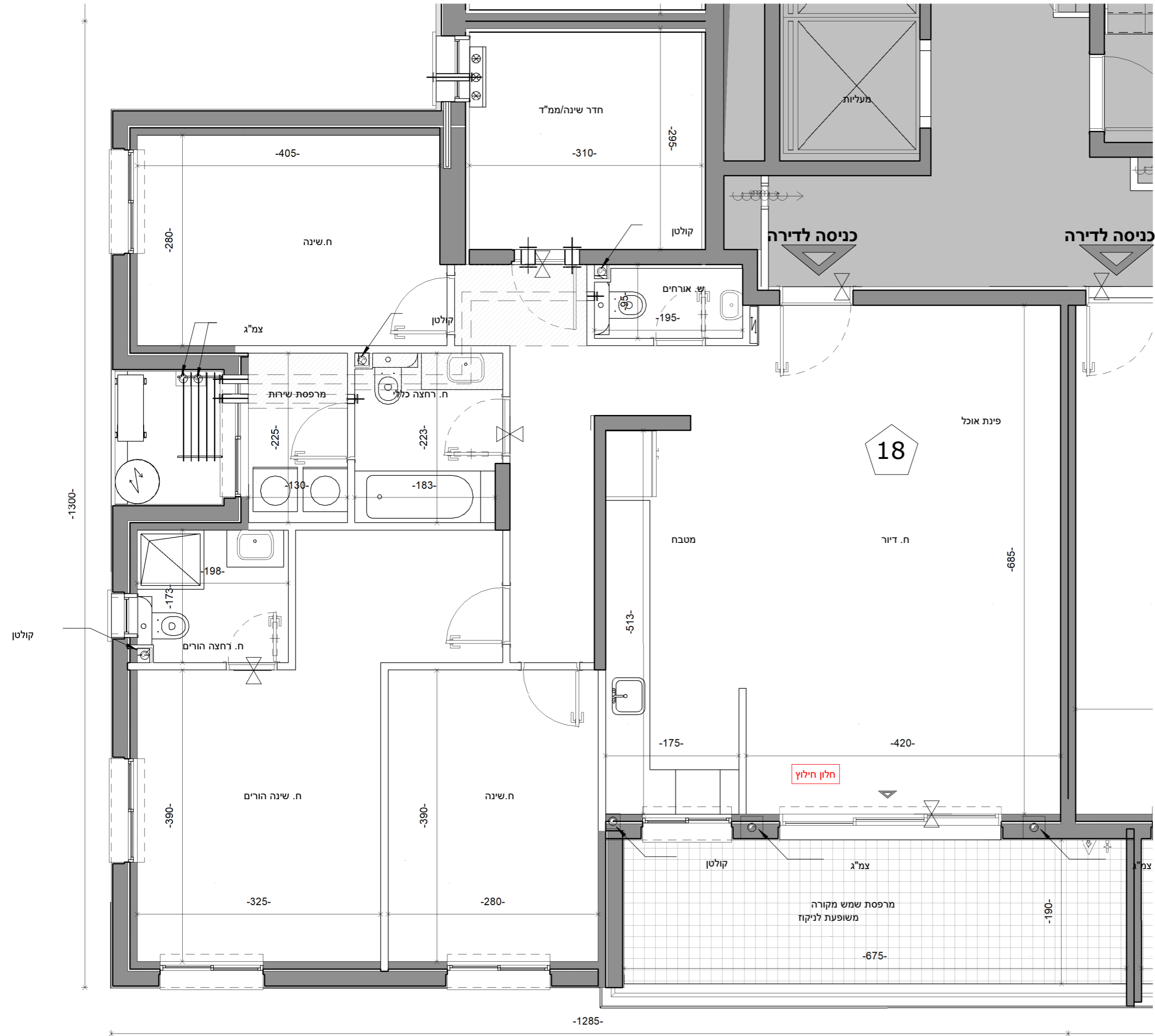
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.22 מ"ר  
שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_32
	קנ"מ 1 : 100		

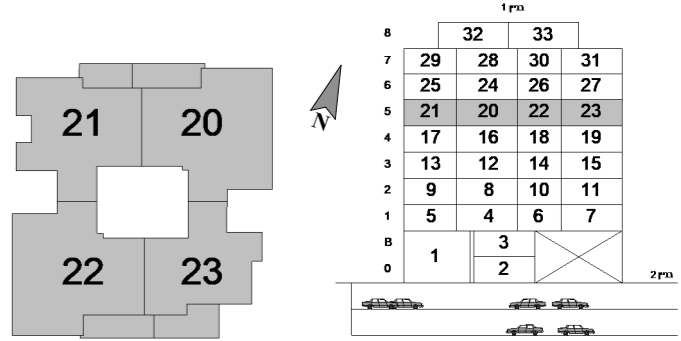
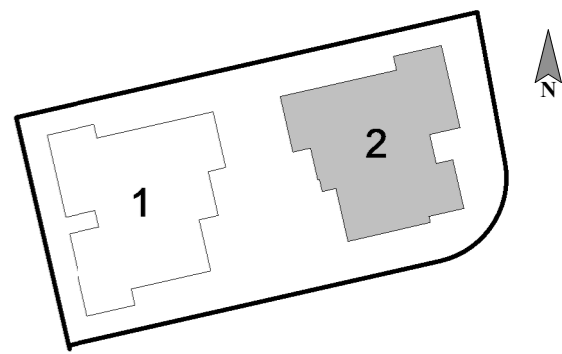
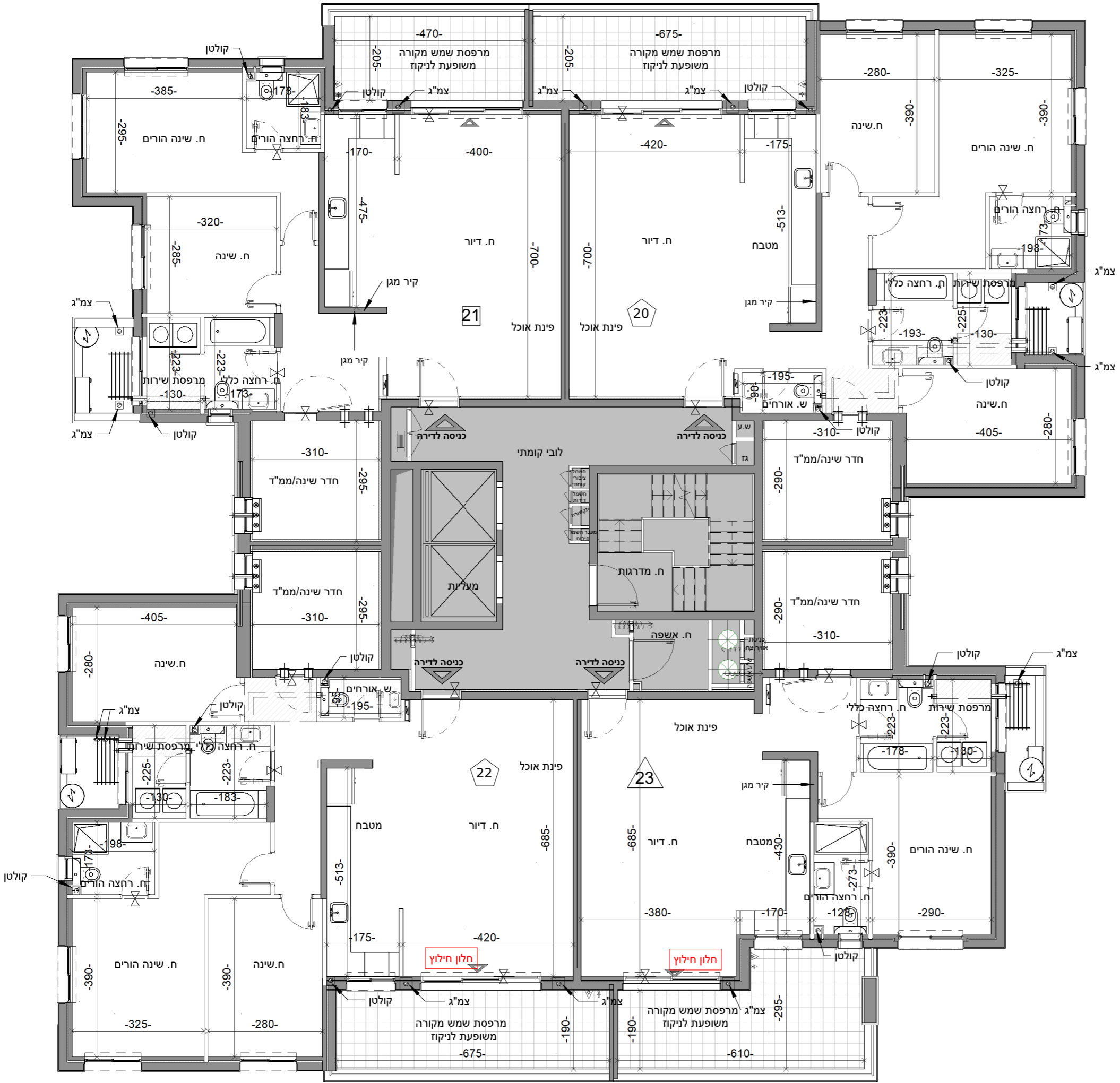
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 5

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_33
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

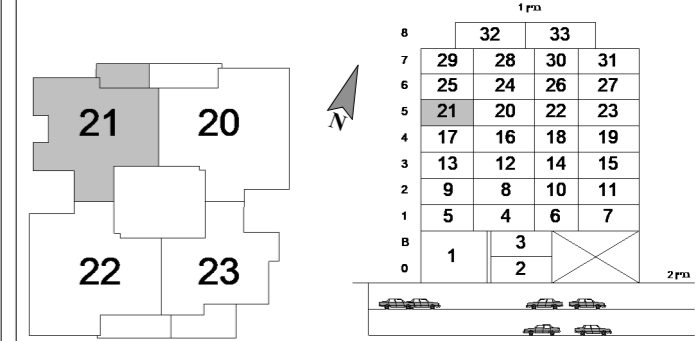
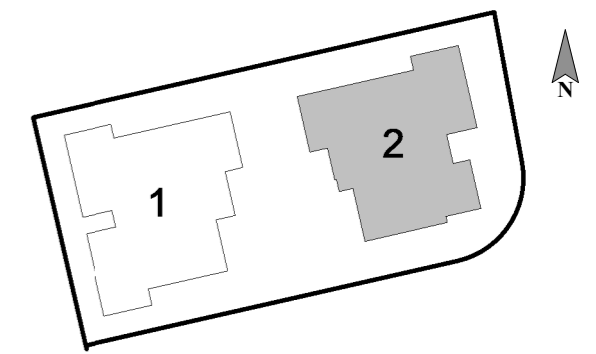
**שם התכנית:** קומה 5 דירה C2\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.94 מ"ר

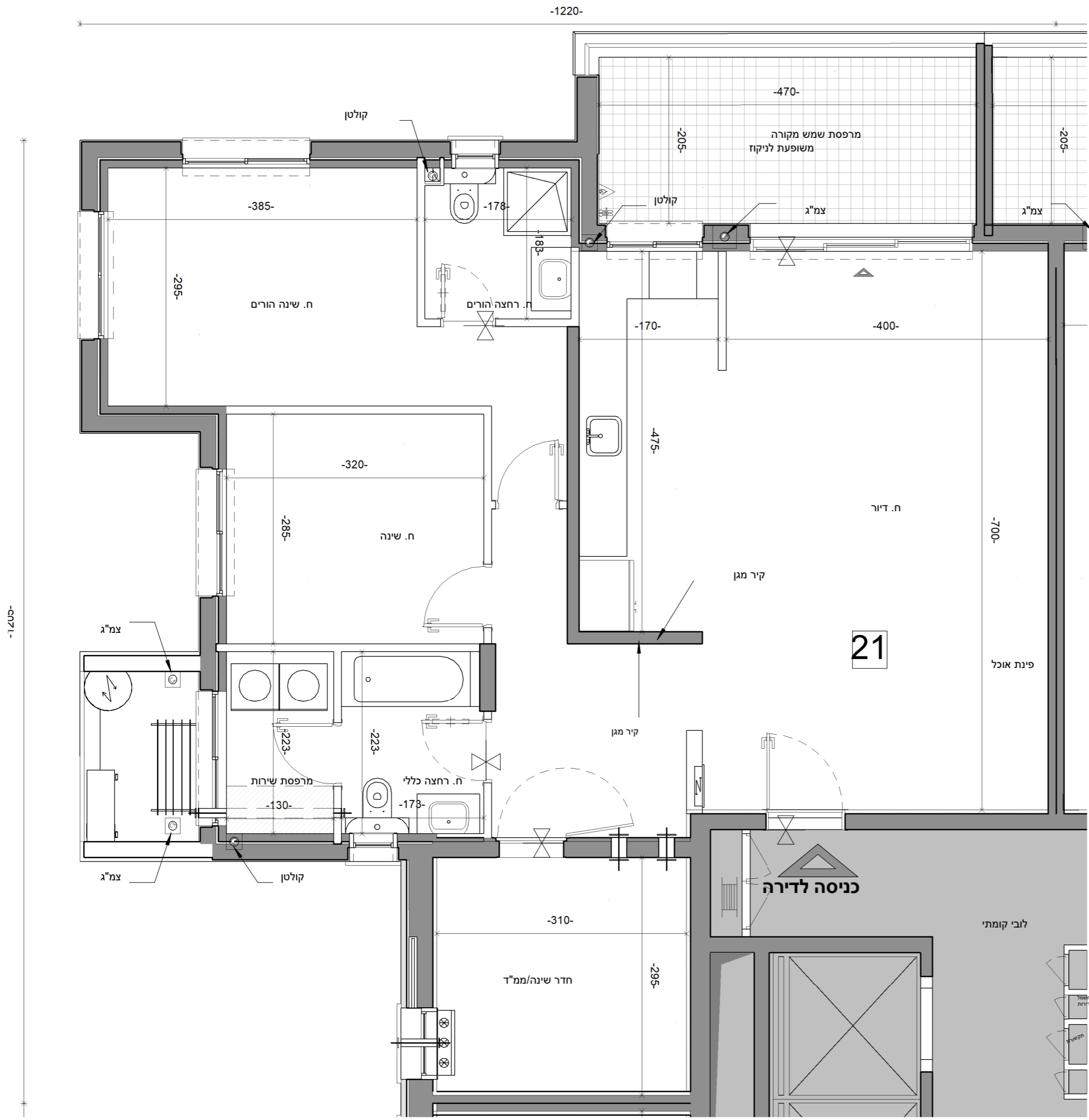
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_34
	קנ"מ 1 : 50		

