



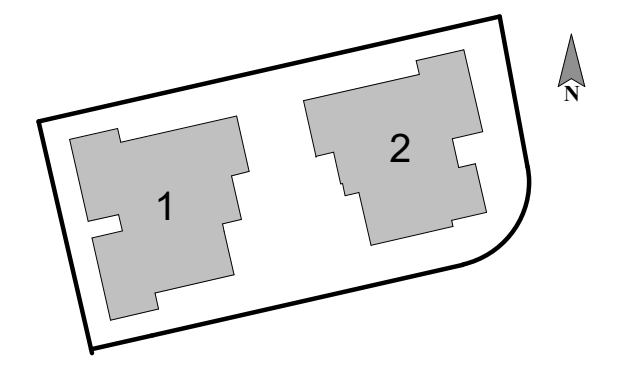
<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_
---------------------	--------------------------	--------------------	------------------------

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט**  
פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** שער

תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

# מגרש 612 - בנין 1



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואלוצי תכנון



<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_0
	<b>קני"מ</b> 1 : 200		

**בניין:**

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

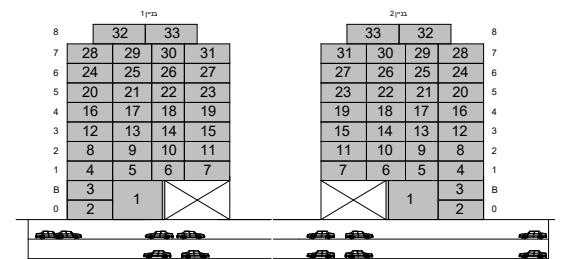
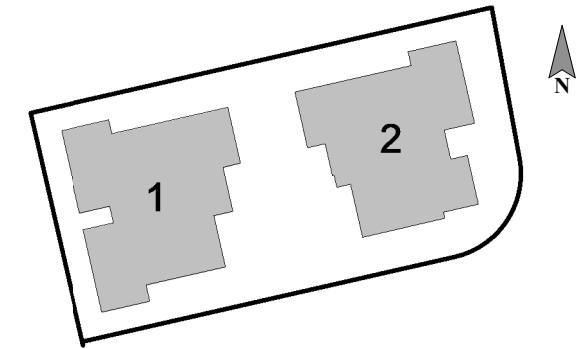
**שם התכנית:** קומה 03-

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רכש 1:

חתימת רכש 2:

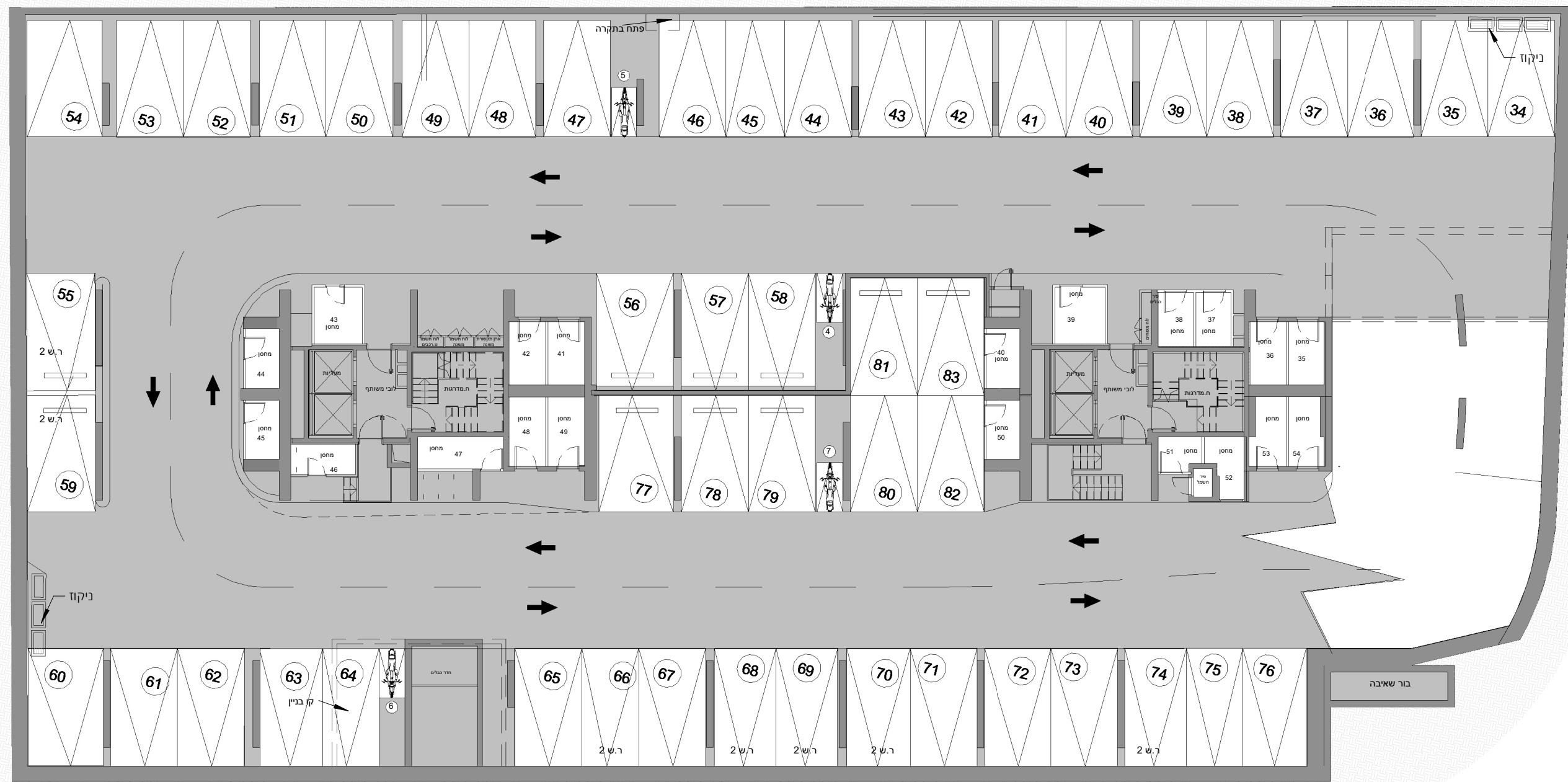


רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

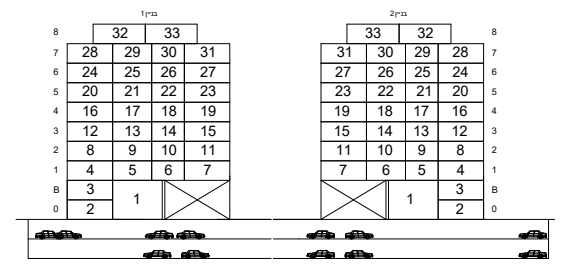
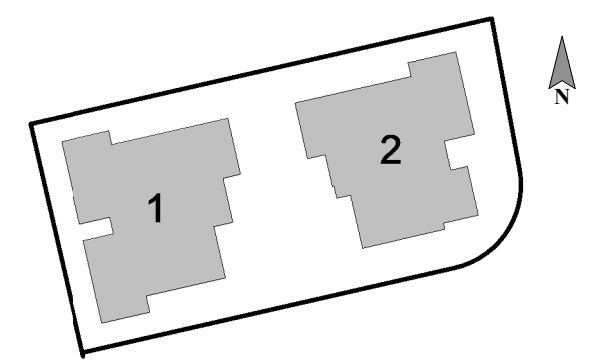


שטח	מספר מחסן	קומה
5.426	35	-2
5.576	36	
4.29	37	
4.55	38	
6.49	39	
5.162	40	
5.58	41	
5.58	42	
6.075	43	
5.162	44	
5.162	45	
4.849	46	
6.549	47	
5.91	48	
6.03	49	
5.163	50	
3.637	51	
3.454	52	
5.599	53	
5.951	54	

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_1
	קנ"מ 1 : 200		

**B1** **בניין:**  
**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט**  
**פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**  
**שם התכנית:** קומת מרתף 02-

תאריך:  
 חתימת החברה:  
 חתימת רוכש 1:  
 חתימת רוכש 2:



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
 לפני היתר בניה  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_2
	קנ"מ 1 : 100		

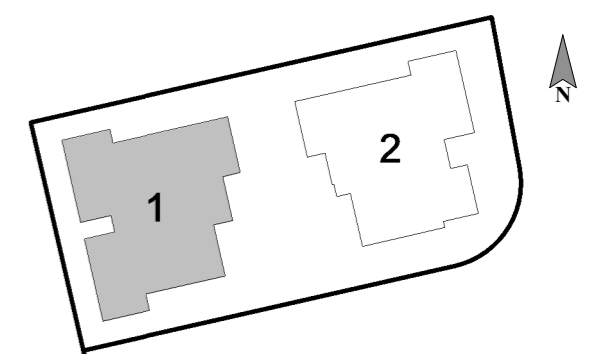
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

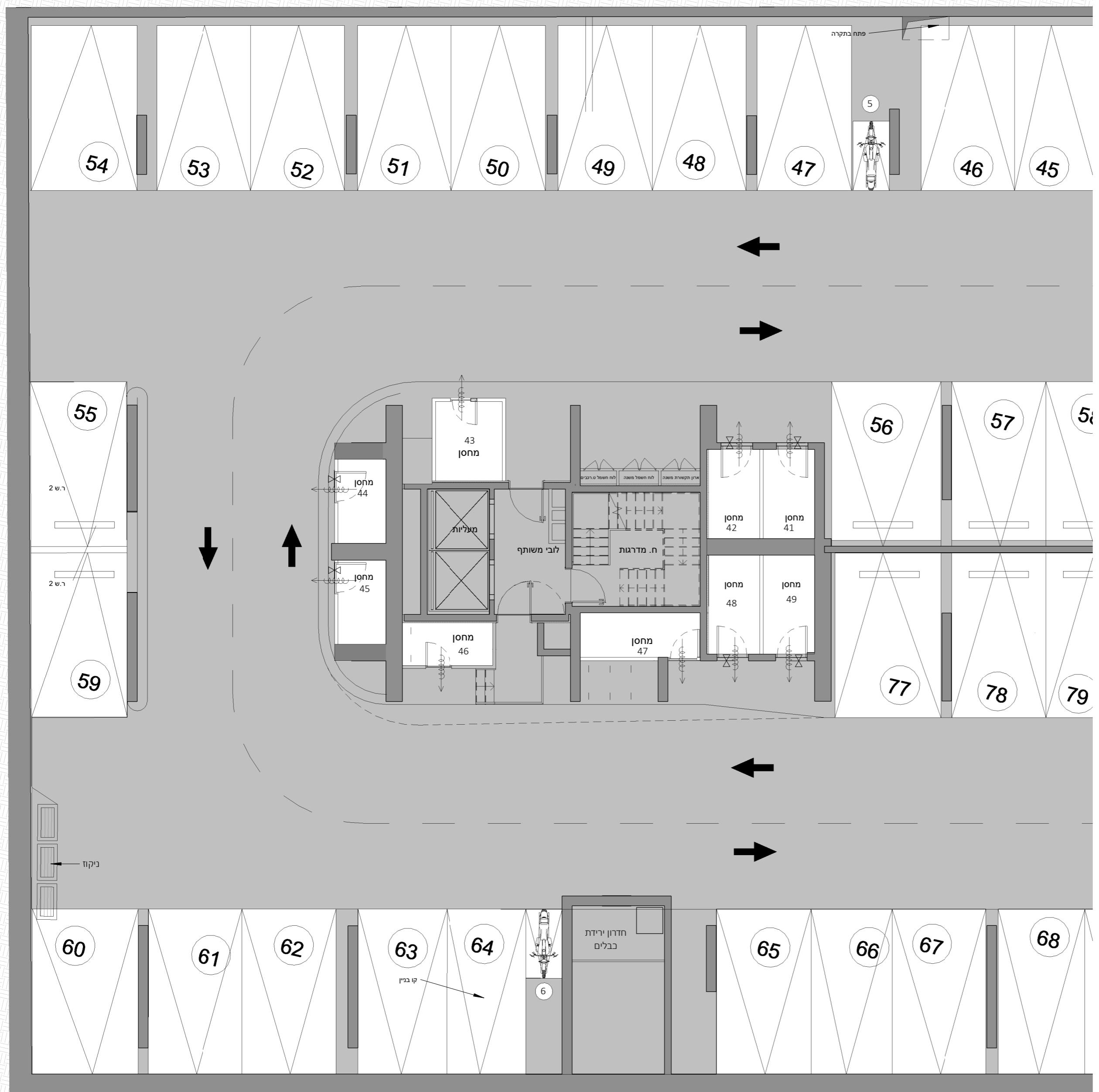
**שם התכנית:** מרתף 02- בניין 1

תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



32	33
28	29
24	25
20	21
16	17
12	13
8	9
4	5
1	2

שטח	מספר מחסן	קומה
5.426	35	-2
5.576	36	
4.29	37	
4.55	38	
6.49	39	
5.162	40	
5.58	41	
5.58	42	
6.075	43	
5.162	44	
5.162	45	
4.849	46	
6.549	47	
5.91	48	
6.03	49	
5.163	50	
3.637	51	
3.454	52	
5.599	53	
5.951	54	



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
 לפני היתר בניה  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

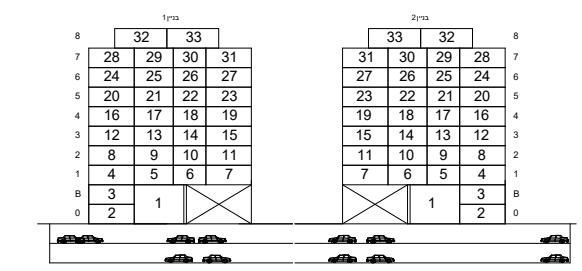
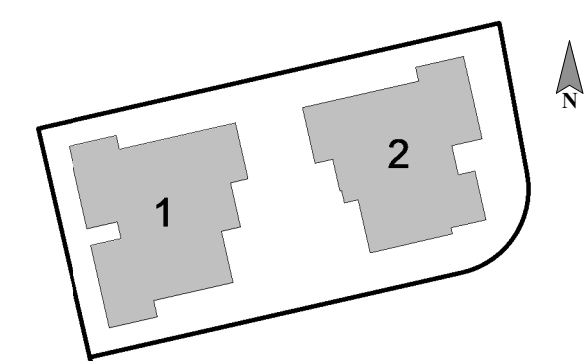