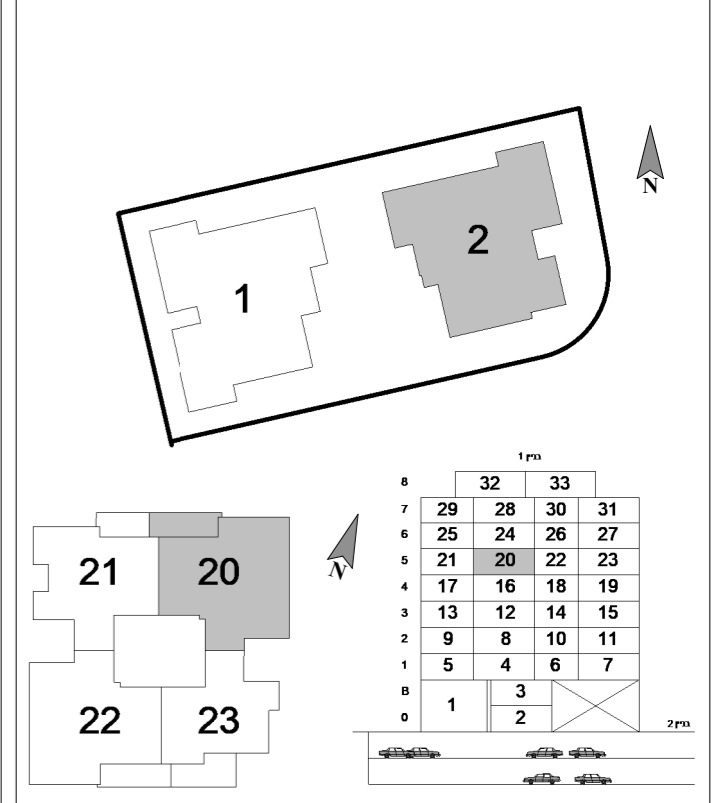
**בניין: B2**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 5 דירה B2\_5

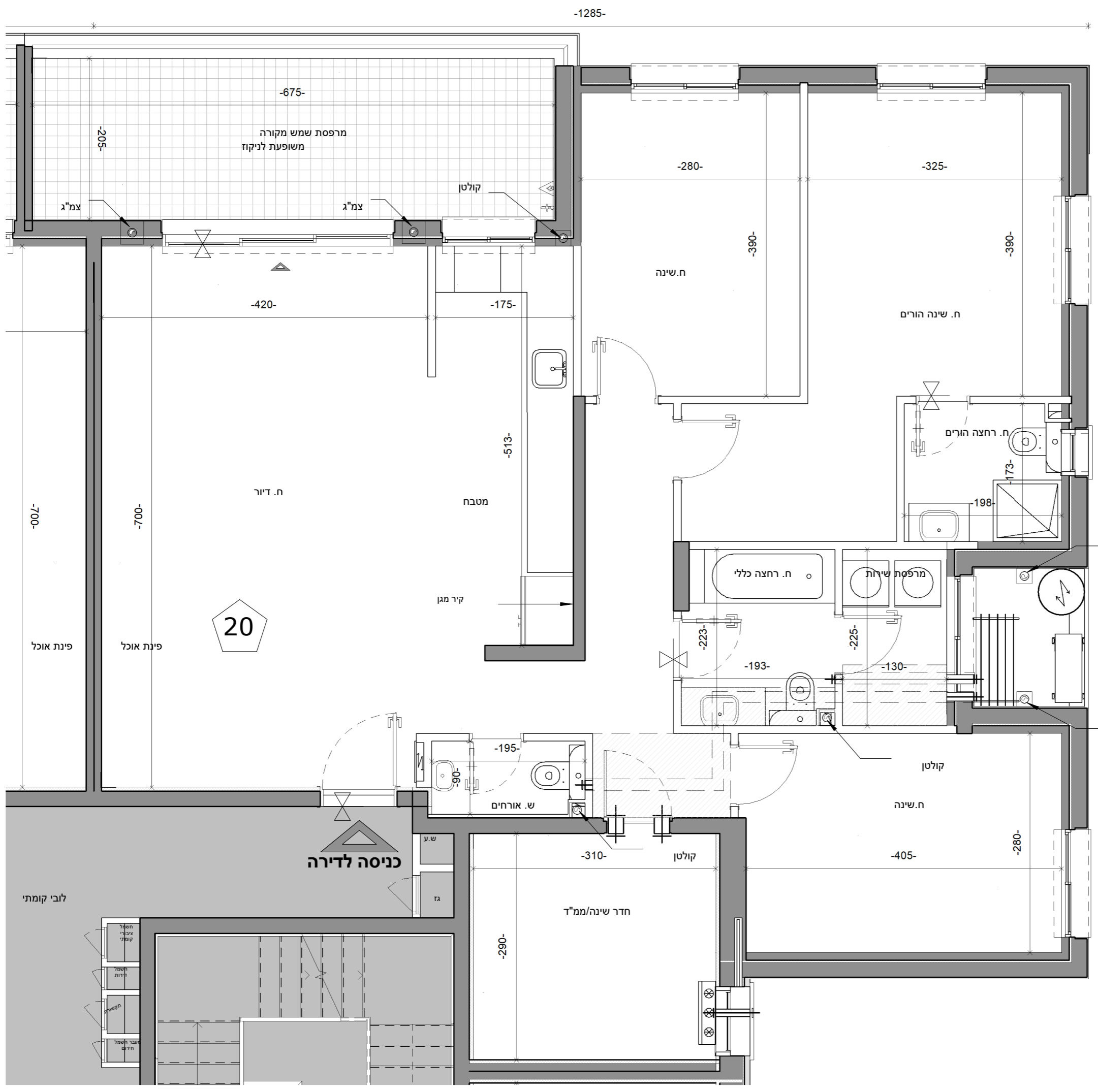
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.64 מ"ר  
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר

רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_35
	קנ"מ 1 : 50		

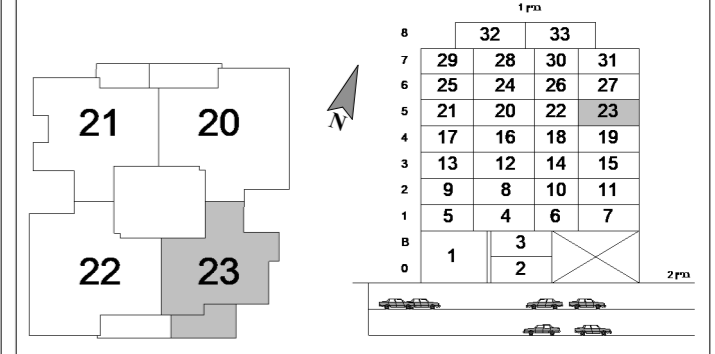
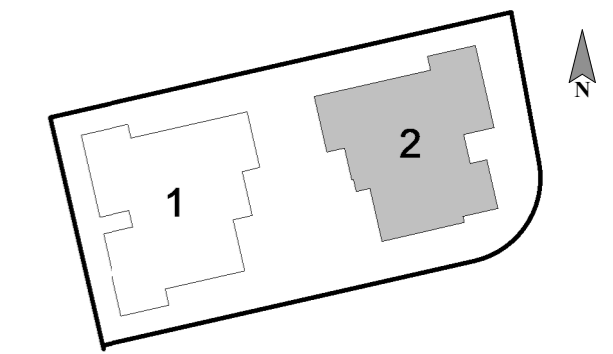
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 5 דירה E2

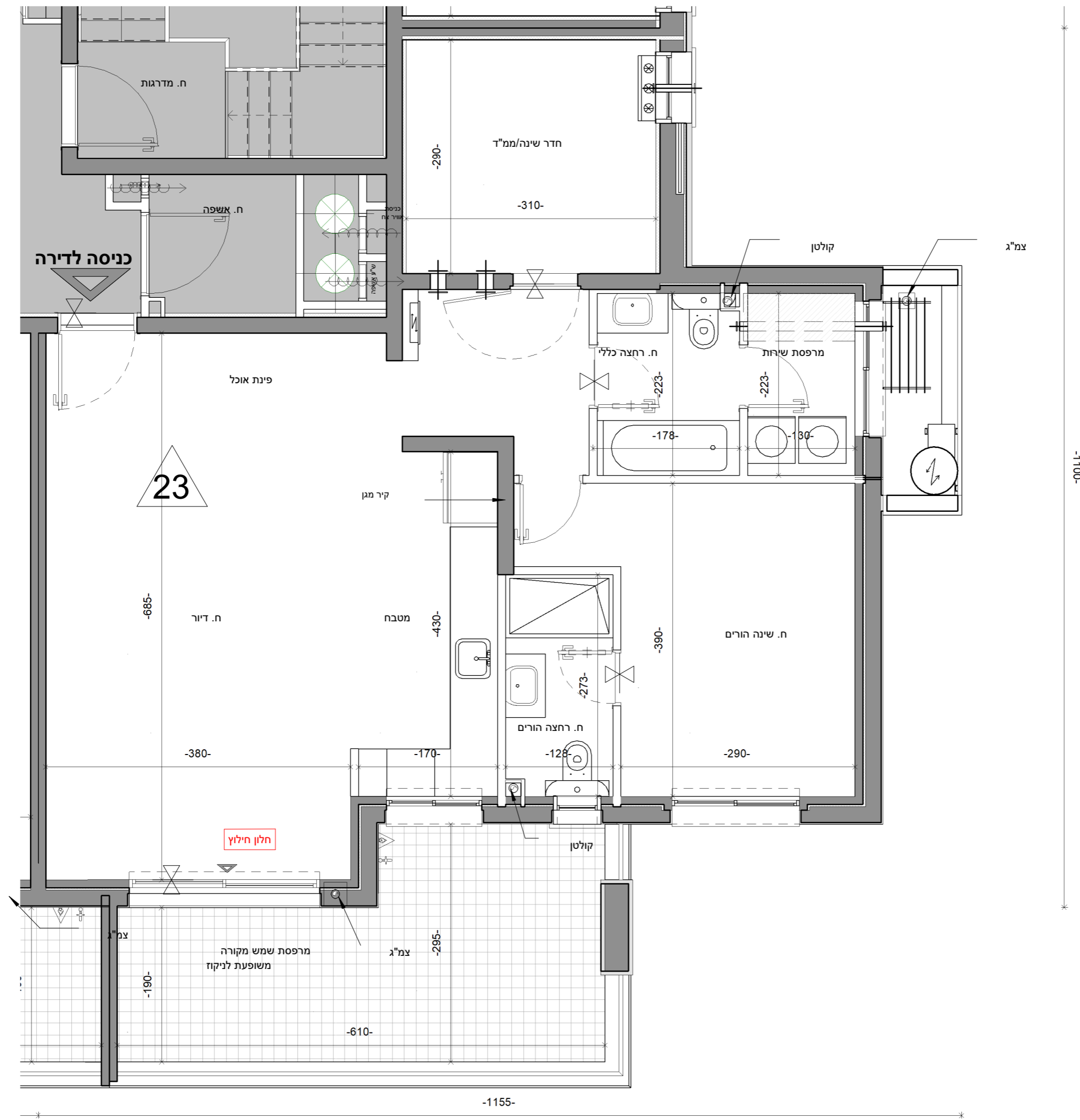
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 88.5 מ"ר  
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_36
	קנ"מ 1 : 50		

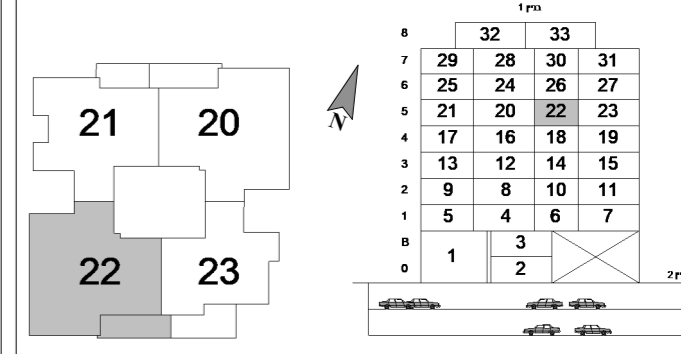
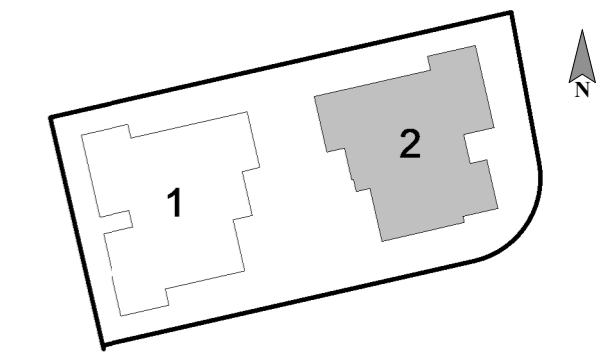
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 5 דירה D2\_

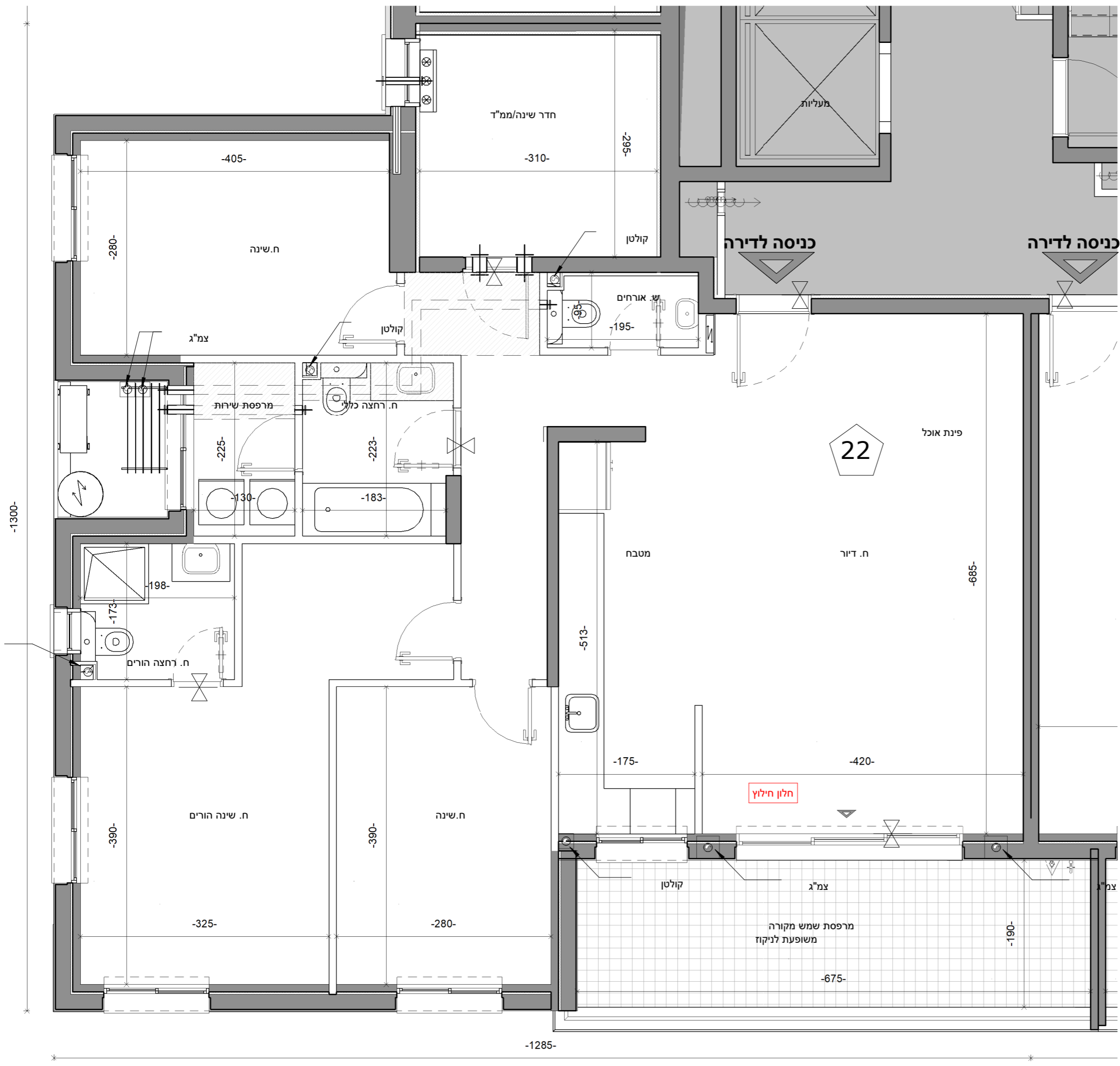
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.22 מ"ר  
שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון
	קנ"מ 1 : 100		M_B2_37

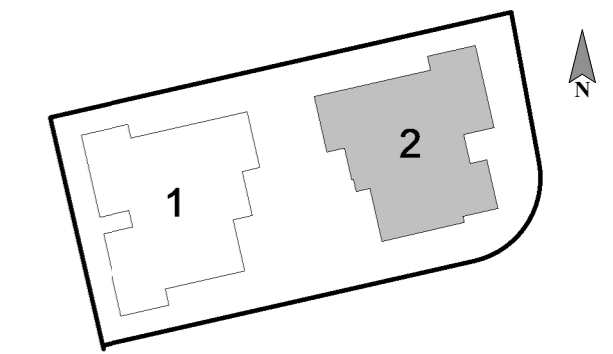
**בניין: B2**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

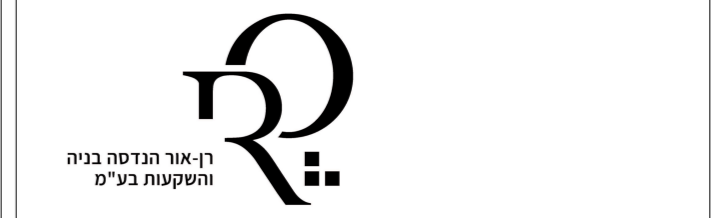
**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 6

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



		32	33
8			
7	29	28	30
6	25	24	26
5	21	20	22
4	17	16	18
3	13	12	14
2	9	8	10
1	5	4	6
0	1	3	2



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_38
	קנ"מ 1 : 50		

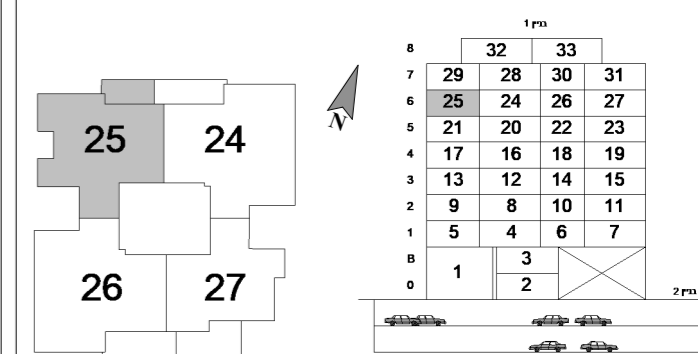
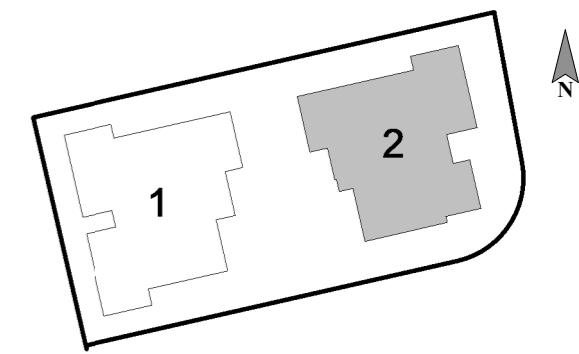
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 6 דירה C2\_

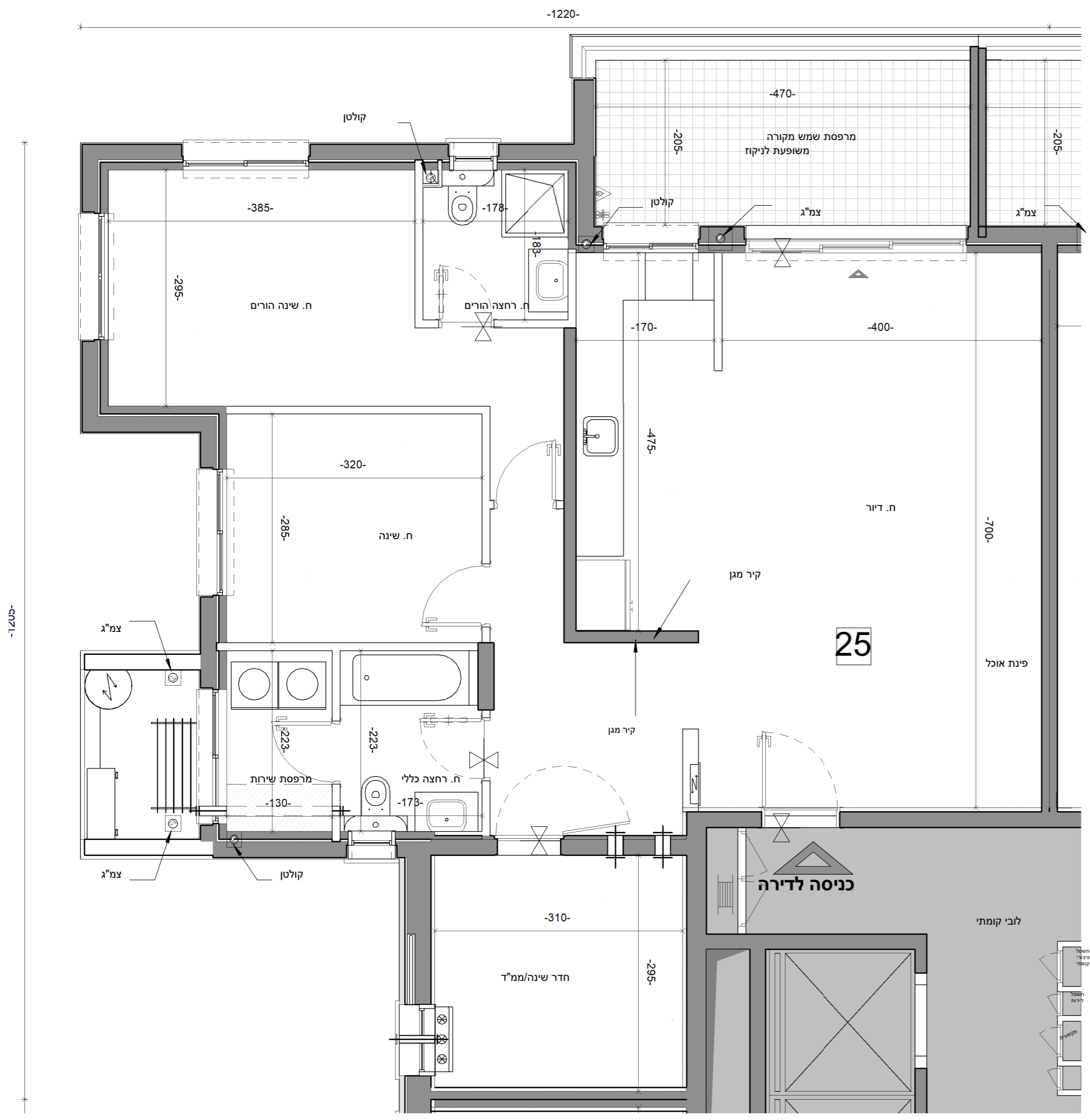
תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.94 מ"ר  
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