שטח	מספר מחסן	קומה
5.265	1	-1
4.879	2	
5.331	3	
5.199	4	
4.879	5	
5.584	6	
3.82	7	
3.141	8	
3.141	9	
3.273	10	
3.857	11	
4.726	12	
4.704	13	
4.729	14	
3.904	15	
3.904	16	
3.915	17	
3.898	18	
5.36	19	
5.58	20	
5.513	21	
5.921	22	
5.996	23	
5.25	24	
5.25	25	
5.89	26	
5.61	27	
4.983	28	
5.216	29	
4.963	30	
5.162	31	
5.162	32	
4.849	33	
4.39	34	

<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_B1_3
---------------------	--------------------------	--------------------	----------------------------

**B1** **בניין:**  
**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט**  
 פסגות אור- חוף הזהב בנתניה  
**שם התכנית:** מרתף קומה 01-

**תאריך:**  
 חתימת החברה:  
 חתימת רכש 1:  
 חתימת רכש 2:



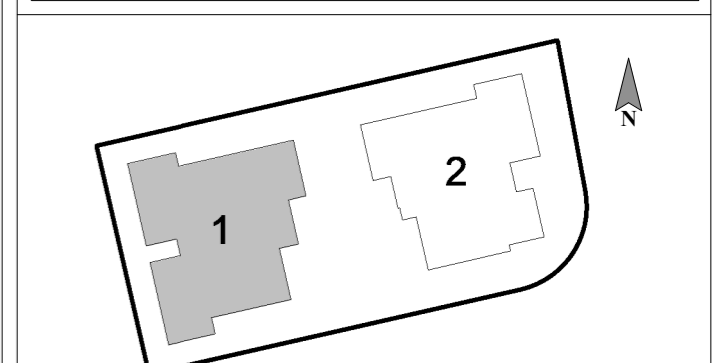
**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
 לפני היתר בניה  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_B1_4
<b>קנ"מ</b> 1 : 100			

**בניין:** B1  
**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה  
**שם התכנית:** קומה 01- בניין 1

תאריך:  
 חתימת החברה:  
 חתימת רוכש 1:  
 חתימת רוכש 2:



קומה	מספר מחסן	שטח
-1	1	5,265
	2	4,879
	3	5,331
	4	5,199
	5	4,879
	6	5,584
	7	3,827
	8	3,141
	9	3,141
	10	3,273
	11	3,857
	12	4,726
	13	4,704
	14	4,729
	15	3,904
	16	3,904
	17	3,915
	18	3,898
	19	5,36
	20	5,58
	21	5,513
	22	5,921
	23	5,996
	24	5,25
	25	5,25
	26	5,89
	27	5,61
	28	4,983
	29	5,216
	30	4,963
	31	5,162
	32	5,162
	33	4,849
	34	4,39

רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
 לפני היתר בניה  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרושות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_5
	קב"מ 1 : 200		

**בניין: B1**

**שם היזם: רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

**שם הפרויקט: פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

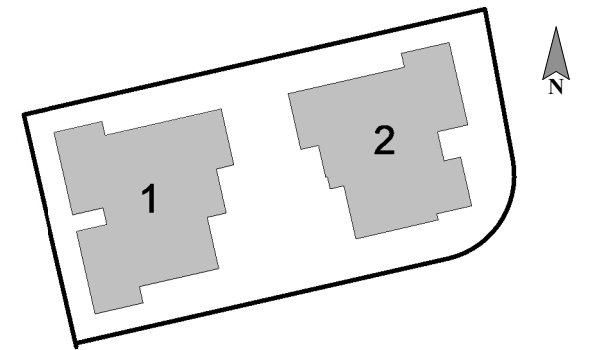
**שם התכנית: תוכנית מגרש**

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:

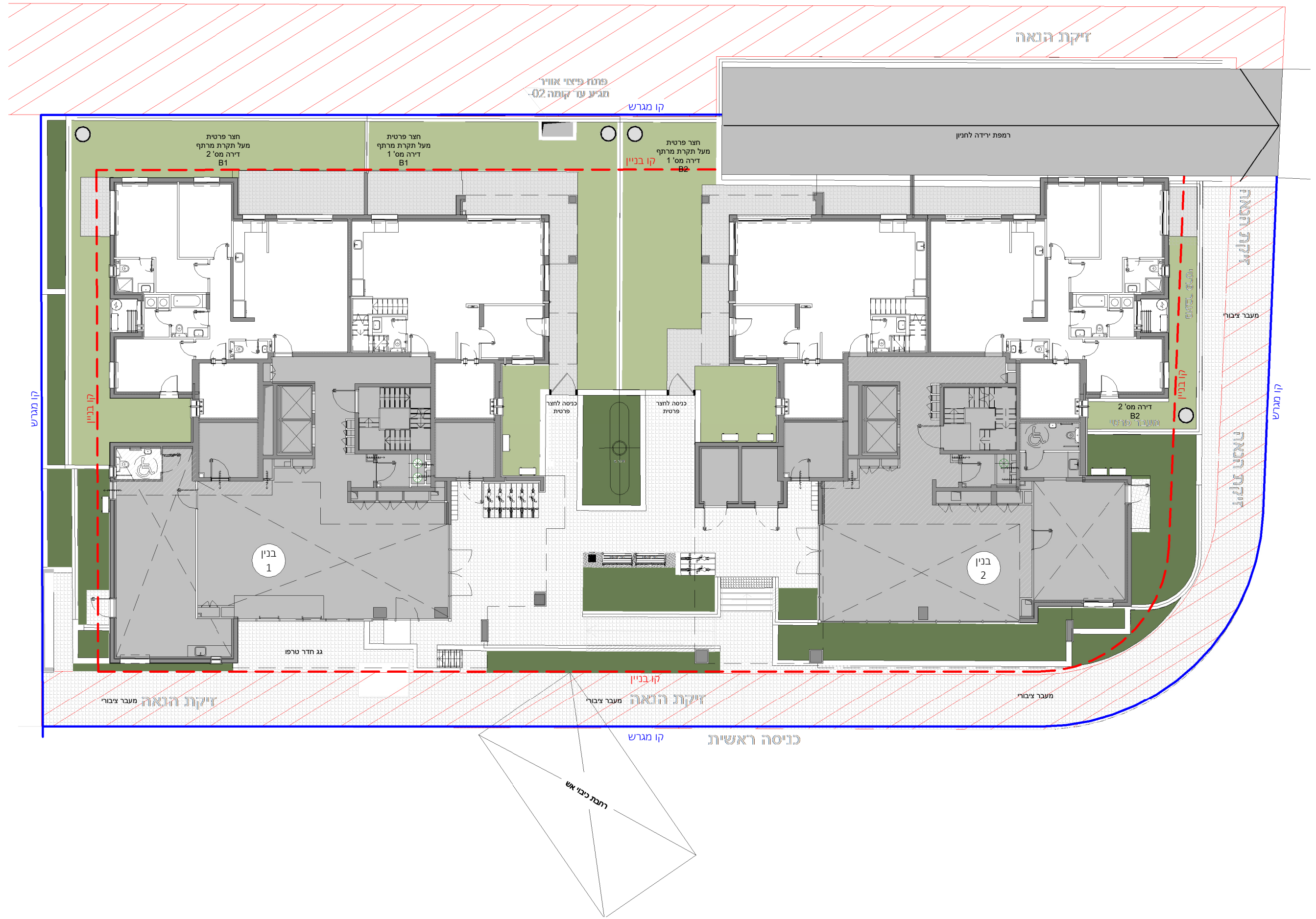


מ"ר				מ"ר					
8	32	33		33	32		8		
7	28	29	30	31	31	30	29	28	7
6	24	25	26	27	27	26	25	24	6
5	20	21	22	23	23	22	21	20	5
4	16	17	18	19	19	18	17	16	4
3	12	13	14	15	15	14	13	12	3
2	8	9	10	11	11	10	9	8	2
1	4	5	6	7	7	6	5	4	1
0	3						3		0
0	2	1				1	2		0



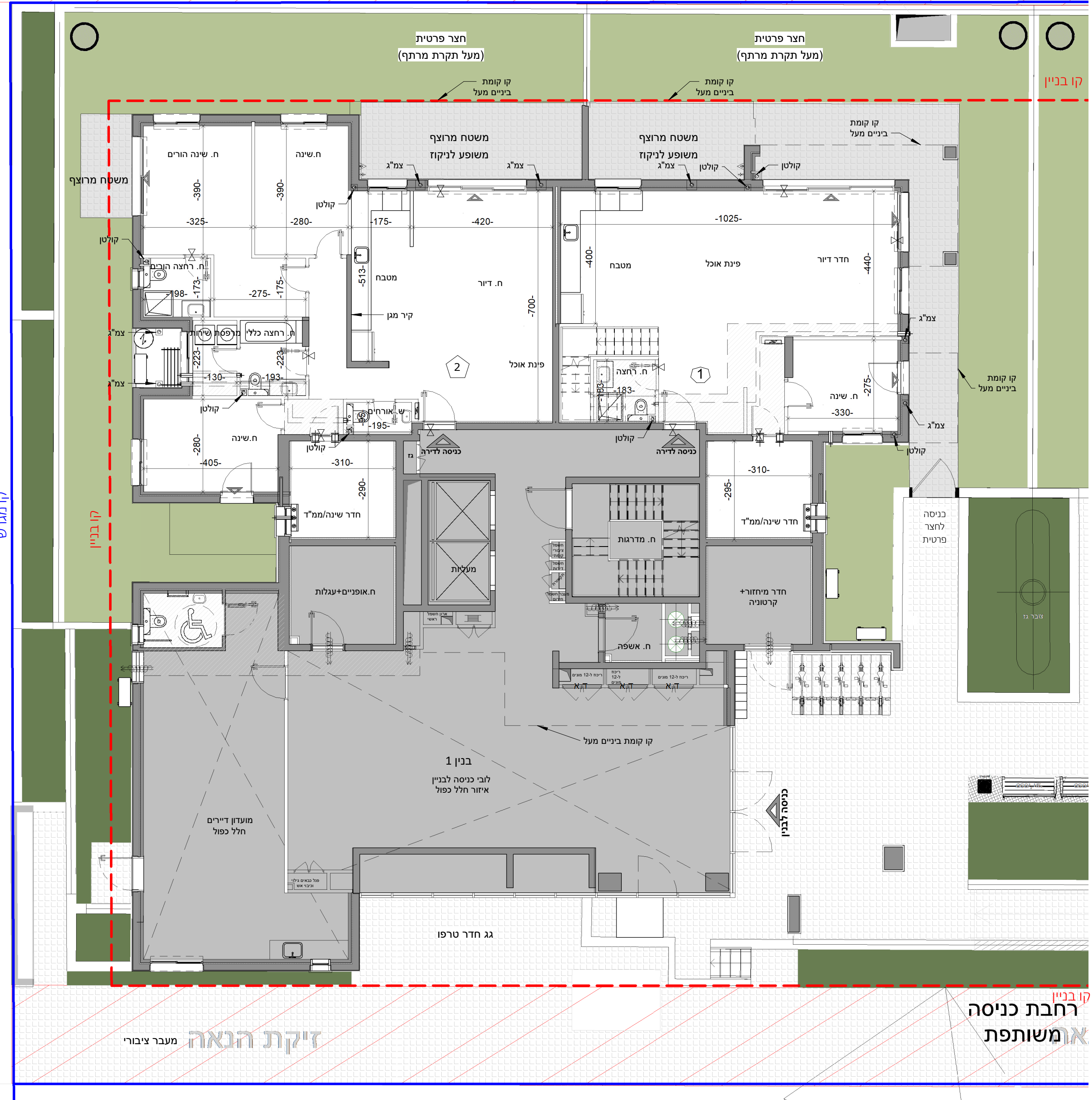
**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

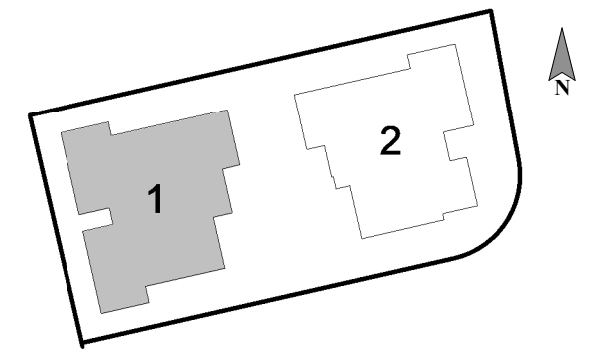


מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_6
	קנ"מ 1 : 100		

פנתון פיצוי אוויר  
מגיע עד קומה 02



**בניין:** B1  
**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה  
**שם התכנית:** קומת קרקע  
 תאריך:  
 חתימת החברה:  
 חתימת רוכש 1:  
 חתימת רוכש 2:



מ"מ			
8	32	33	
7	28	29	30 31
6	24	25	26 27
5	20	21	22 23
4	16	17	18 19
3	12	13	14 15
2	8	9	10 11
1	4	5	6 7
0	2	1	

קו בניין  
 רחבת כניסה  
 אומשותפת

זיקת הגואה  
 מעבר ציבורי



רן-אור הנדסה בניה  
 והשקעות בע"מ

ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_8
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B1