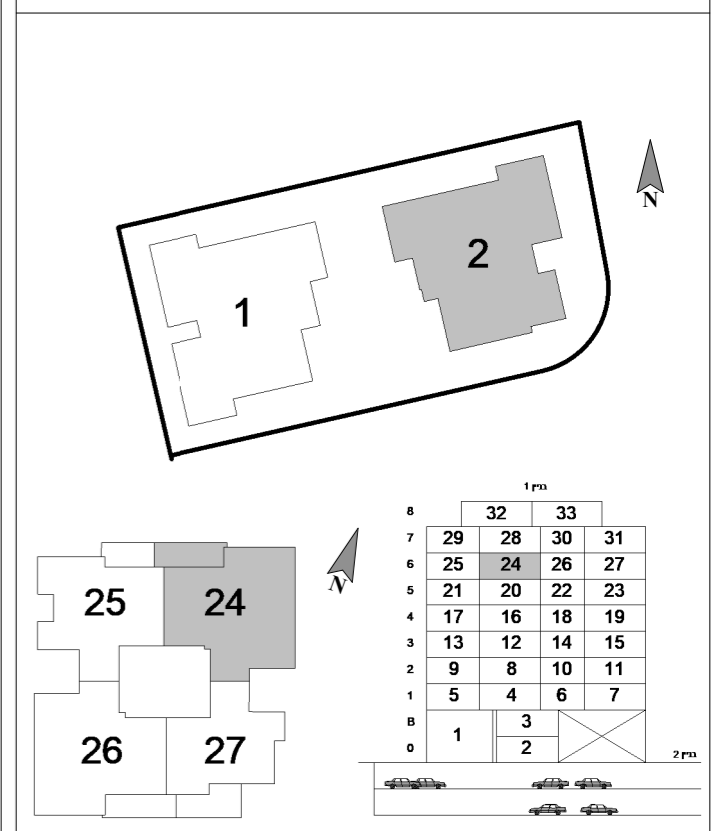
**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_39
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B2  
**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה  
**שם התכנית:** קומה 6 דירה B2\_

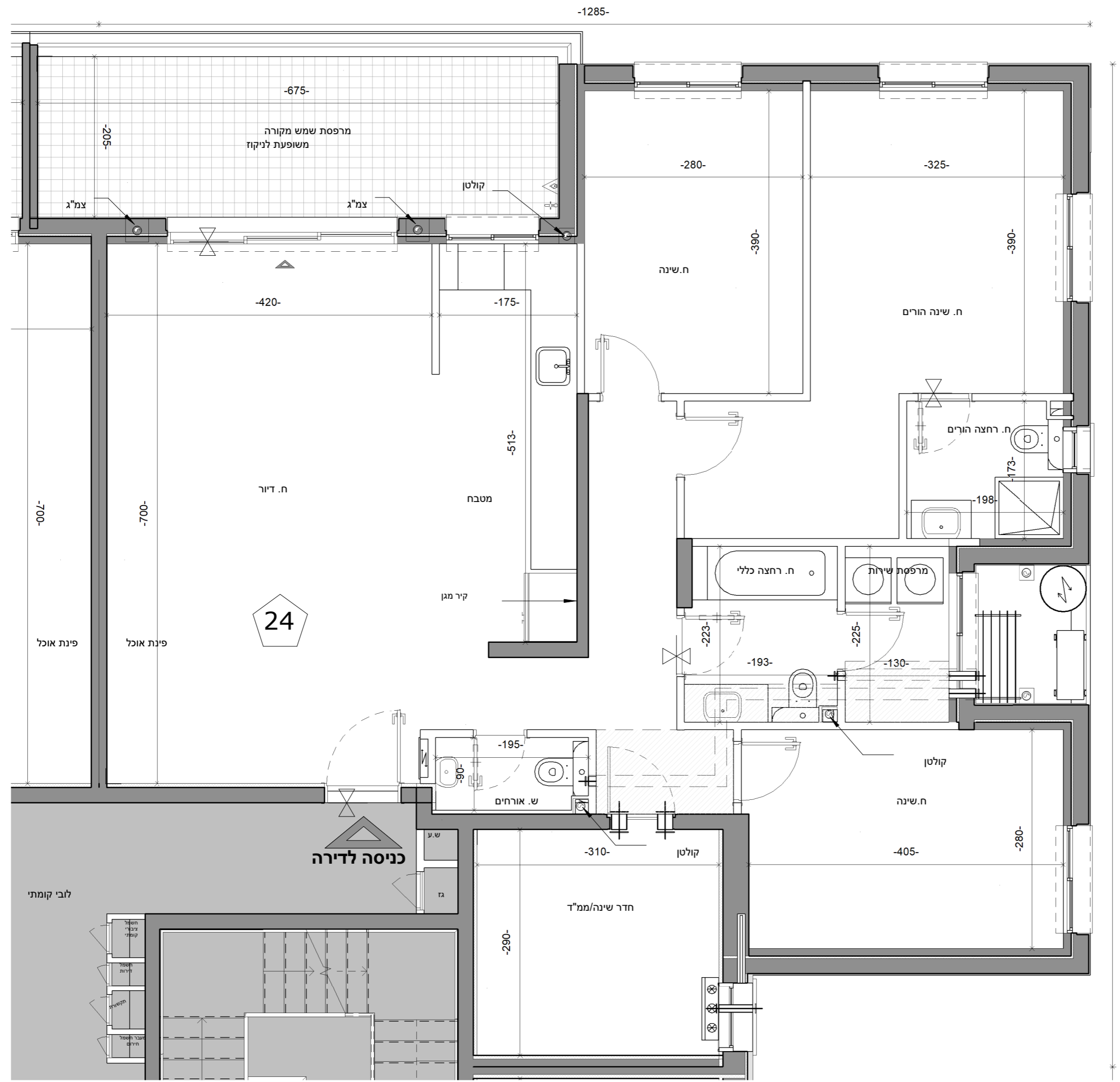
תאריך:  
 חתימת החברה:  
 חתימת רוכש 1:  
 חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.64 מ"ר  
 שטח מרפסת: 16.30 מ"ר

רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
 לפני היתר בניה  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_40
	קנ"מ 1 : 50		

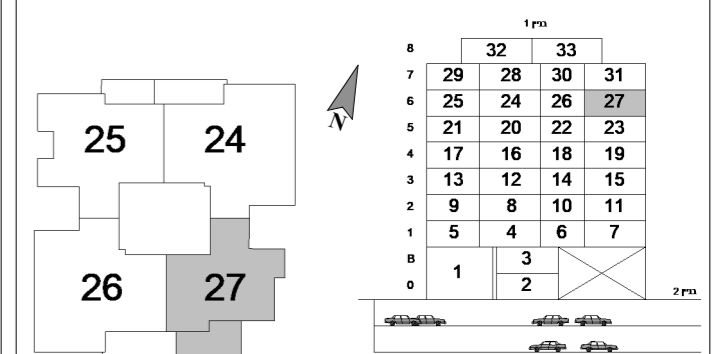
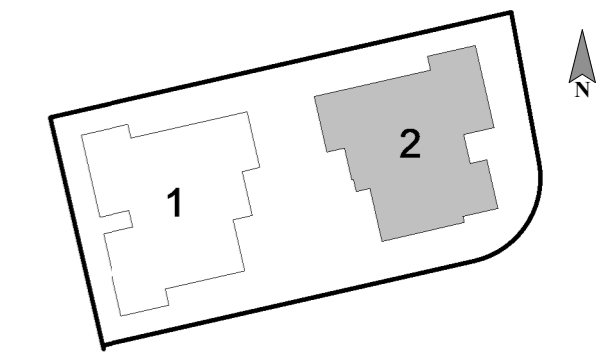
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 6 דירה E2\_

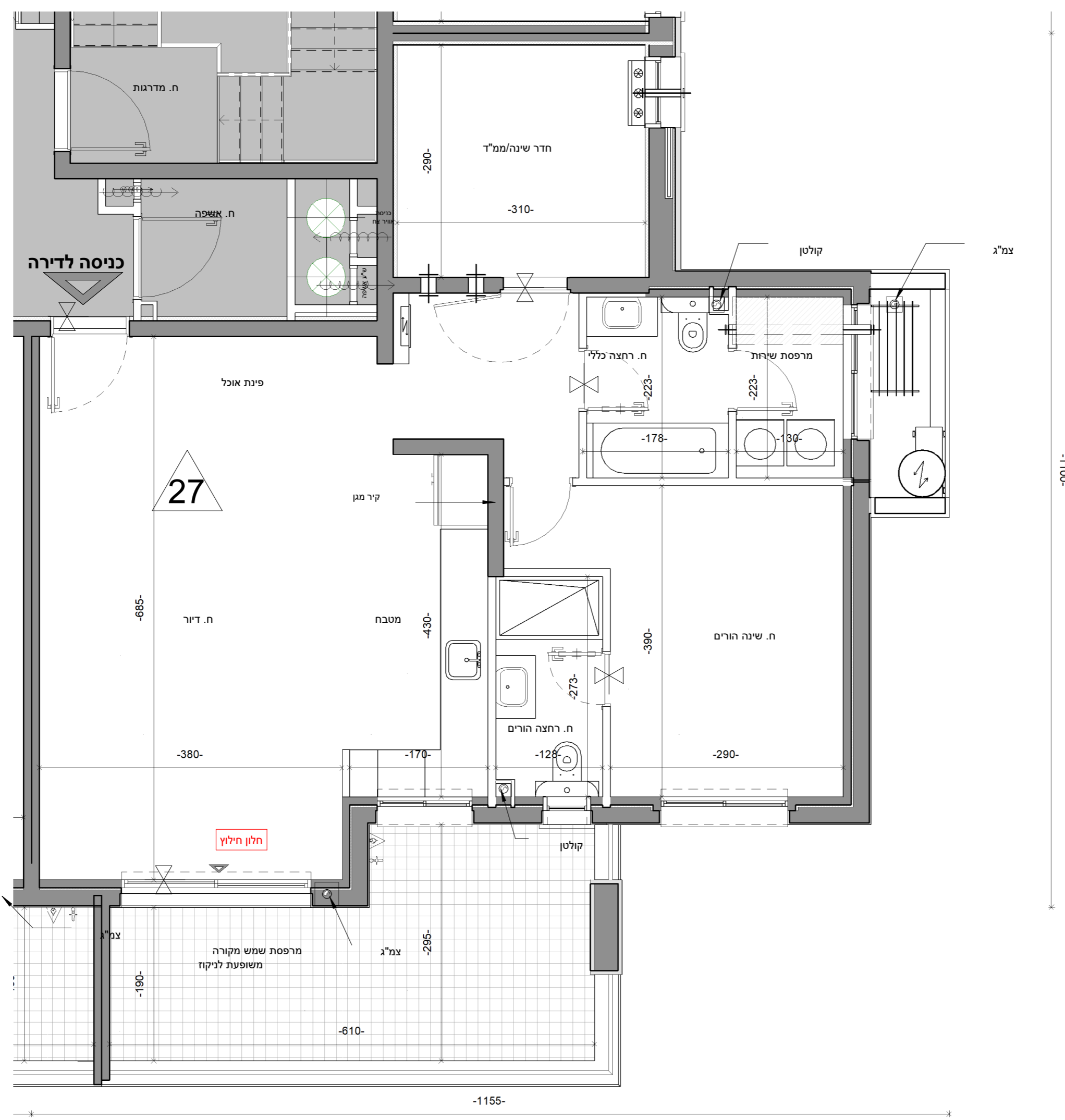
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 88.5 מ"ר  
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_41
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

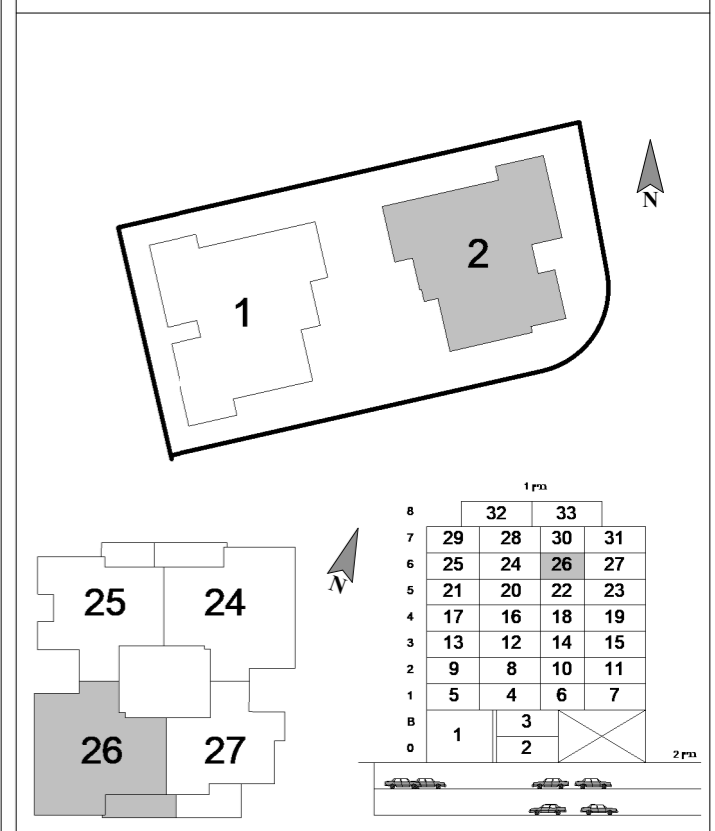
**שם התכנית:** קומה 6 דירה D2\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.22 מ"ר