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

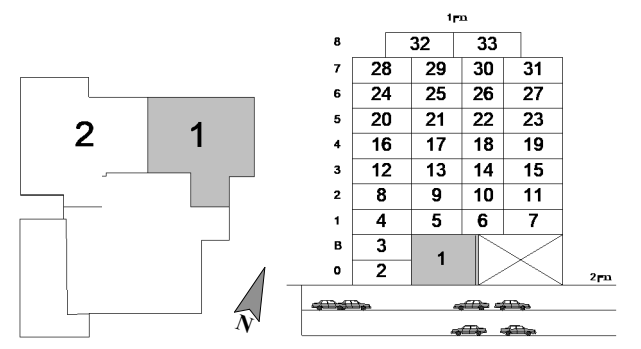
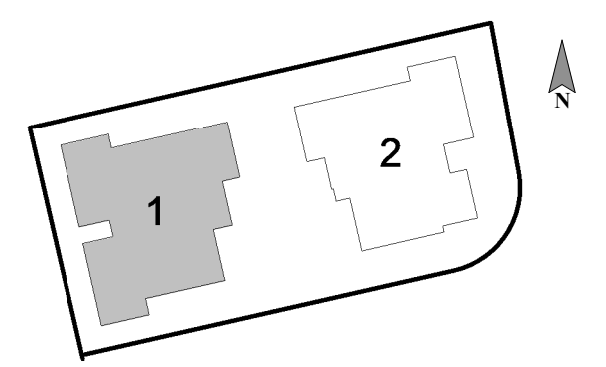
**שם התכנית:** קומת קרקע דירה A1

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 205.45 מ"ר

שטח גינה: 125.133 מ"ר

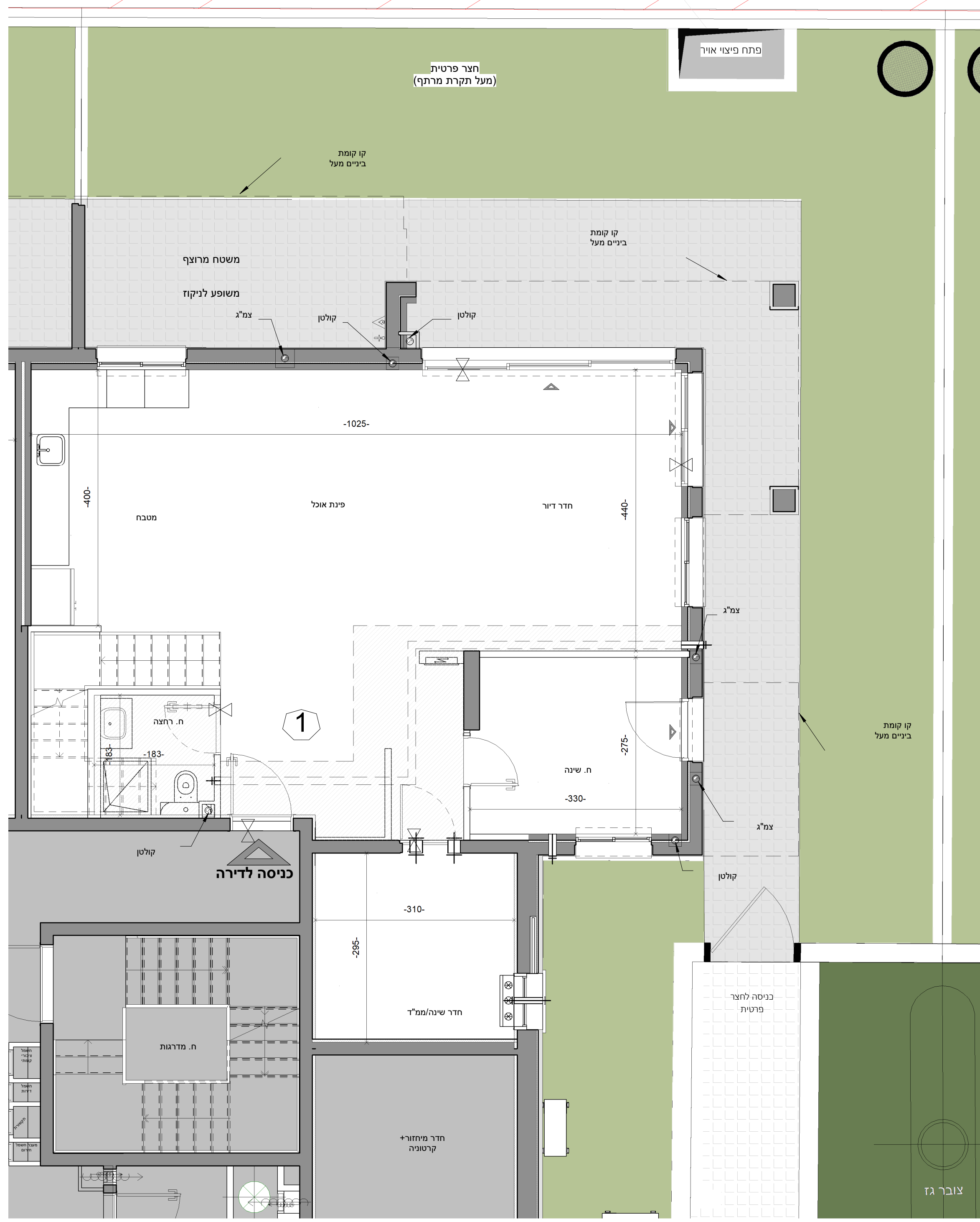


רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון





מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_10
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

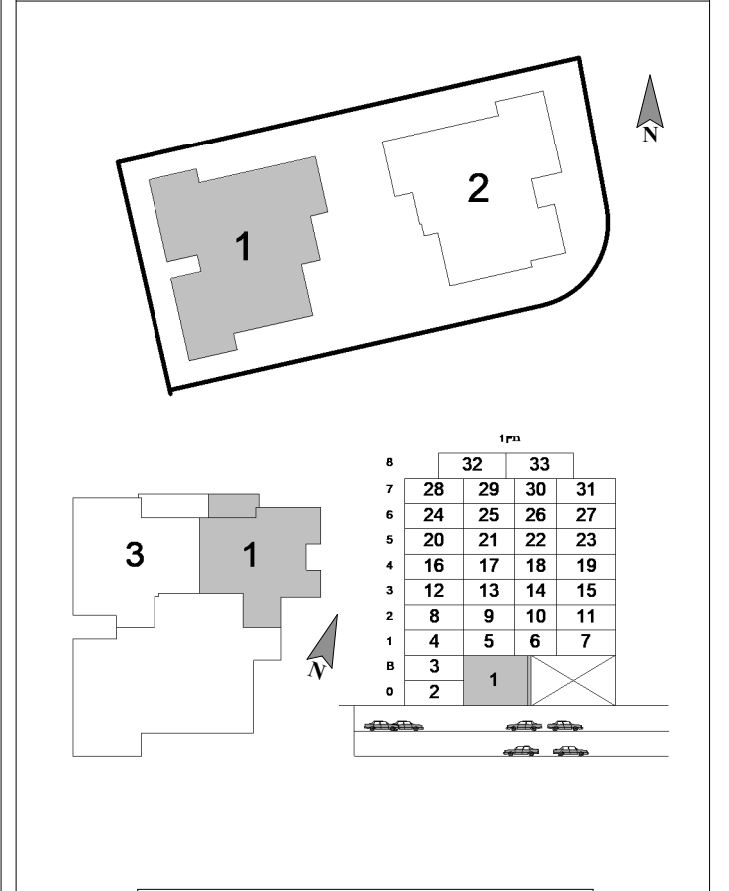
**שם התכנית:** קומת ביניים דירה A1

תאריך:

חתימת החברה:

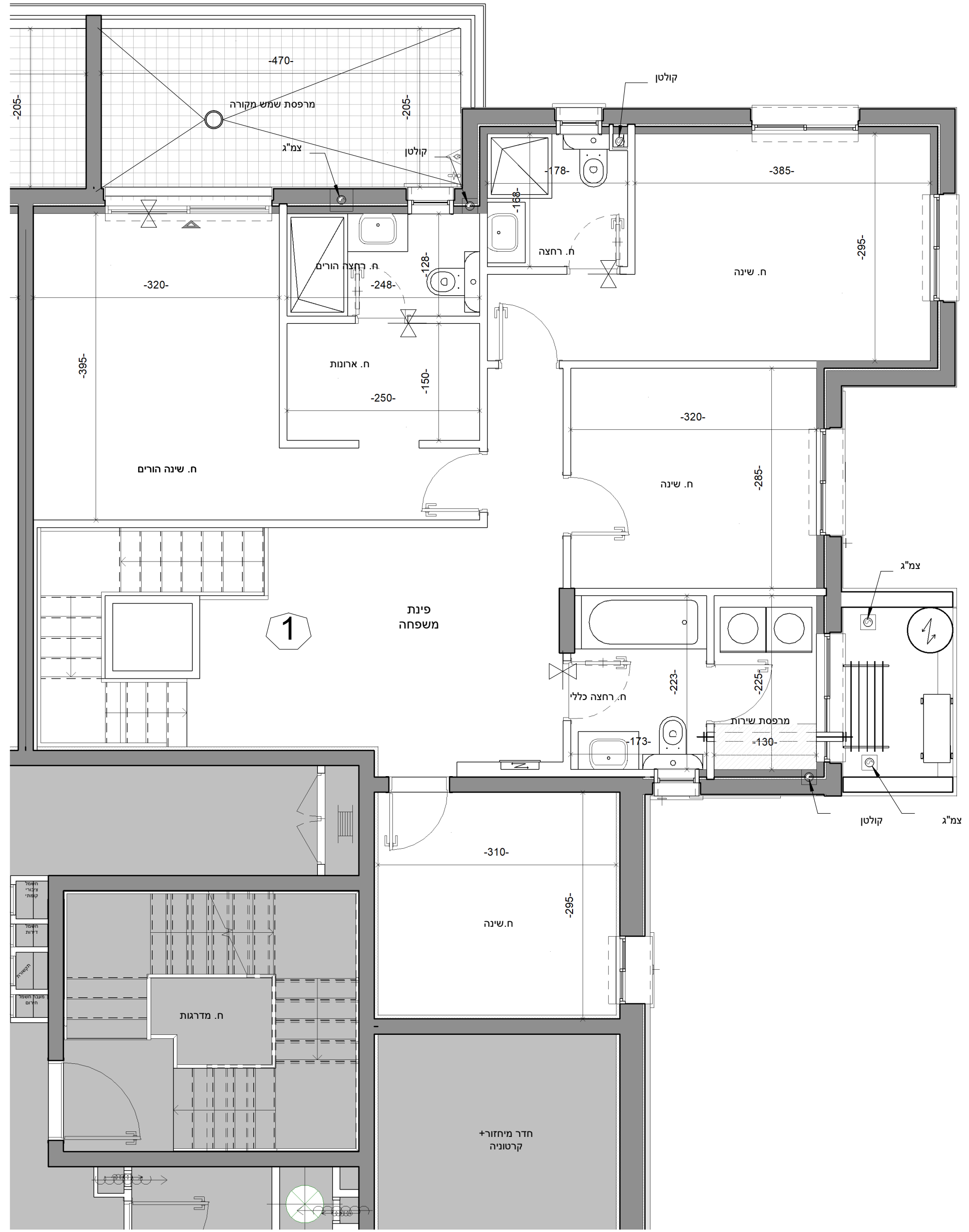
חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 205.45 מ"ר

שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_11
	קנ"מ 1 : 50		

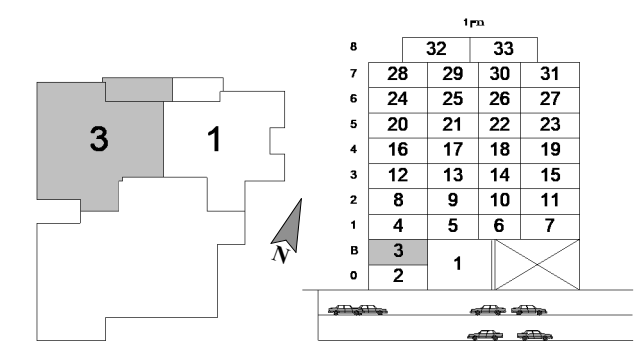
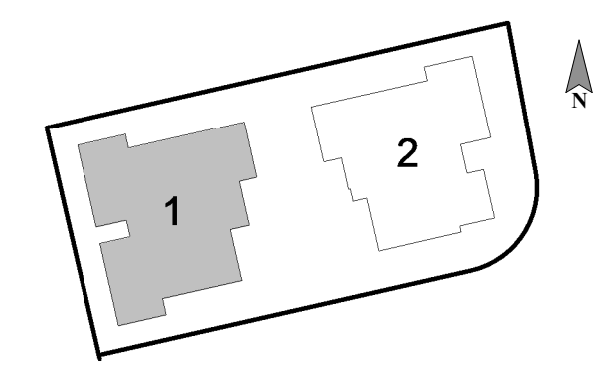
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

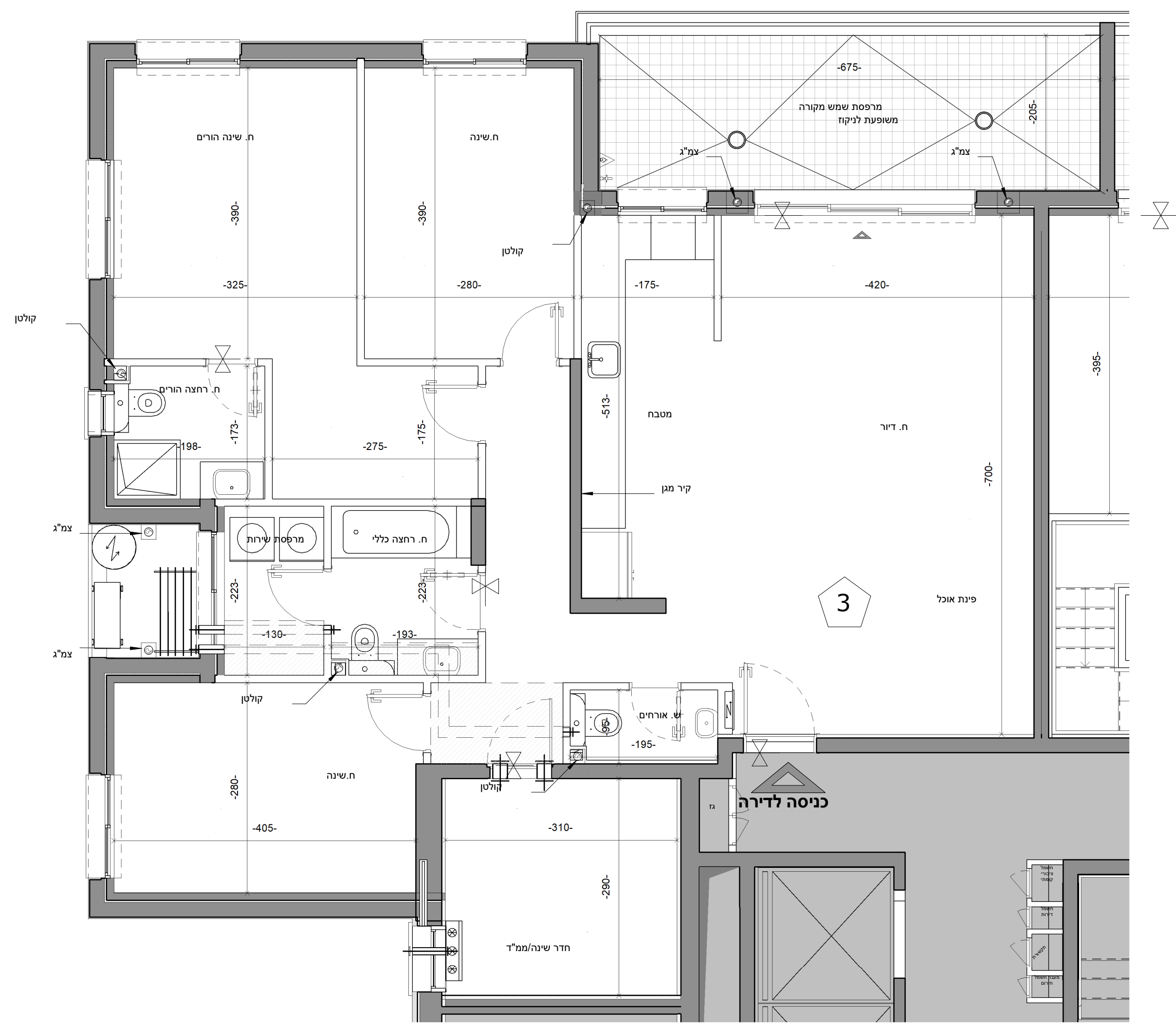
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומת ביניים דירה B1

- תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 134.18 מ"ר  
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

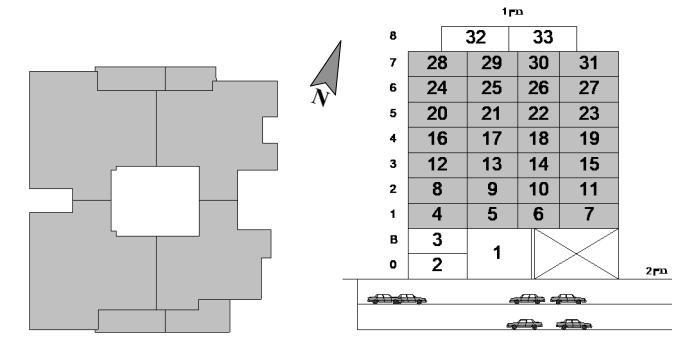
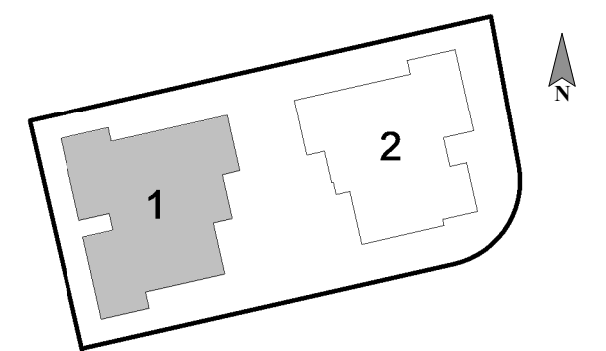
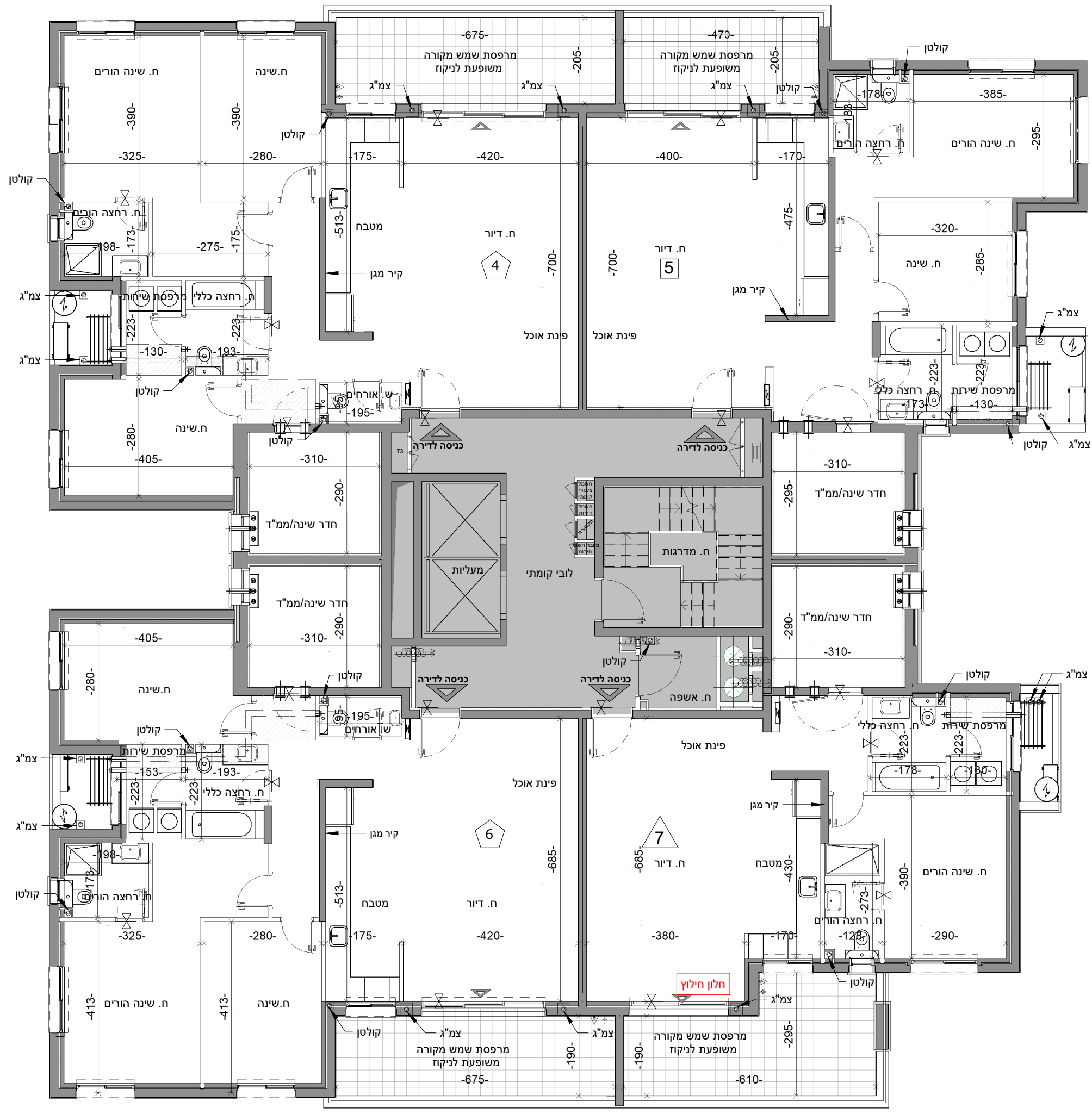
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_12
	קנ"מ 1 : 100		

**B1 בניין:**  
**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט**  
**פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**  
**שם התכנית:** קומה 1-7 טיפוסית

תאריך:  
 חתימת החברה:  
 חתימת רוכש 1:  
 חתימת רוכש 2:



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
 לפני היתר בניה  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרושות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון
	קנ"מ 1 : 50		M_B1_13

**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

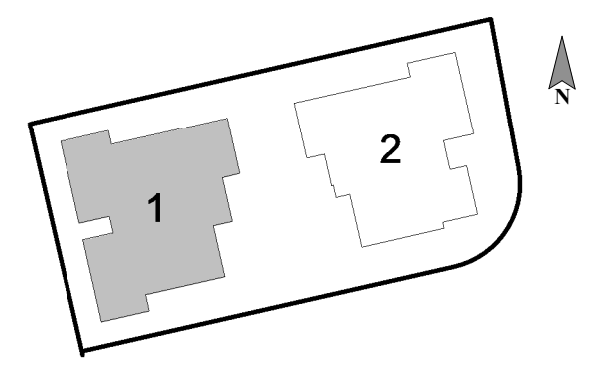
**שם התכנית:** טיפוס B1\_1-7

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

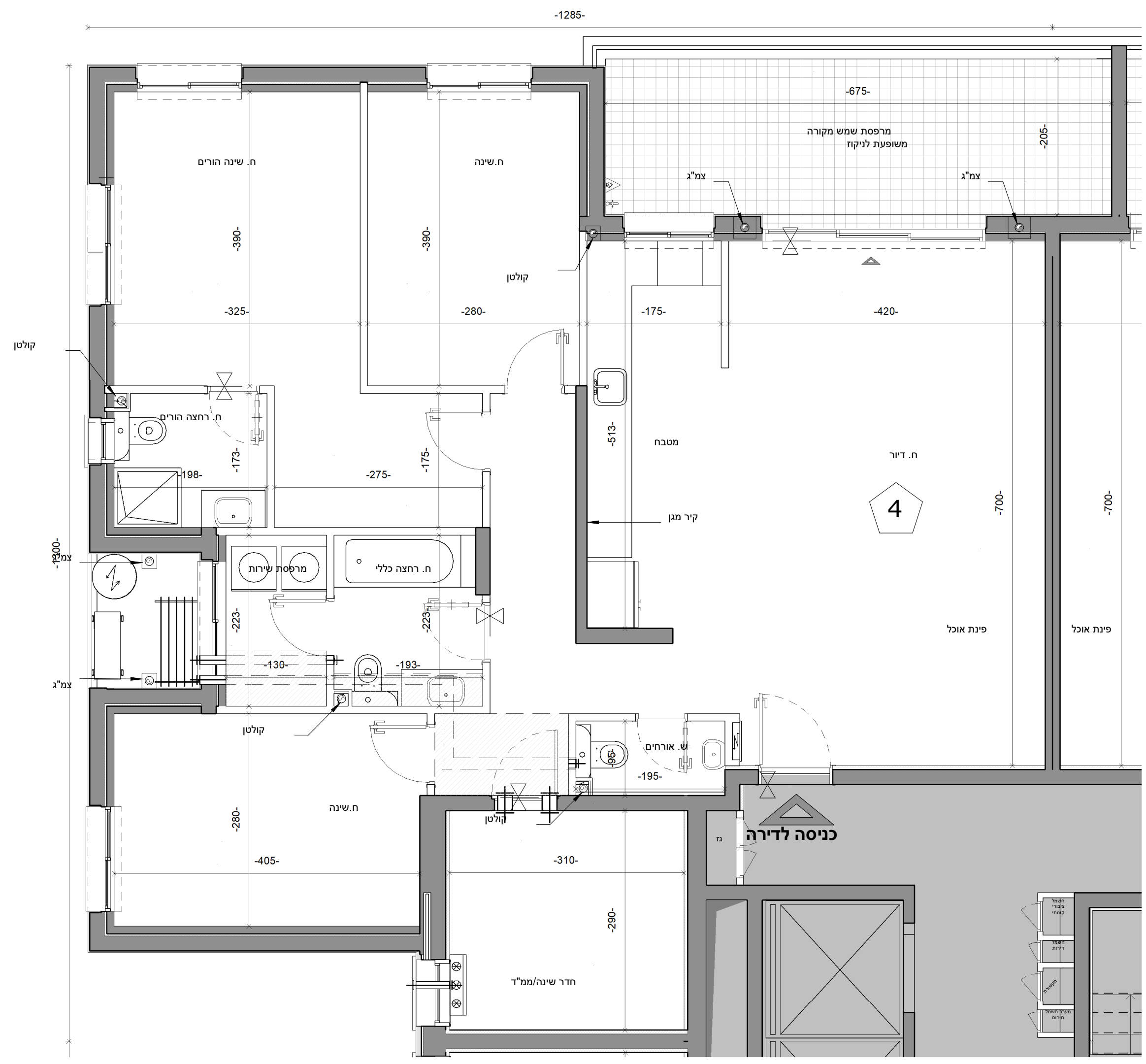
חתימת רוכש 2:



1 מ			
8	32	33	
7	28	29	30 31
6	24	25	26 27
5	20	21	22 23
4	16	17	18 19
3	12	13	14 15
2	8	9	10 11
1	4	5	6 7
0	3		
0	2	1	