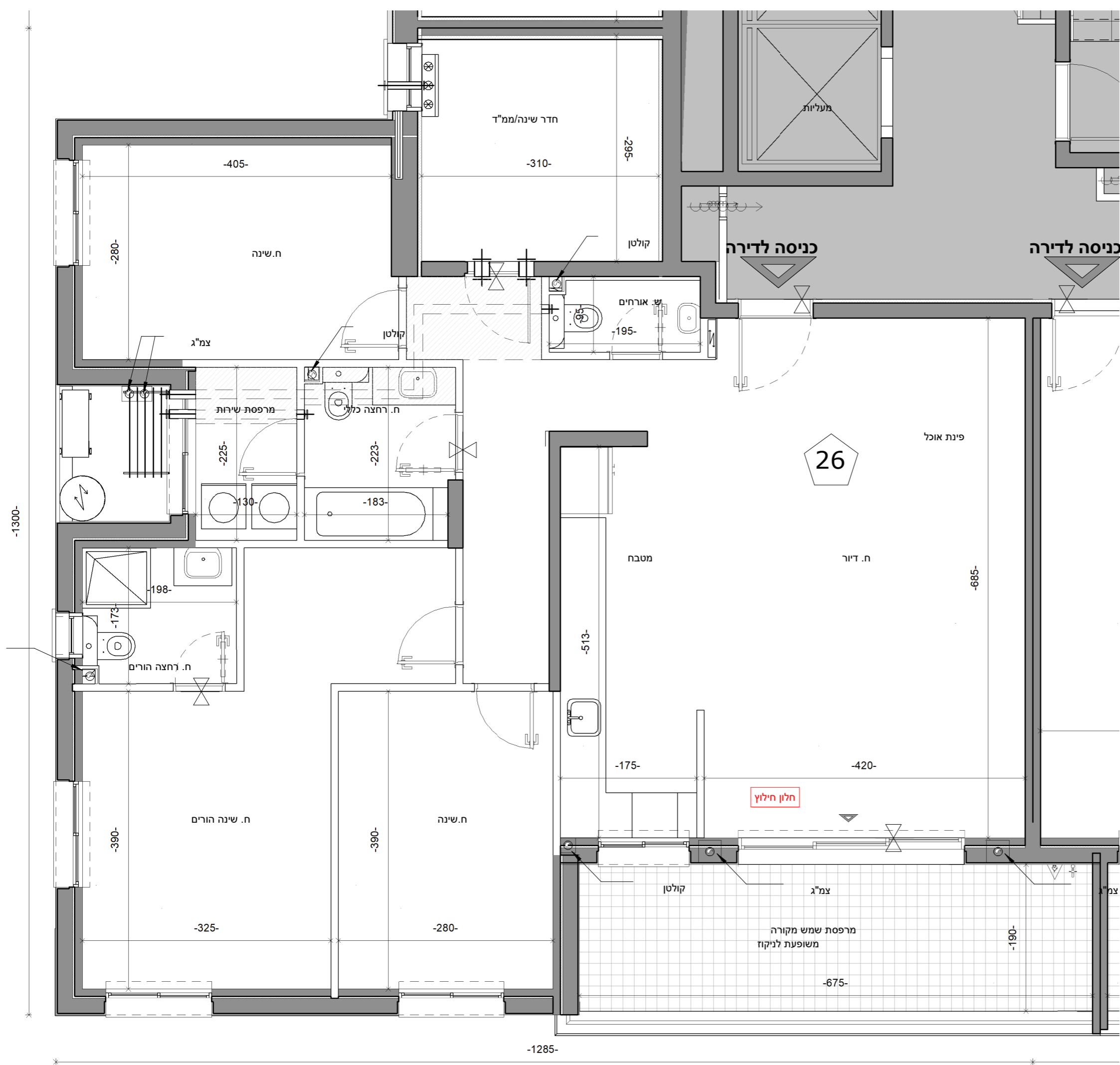
שטח מרפסת: 15.22 מ"ר

רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_42
	קנ"מ 1 : 100		

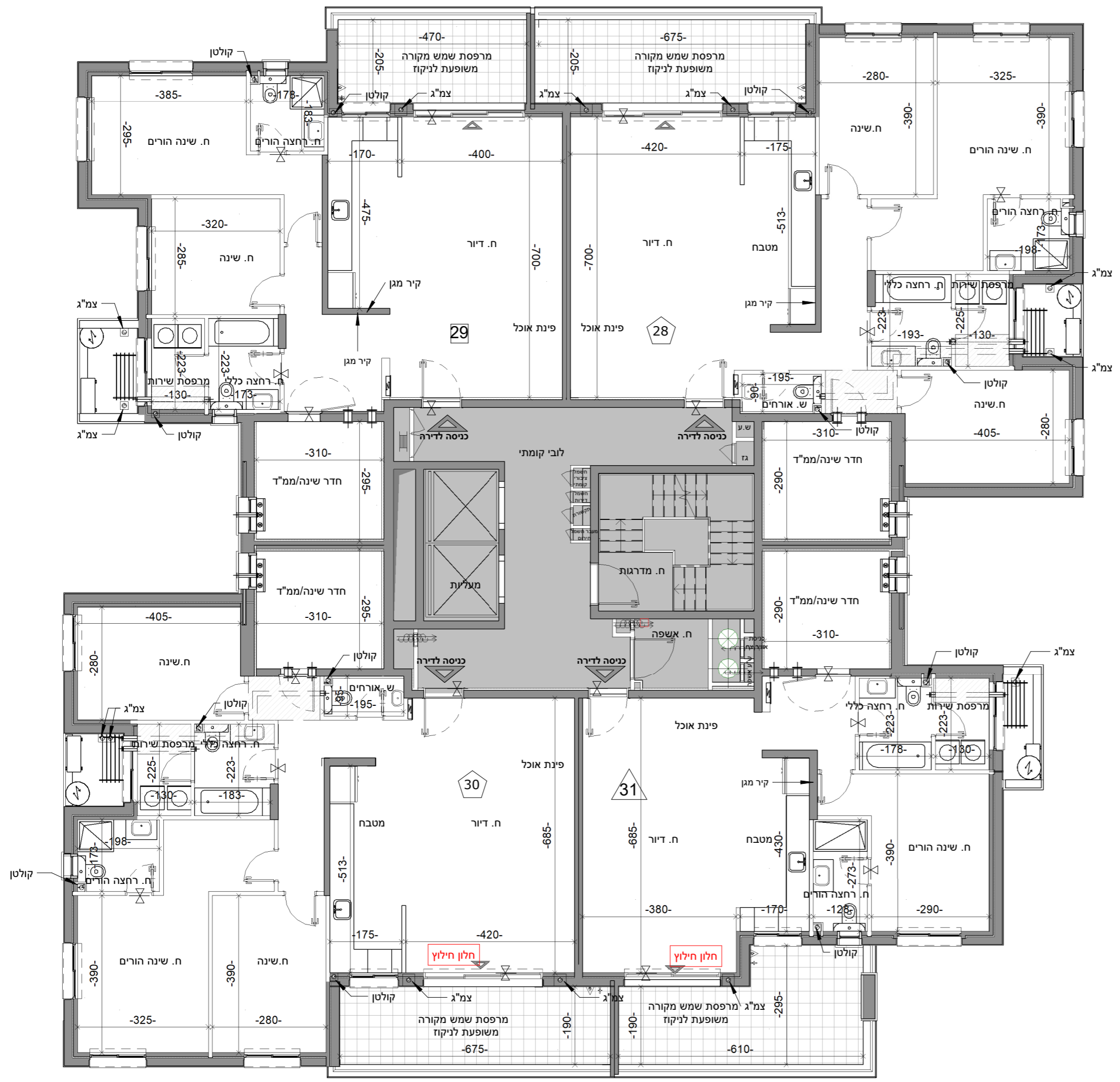
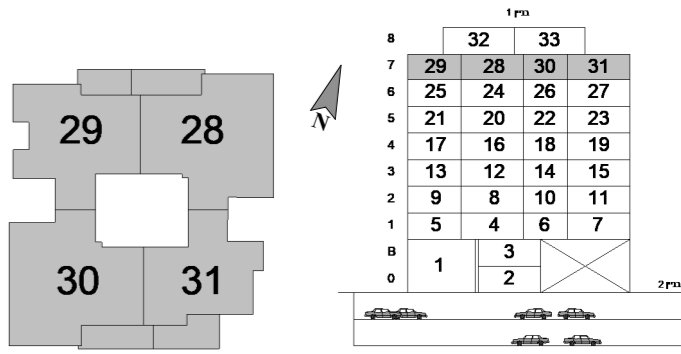
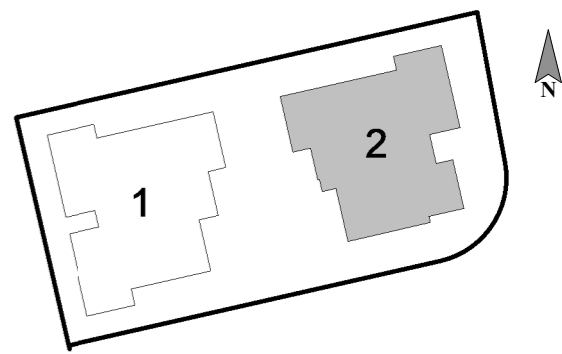
**בניין: B2**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 7

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_43
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

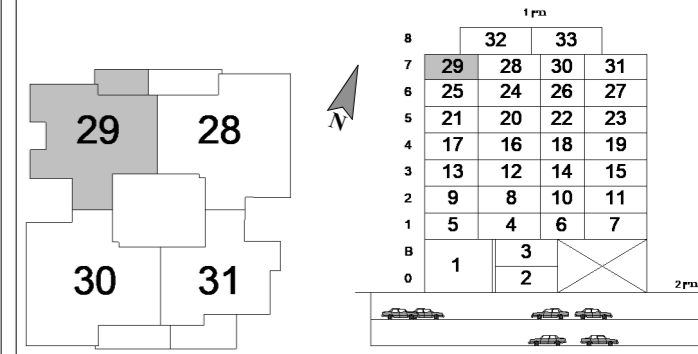
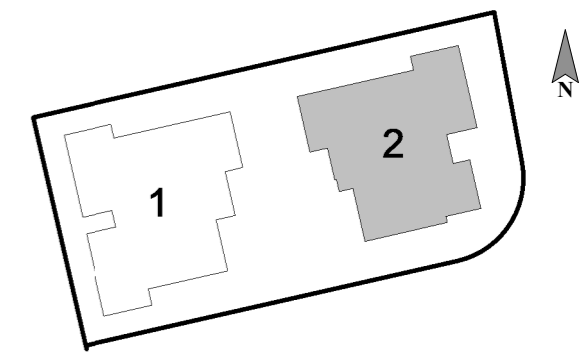
**שם התכנית:** קומה 7 דירה C2\_7

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.94 מ"ר

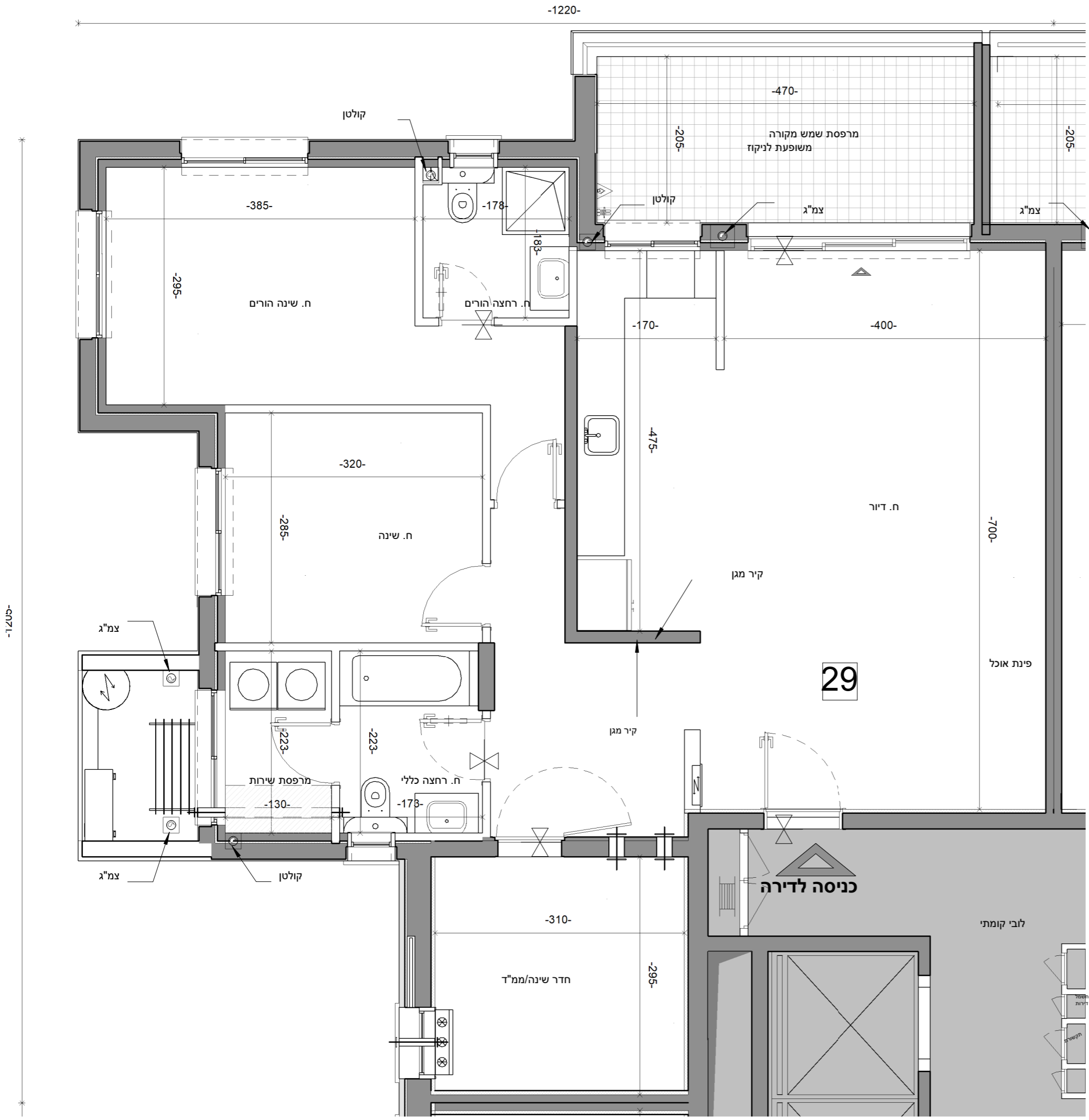
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_44
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

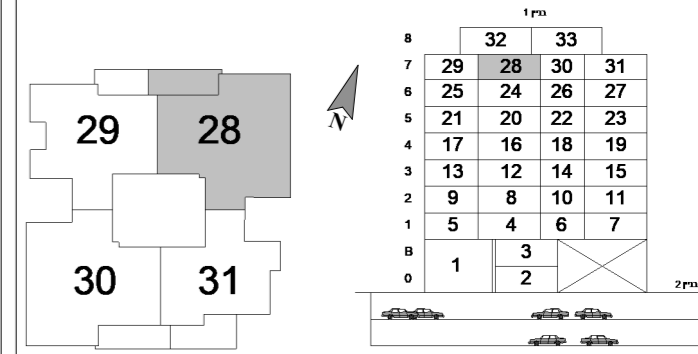
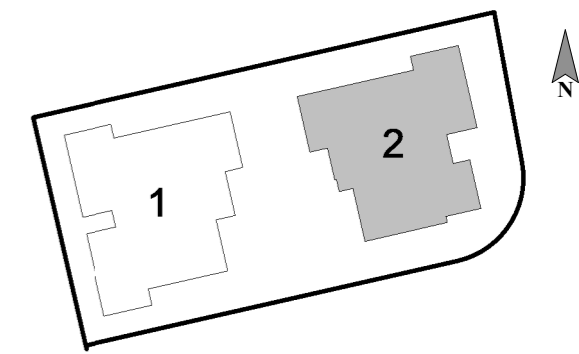
**שם התכנית:** קומה 7 דירה B2\_7

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.64 מ"ר

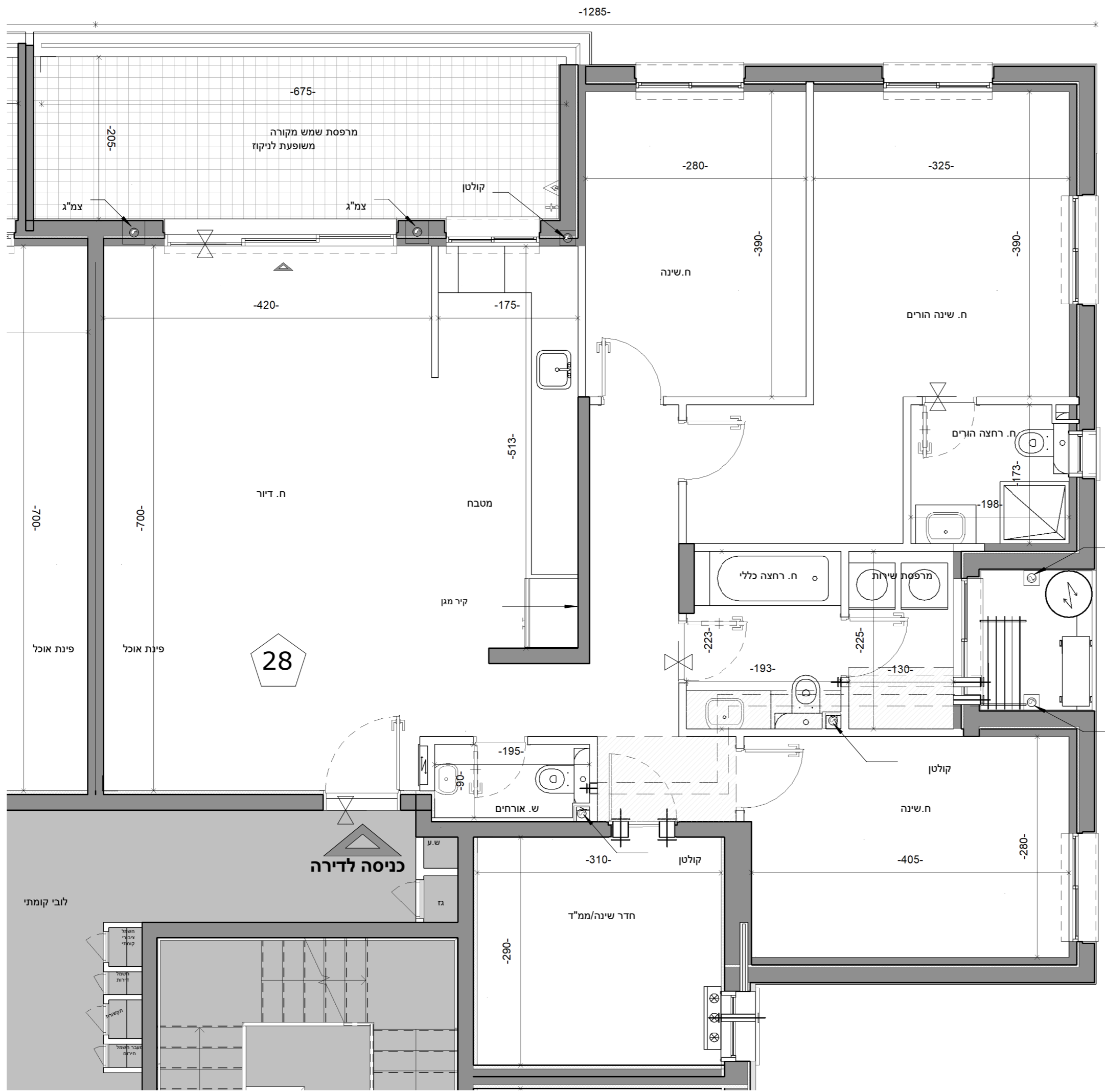
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_45
	קנ"מ 1 : 50		

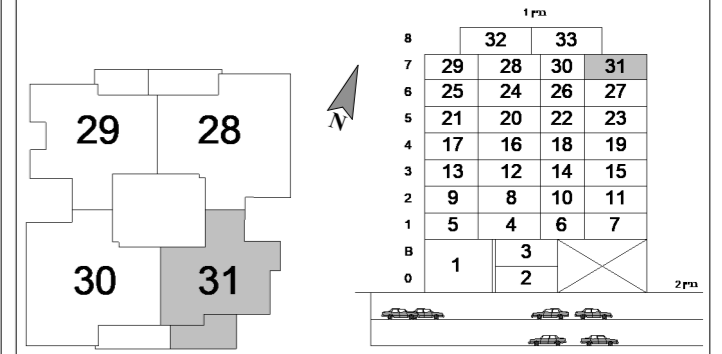
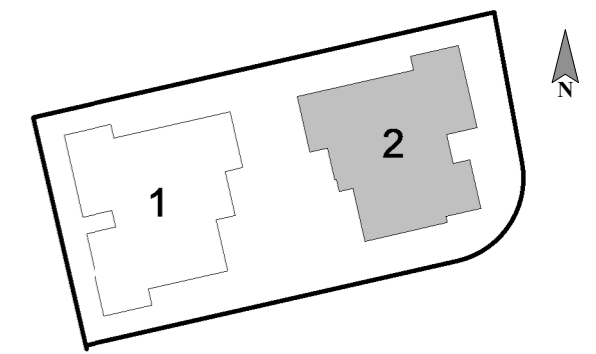
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 7 דירה E2

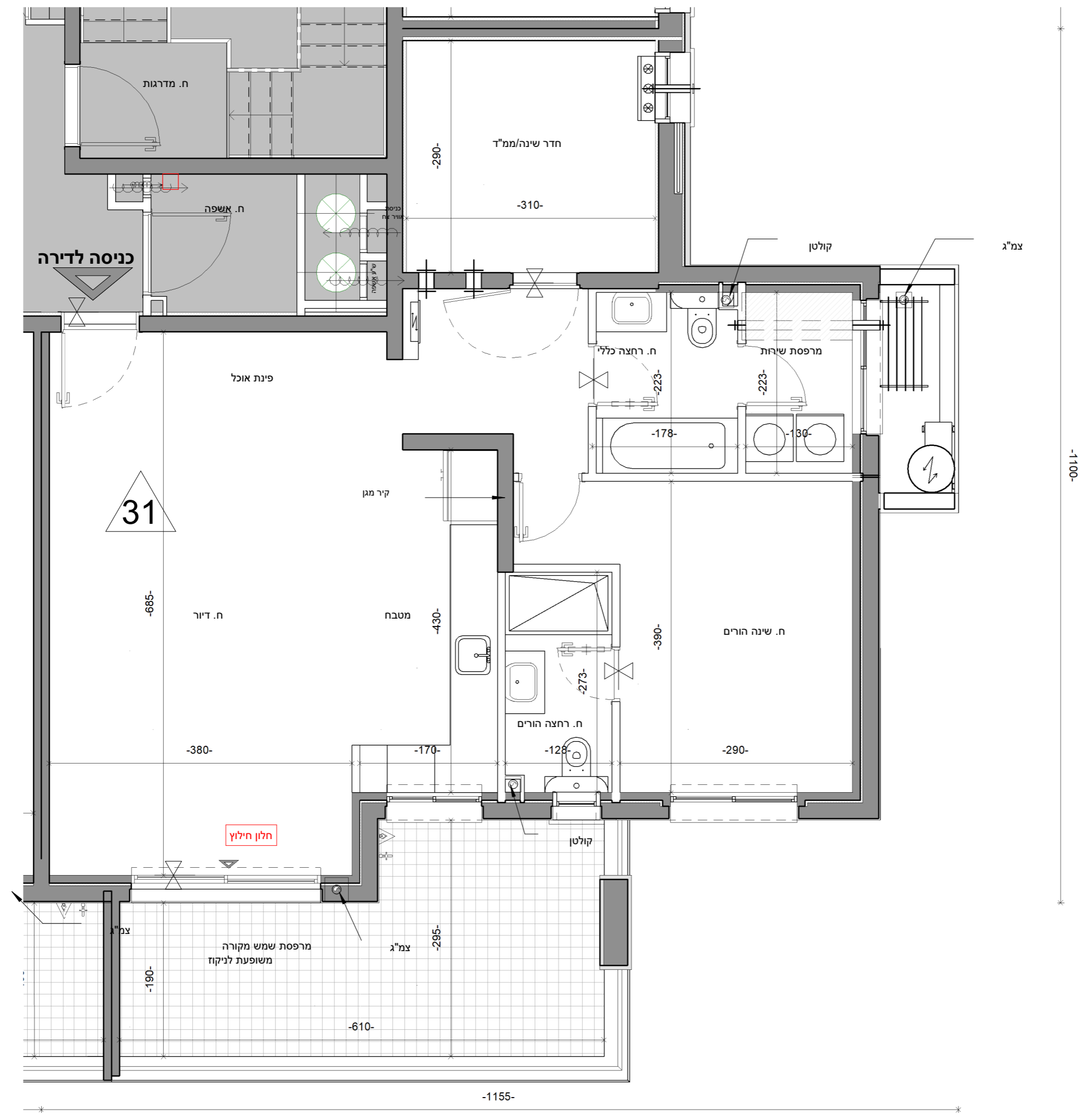
תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 88.5 מ"ר  
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_46
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