שטח דירה: 133.79 מ"ר

שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_14
	קנ"מ 1 : 50		

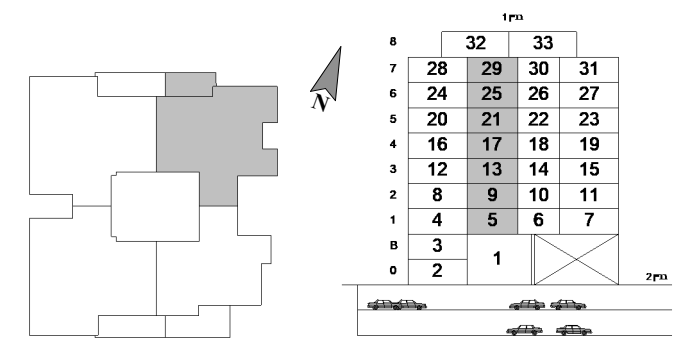
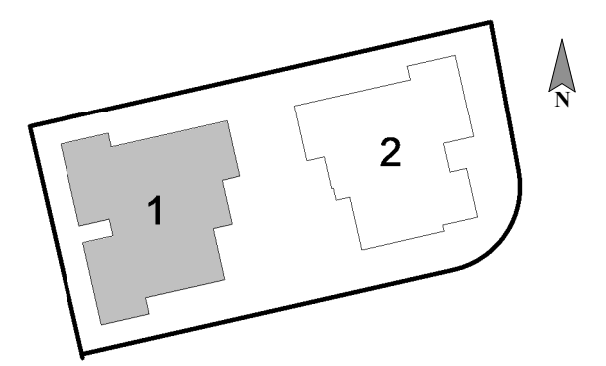
**בניין: B1**

**שם היזם: רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

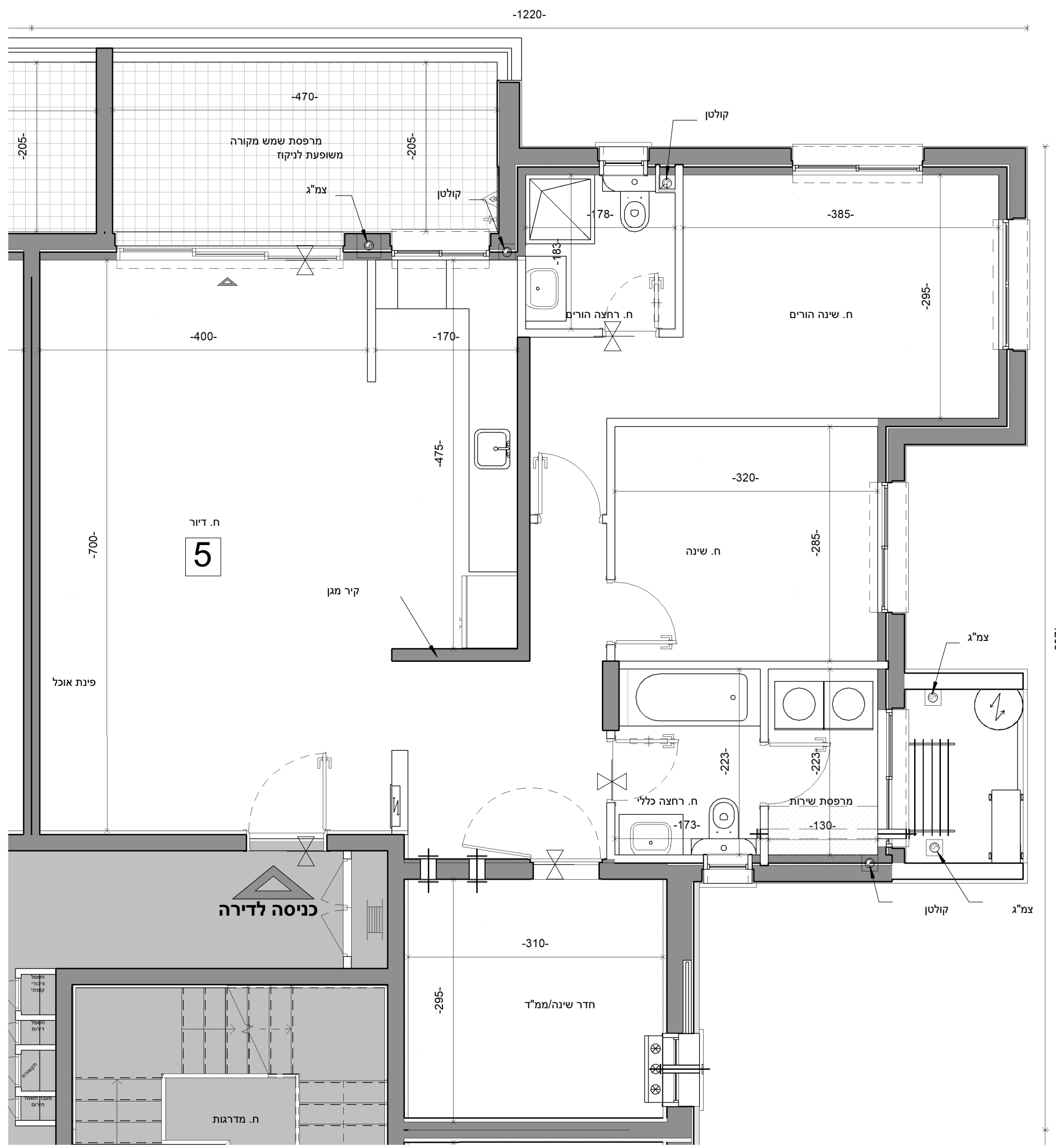
**שם הפרויקט: פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

**שם התכנית: טיפוס C1\_1-7**

- תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.77 מ"ר  
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון





מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_17
	קנ"מ 1 : 100		

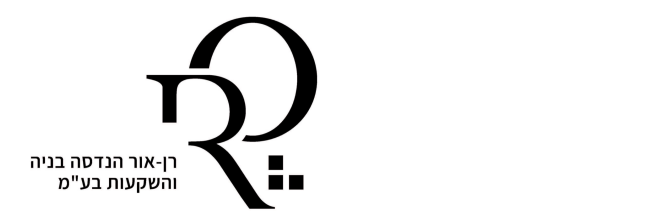
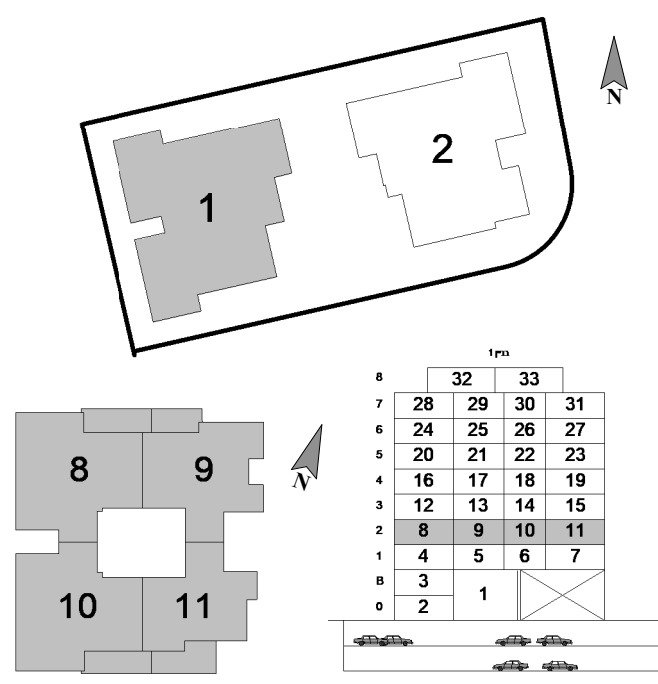
**בניין: B1**

**שם היזם: רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

**שם הפרויקט: פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

**שם התכנית: קומה 2**

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_18
	קני"מ 1 : 50		

**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

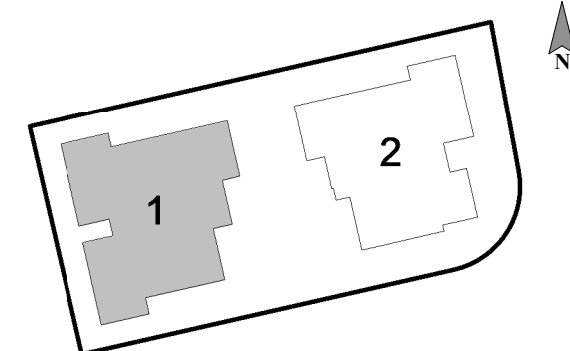
**שם התכנית:** קומה 2 דירה B1\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

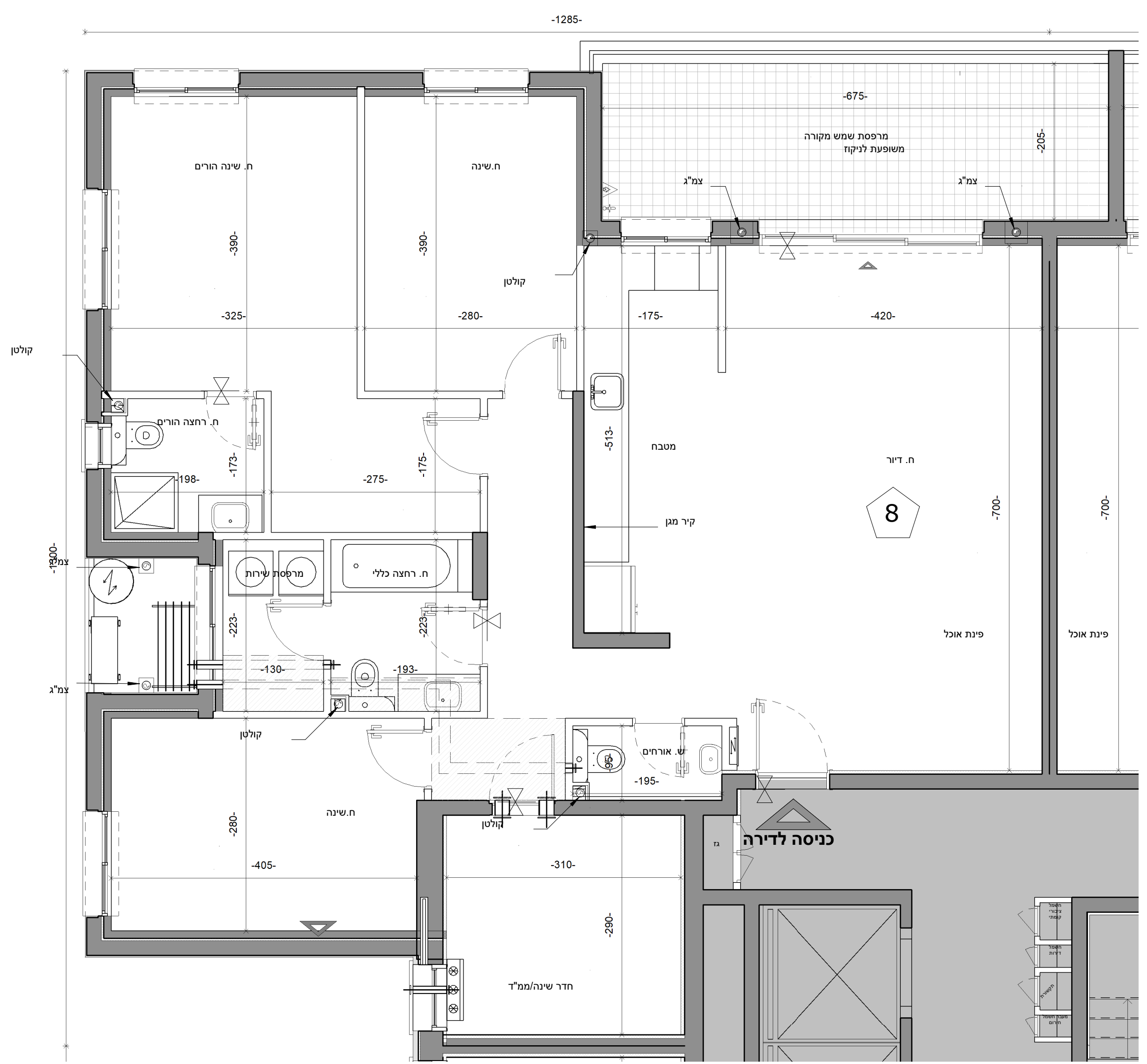
חתימת רוכש 2:



מס			
8	32	33	
7	28	29	30
6	24	25	26
5	20	21	22
4	16	17	18
3	12	13	14
2	8	9	10
1	4	5	6
B	3	1	7
0	2		

שטח דירה: 133.79 מ"ר

שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_19
	קנ"מ 1 : 50		

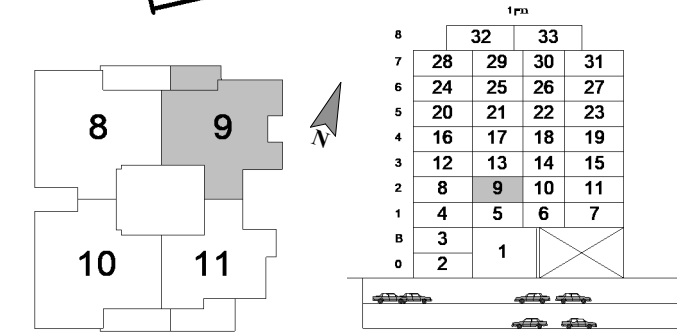
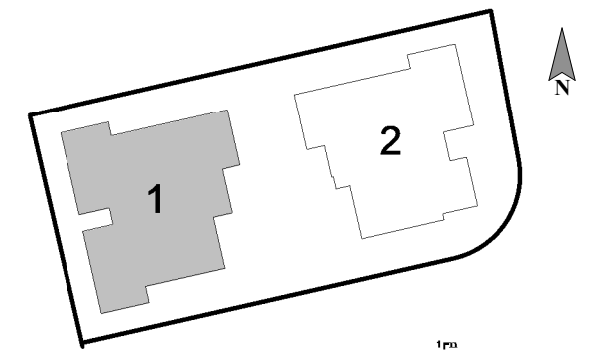
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

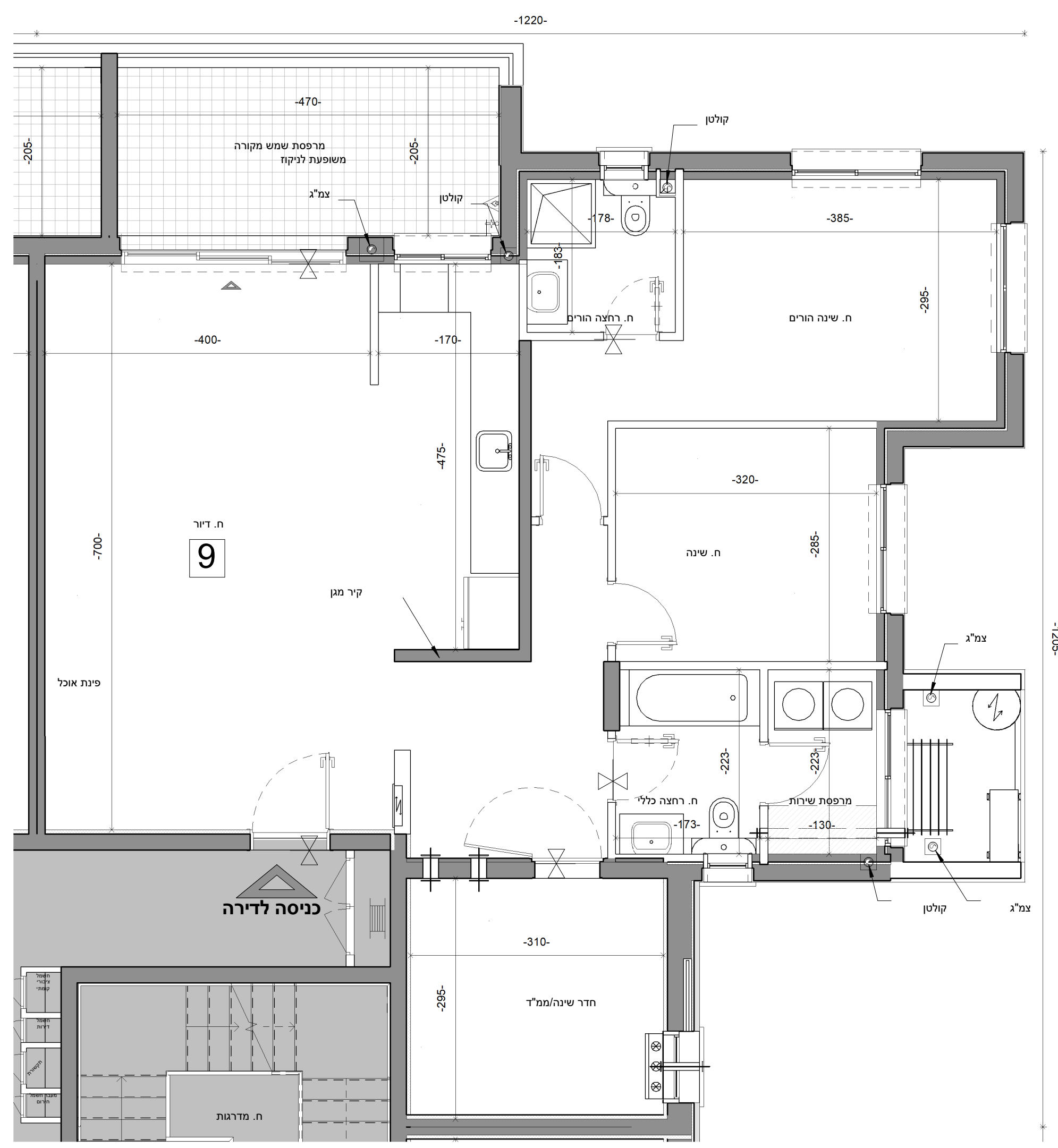
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 2 דירה C1\_

- תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.77 מ"ר  
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרושות הרשויות ואילוצי תכנון

<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_B1_20
	<b>קני"מ</b> 1 : 50		

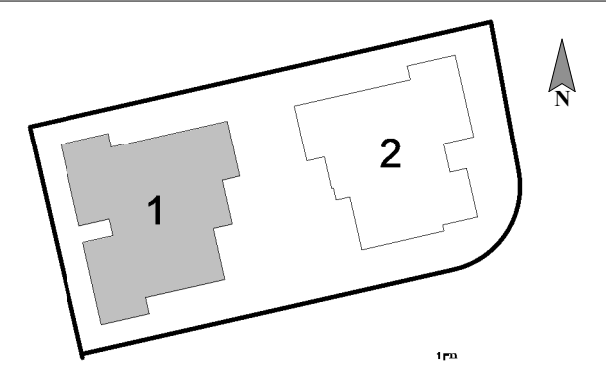
**בניין:** B1

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

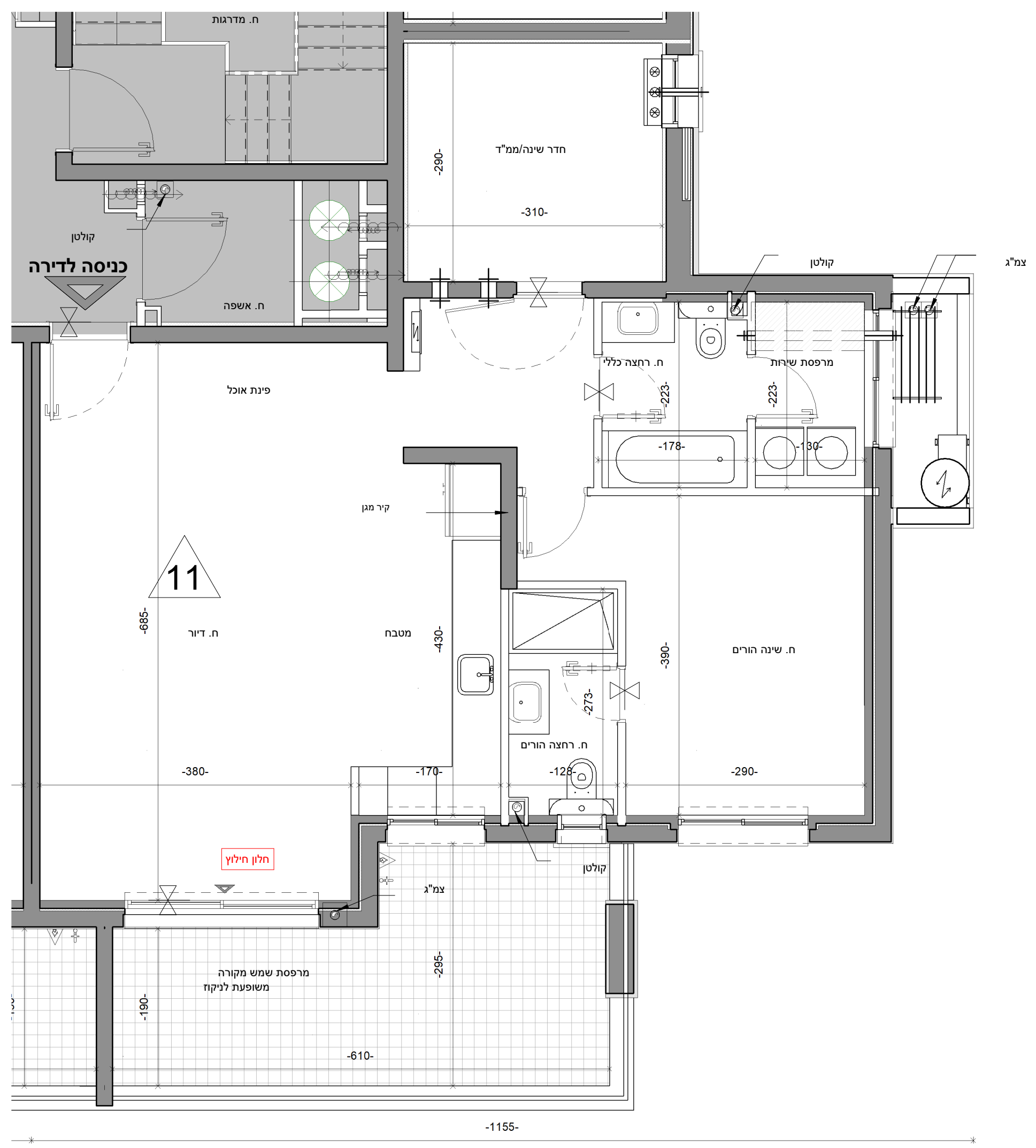
**שם התכנית:** קומה 2 דירה E1\_

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



		1m	
8	32	33	
7	28	29	30
6	24	25	26
5	20	21	22
4	16	17	18
3	12	13	14
2	8	9	10
1	4	5	6
0	2	1	

שטח דירה: 88.50 מ"ר  
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_B1_21
	<b>קנ"מ</b> 1 : 50		

**בניין:** B1

**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

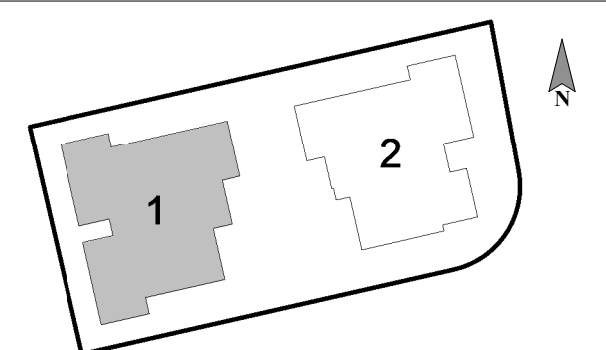
**שם התכנית:** קומה 2 דירה D1\_

תאריך:

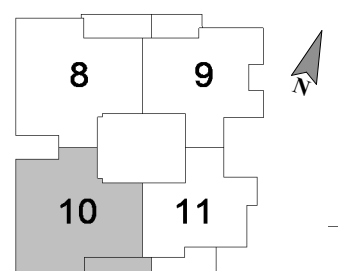
חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:

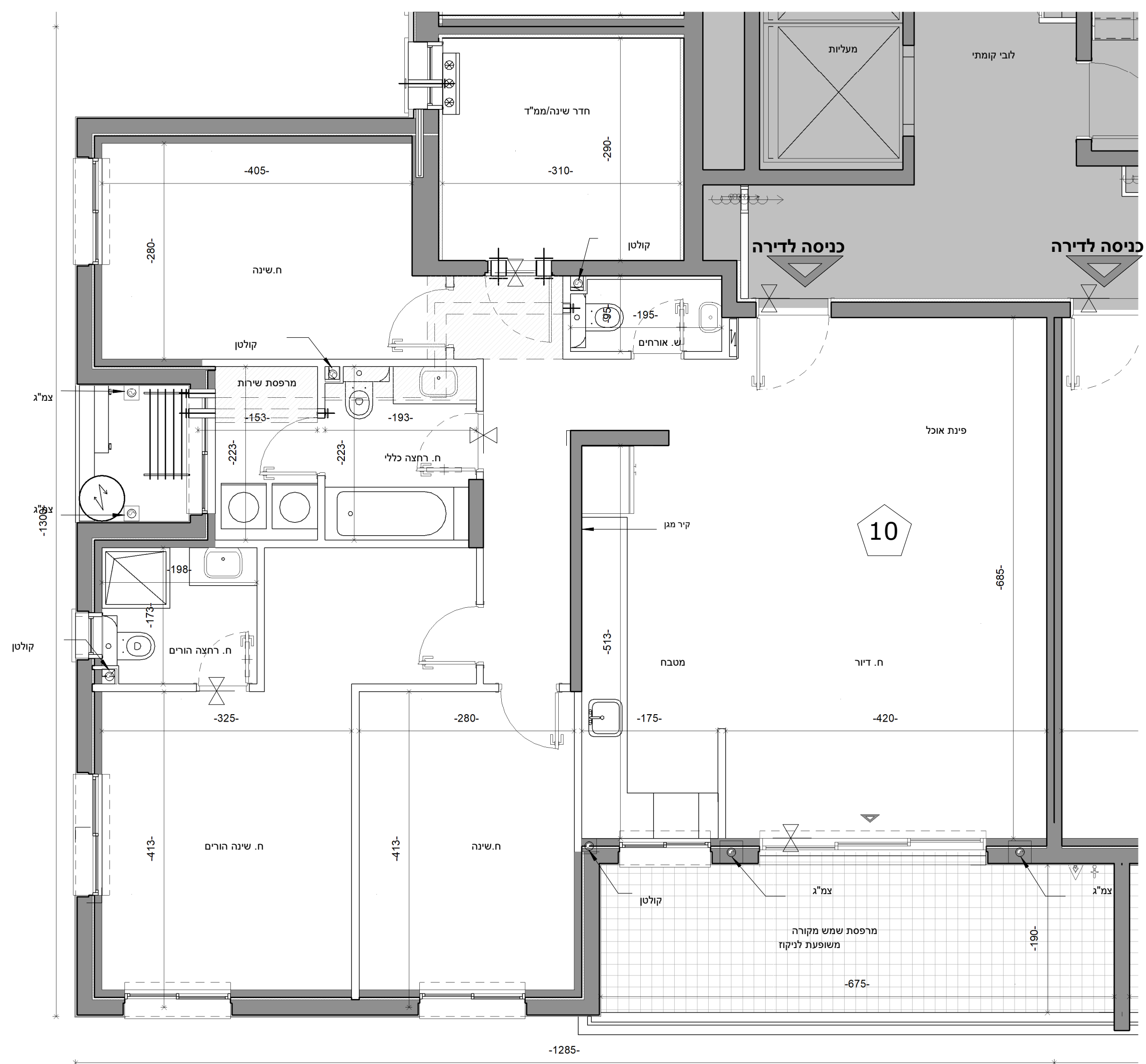


מ"מ			
8	32	33	
7	28	29	30
6	24	25	26
5	20	21	22
4	16	17	18
3	12	13	14
2	8	9	10
1	4	5	6
0	2	1	



שטח דירה: 133.22 מ"ר

שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_22
	קנ"מ 1 : 100		

**בניין: B1**

**שם היזם: רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

**שם הפרויקט: פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

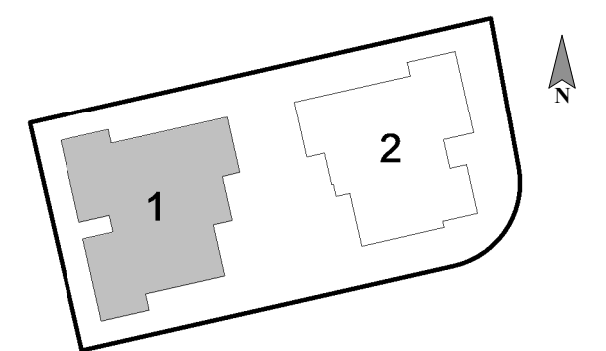
**שם התכנית: קומה 3**

תאריך:

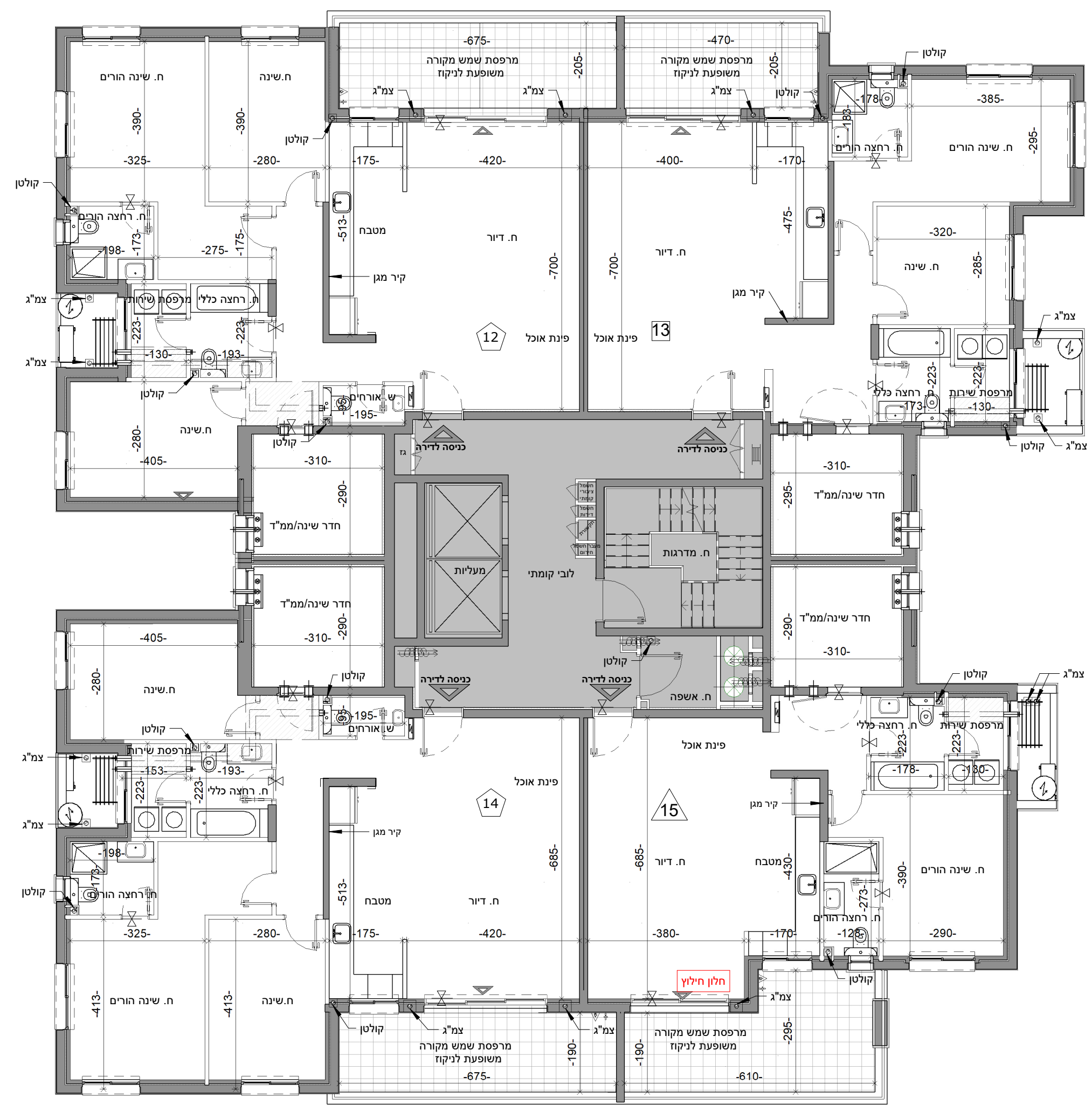
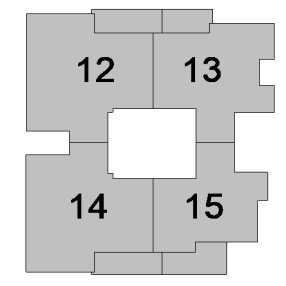
חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



1m			
8	32	33	
7	28	29	30
6	24	25	26
5	20	21	22
4	16	17	18
3	12	13	14
2	8	9	10
1	4	5	6
0	2	1	



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_23
	קנ"מ 1 : 50		

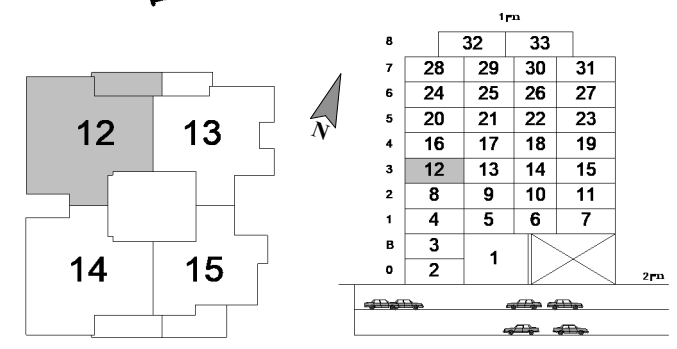
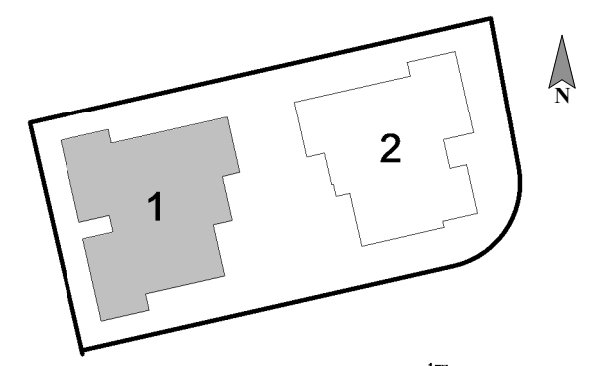
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

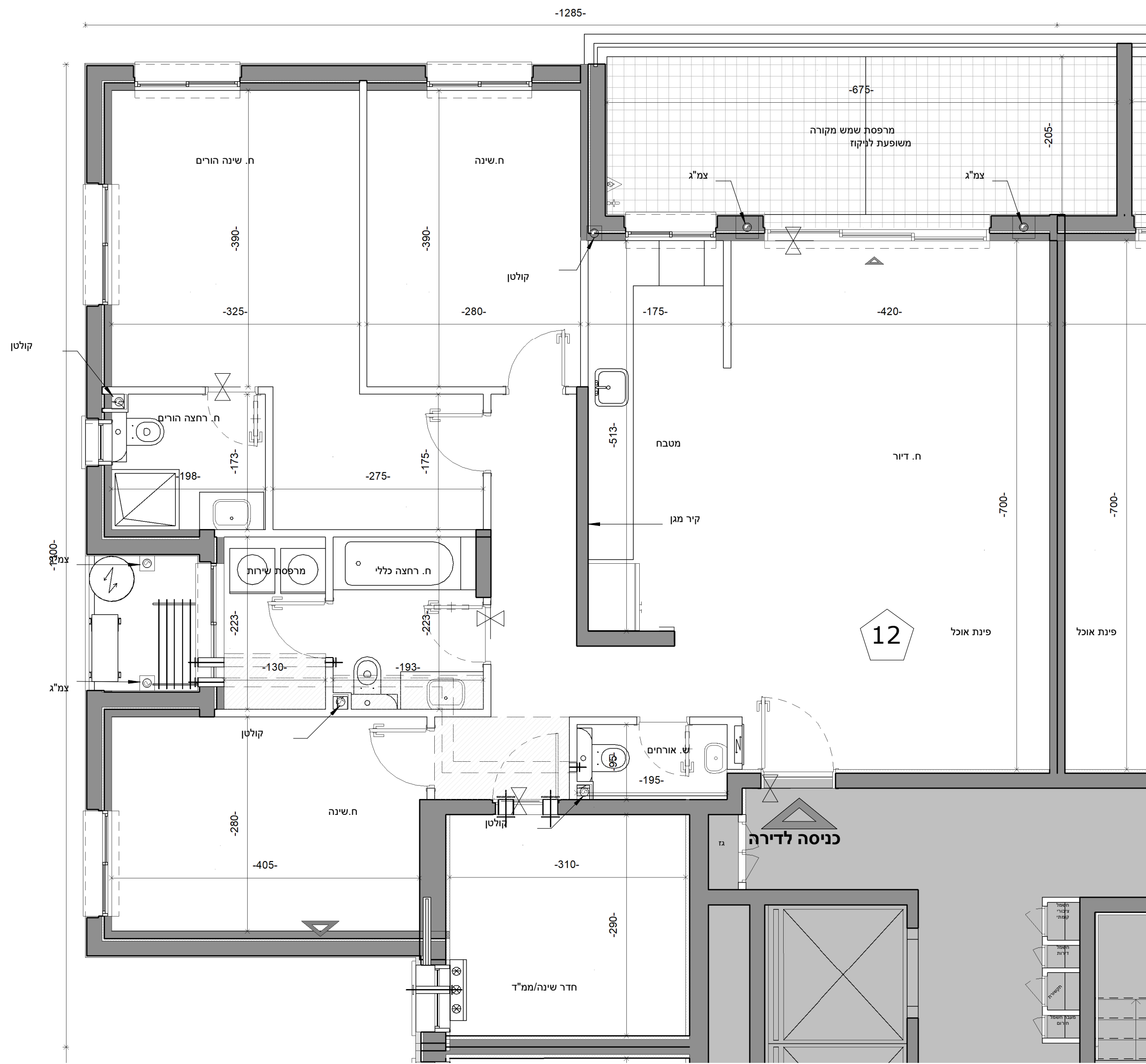
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 3 דירה B1\_

- תאריך:
- חתימת החברה:
- חתימת רוכש 1:
- חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.79 מ"ר  
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_24
	קנ"מ 1 : 50		

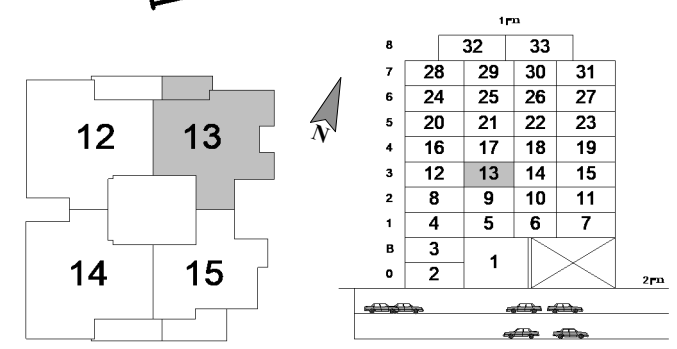
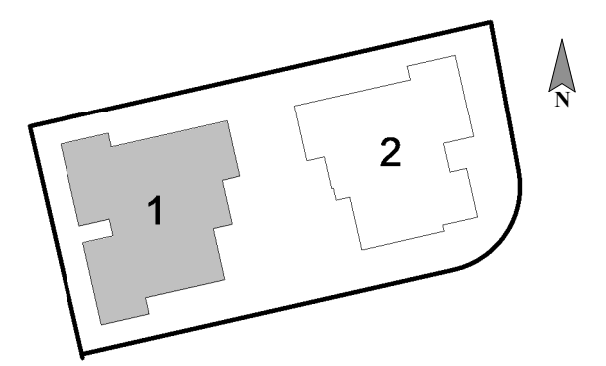
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

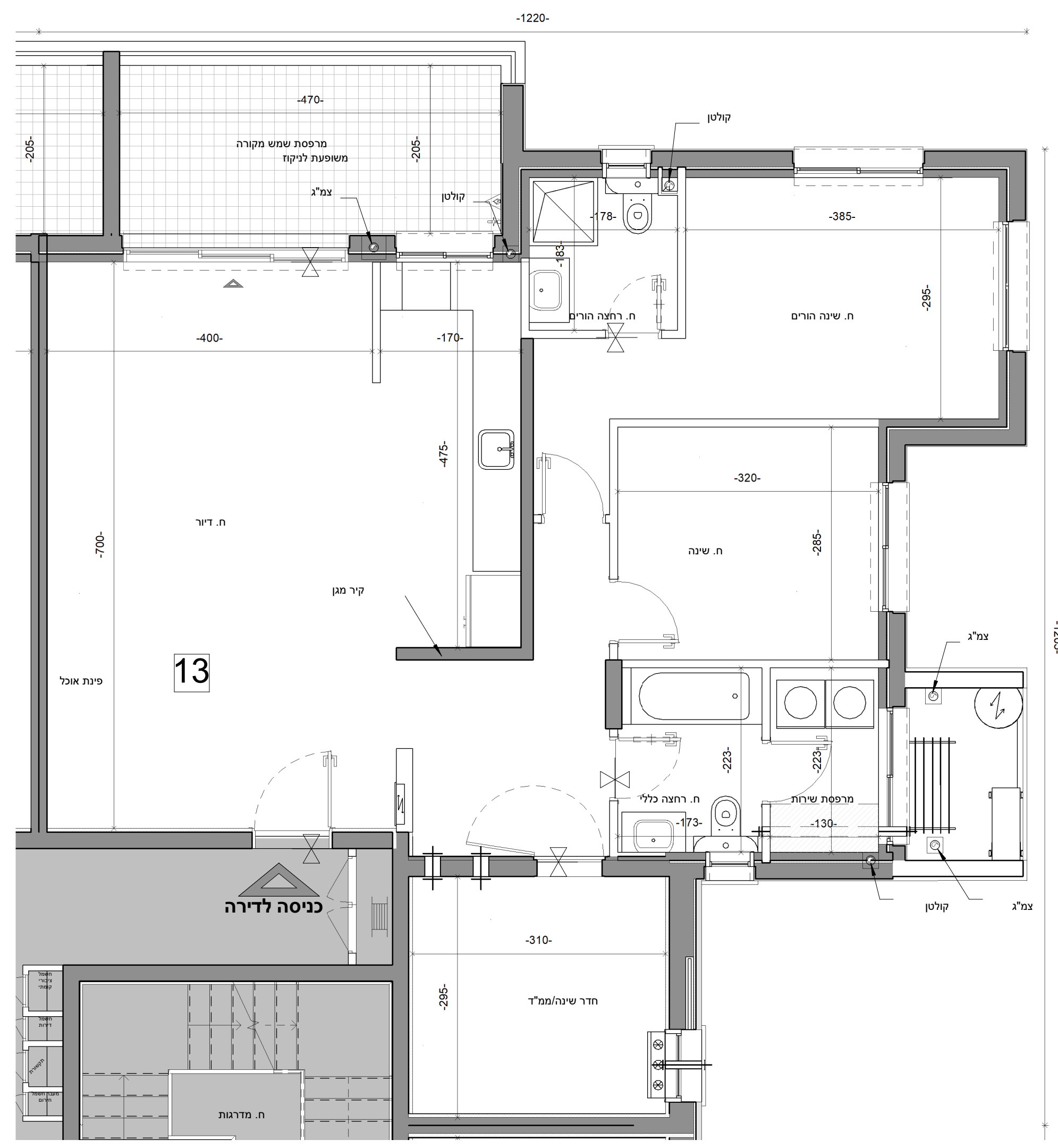
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 3 דירה C1\_

- תאריך:
- חתימת החברה:
- חתימת רוכש 1:
- חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.77 מ"ר  
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר

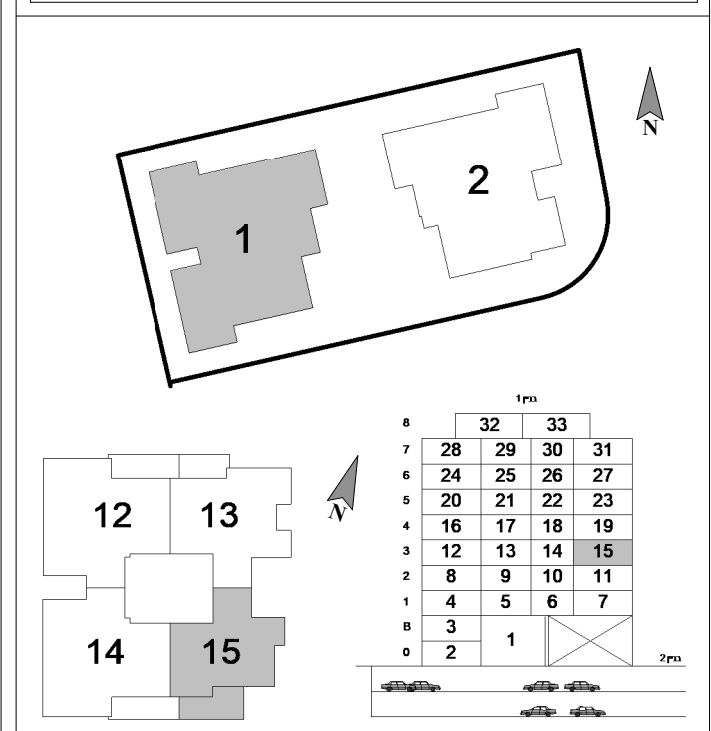


**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

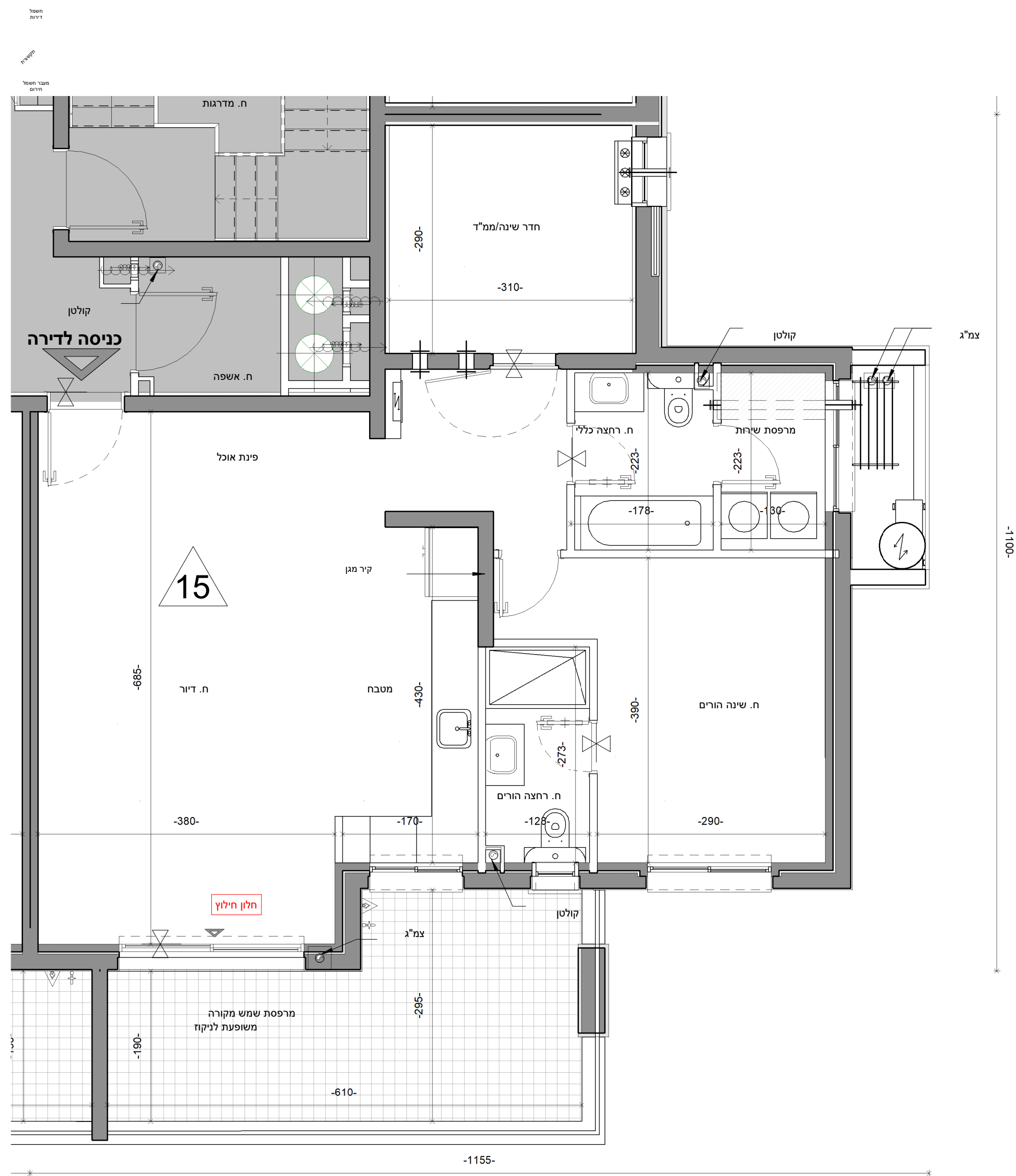
מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_25
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B1  
**שם היזם** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה  
**שם התכנית:** קומה 3 דירה E1

תאריך:  
 חתימת החברה:  
 חתימת רוכש 1:  
 חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 88.50 מ"ר  
 שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_26
	קנ"מ 1 : 50		

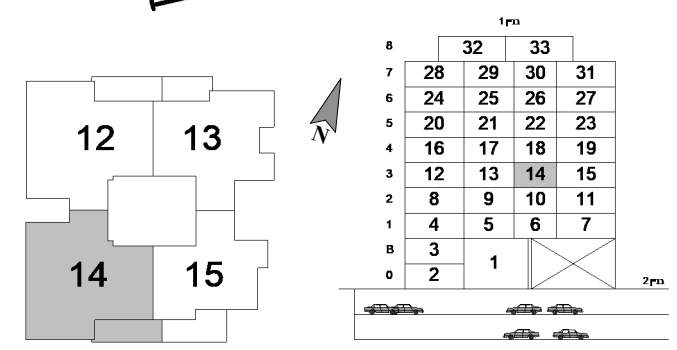
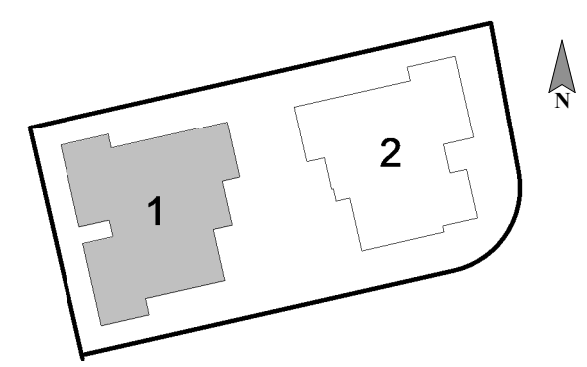
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

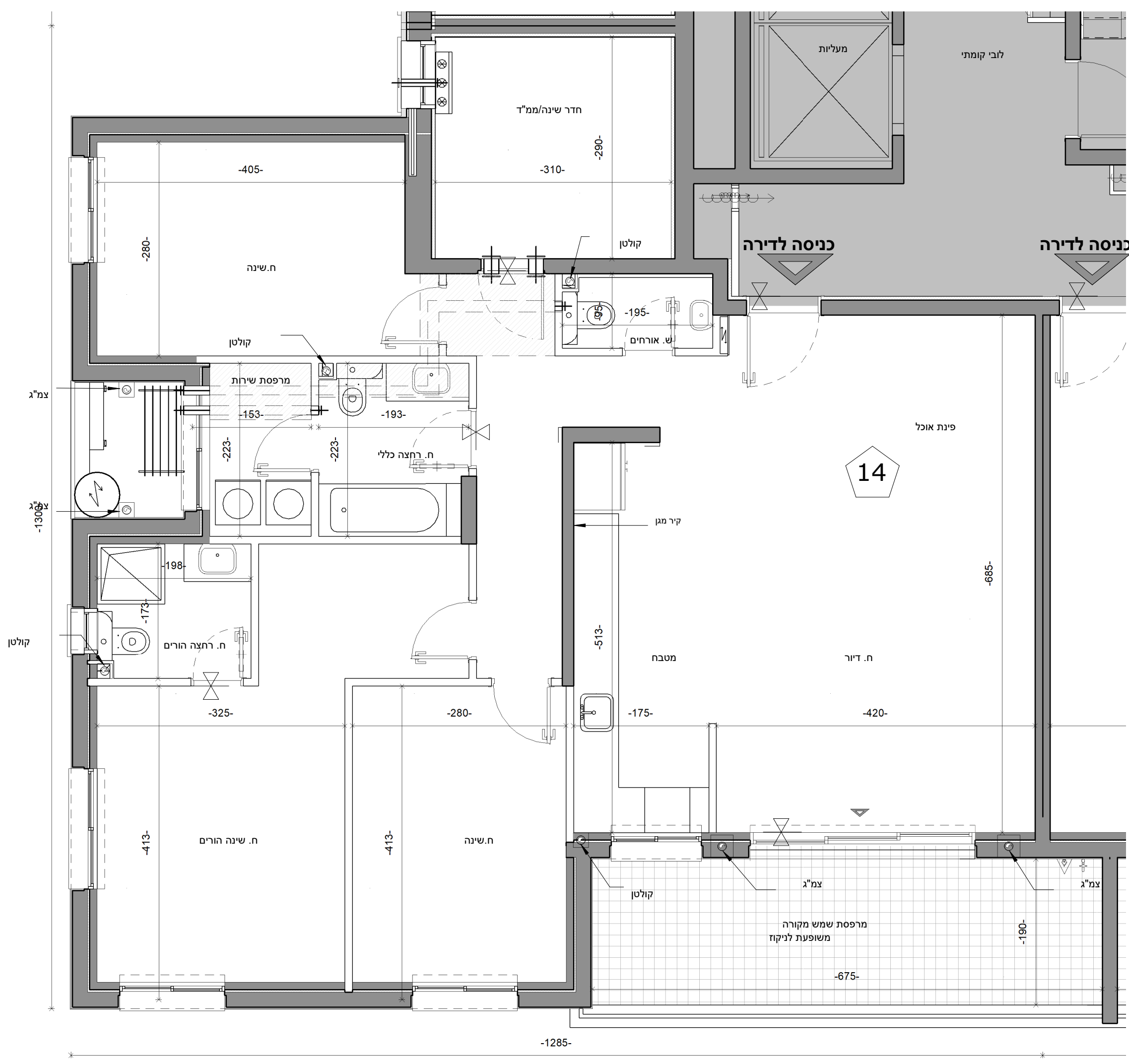
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 3 דירה D1\_

- תאריך:
- חתימת החברה:
- חתימת רוכש 1:
- חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.22 מ"ר  
שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_27
	קנ"מ 1 : 100		