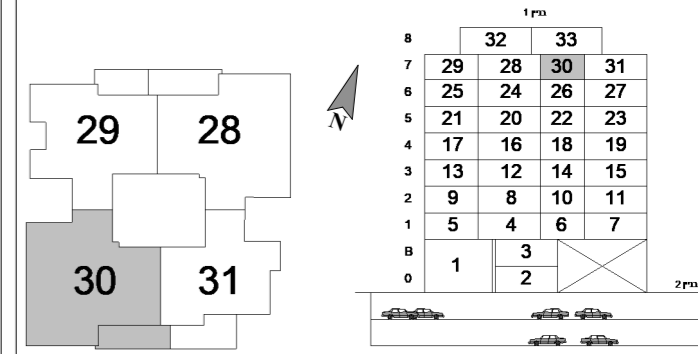
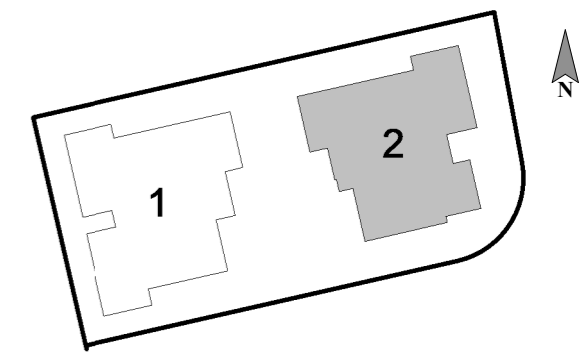
**שם התכנית:** קומה 7 דירה D2\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



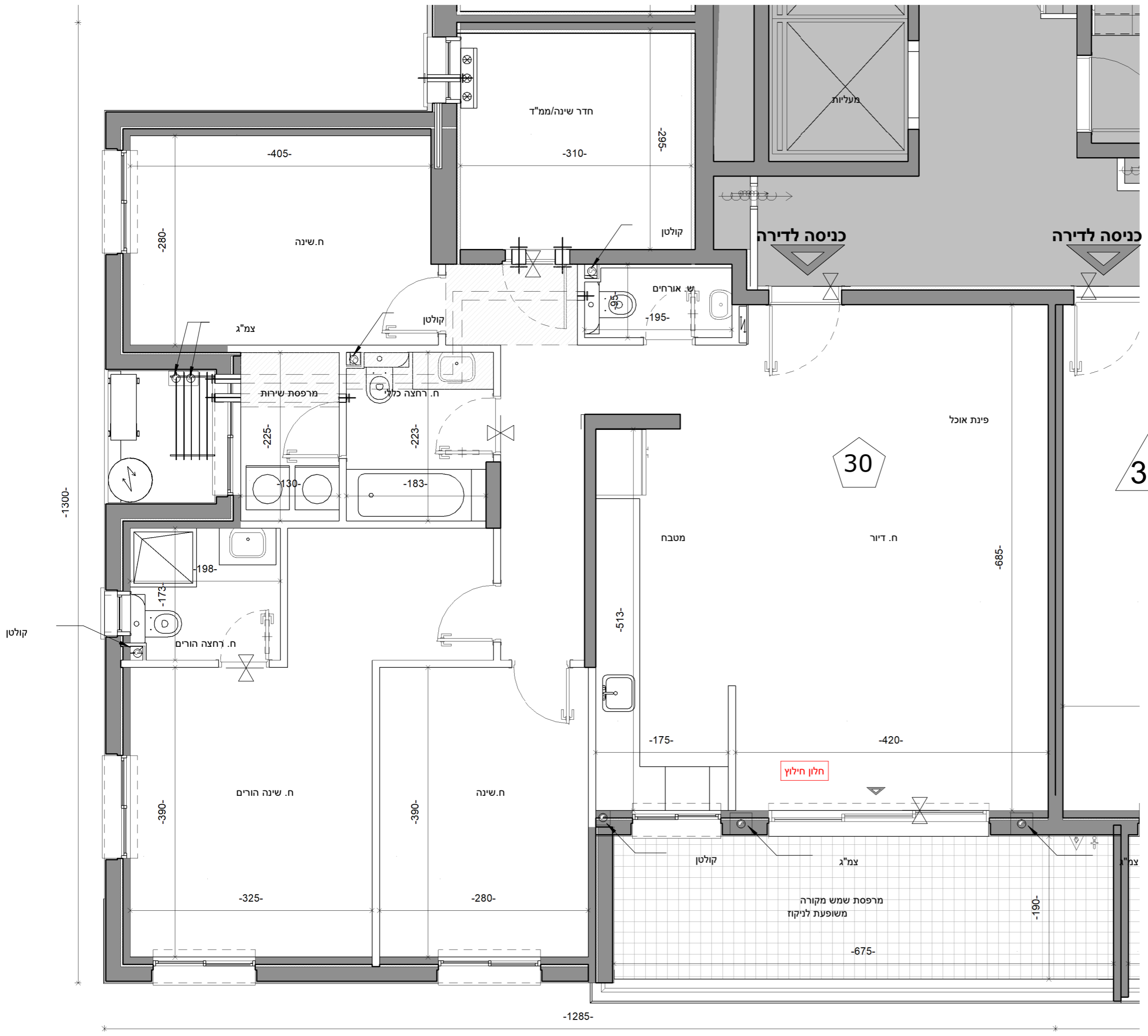
שטח דירה: 133.22 מ"ר

שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_47
	קנ"מ 1 : 100		

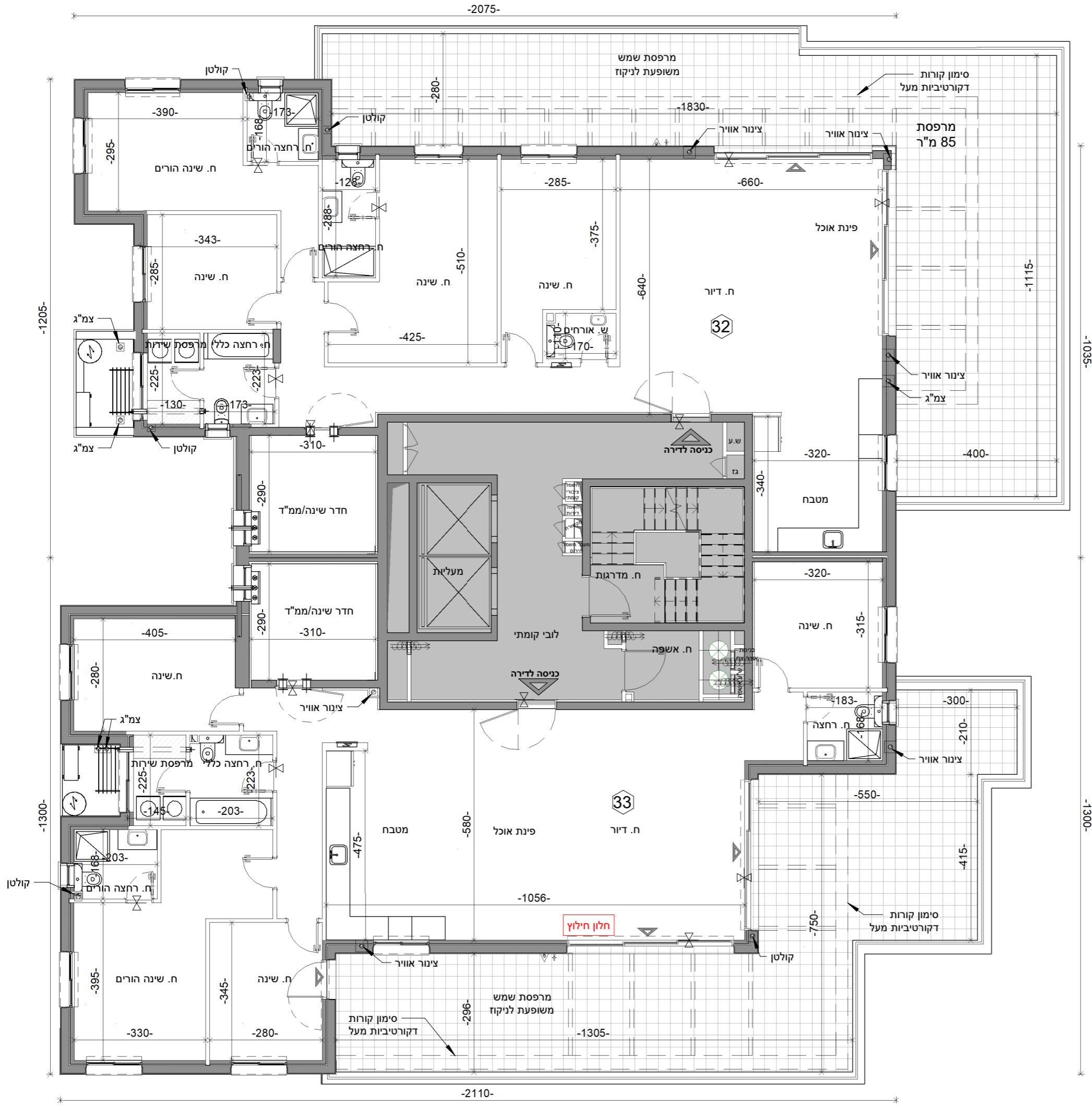
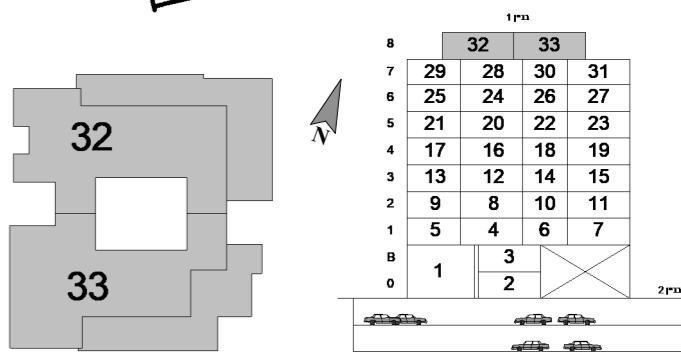
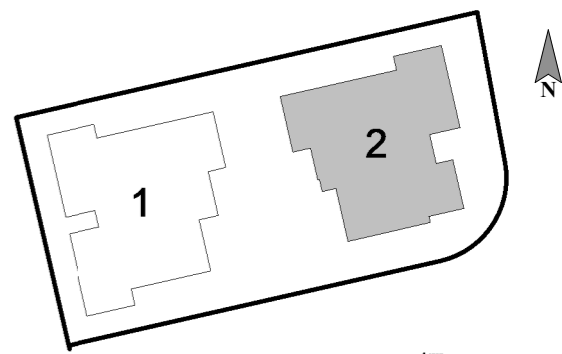
**בניין: B2**

**שם היזם: רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

**שם הפרויקט: פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

**שם התכנית: קומה 8**

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_B2_48
<b>קנ"מ</b> 1 : 50			

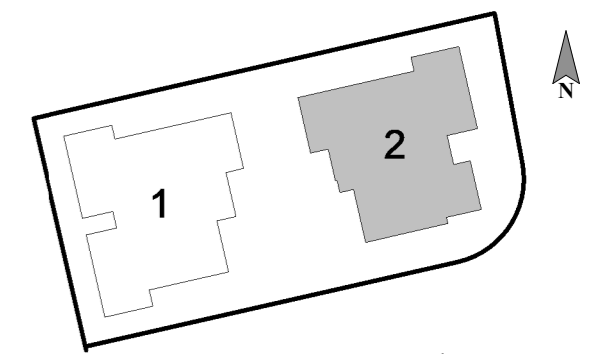
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 8 דירה F2\_8

- תאריך:**
- חתימת החברה:
  - חתימת רוכש 1:
  - חתימת רוכש 2:



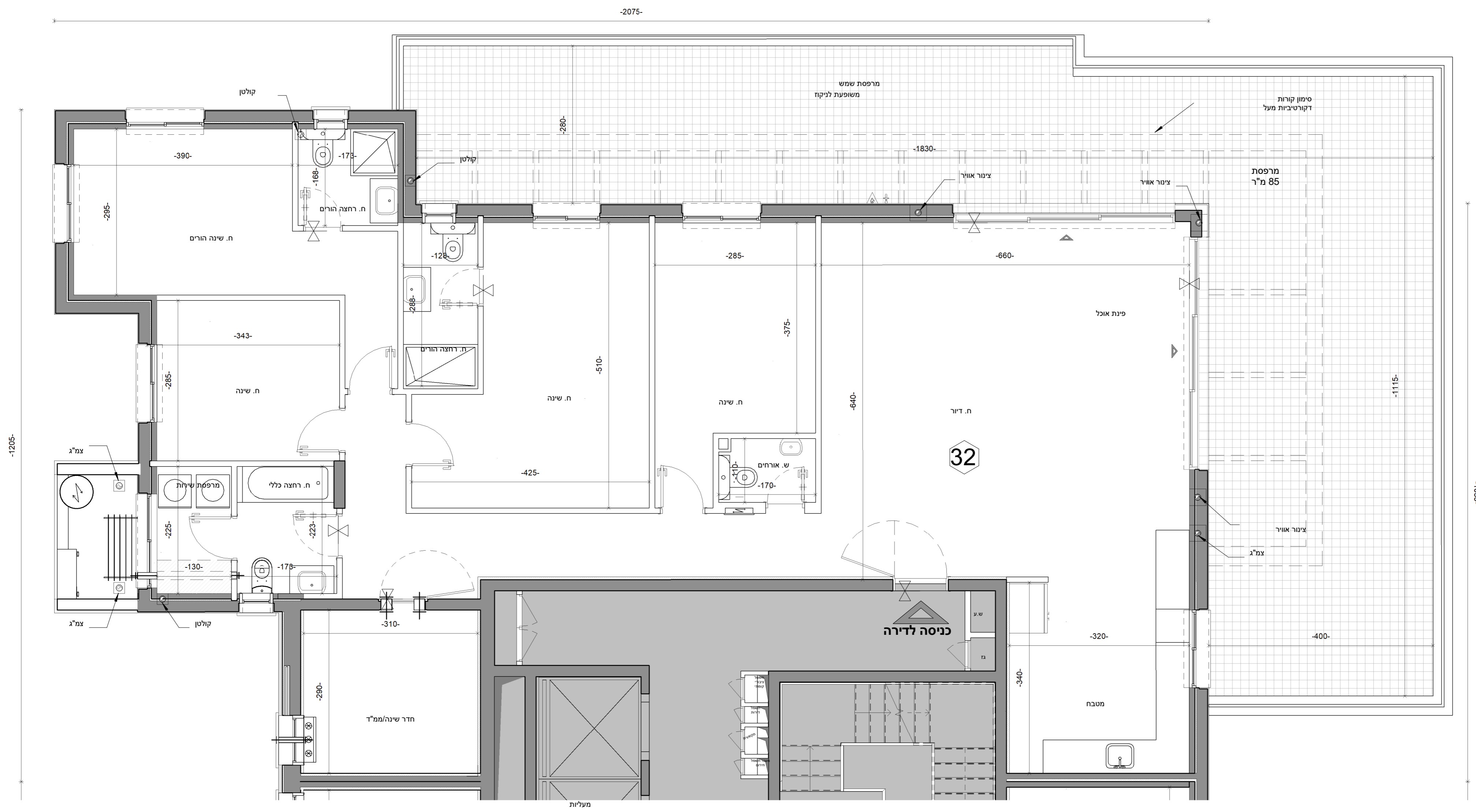
קומה			
8	32	33	
7	29	28	30
6	25	24	26
5	21	20	22
4	17	16	18
3	13	12	14
2	9	8	10
1	5	4	6
0	1	2	

שטח דירה: 177.34 מ"ר  
שטח מרפסת: 93.40 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_B2_49
	<b>קנ"מ</b> 1 : 50		

**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

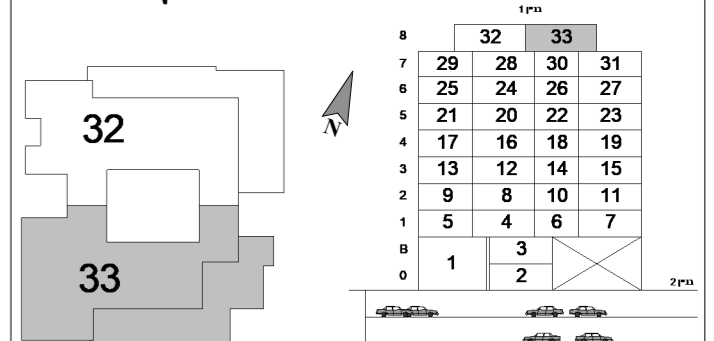
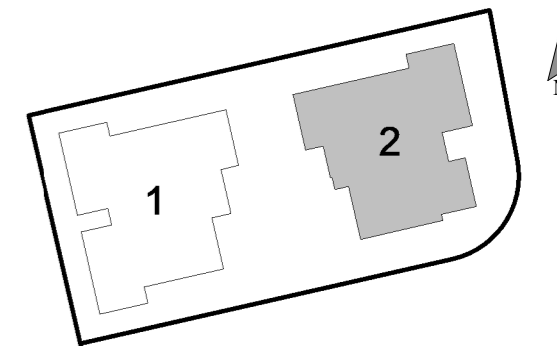
**שם התכנית:** קומה 8 דירה G2\_8

**תאריך:**

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 177.89 מ"ר

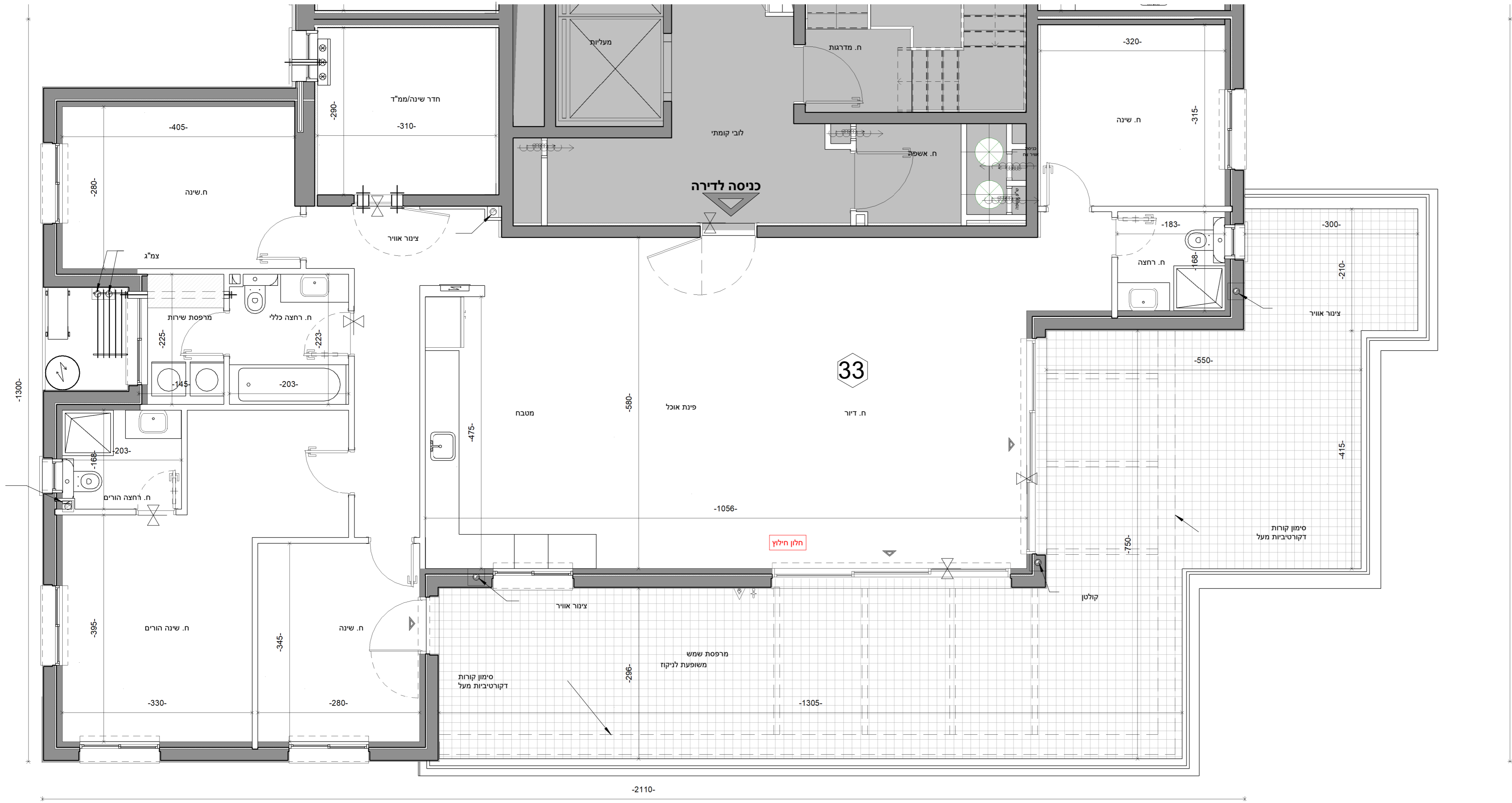
שטח מרפסת: 77.72 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B2_50
	קנ"מ 1 : 100		

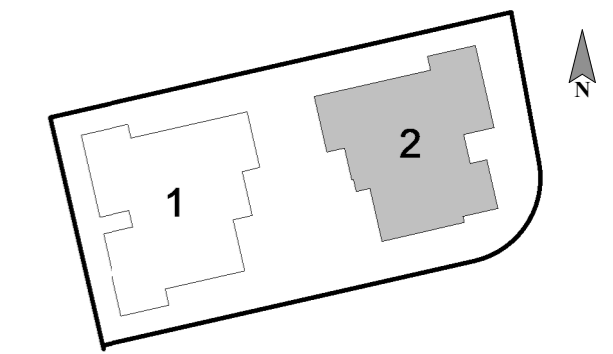
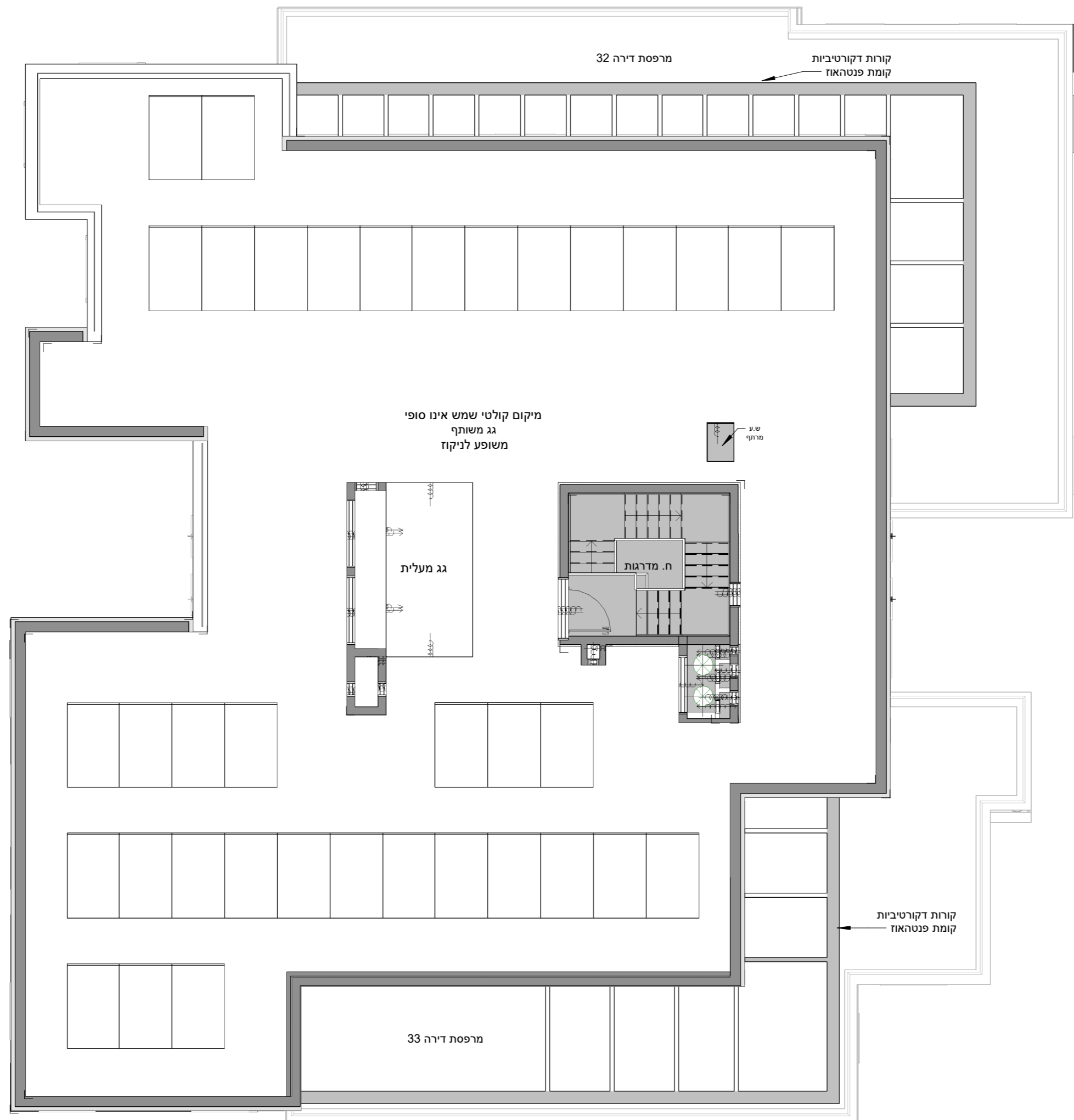
**בניין:** B2

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומת גג

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



חזית				חזית					
8	32	33		33	32	8			
7	28	29	30	31	31	30	29	28	7
6	24	25	26	27	27	26	25	24	6
5	20	21	22	23	23	22	21	20	5
4	16	17	18	19	19	18	17	16	4
3	12	13	14	15	15	14	13	12	3
2	8	9	10	11	11	10	9	8	2
1	4	5	6	7	7	6	5	4	1
0	3							3	0
	2	1			1		2		



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
**לפני היתר בניה**  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון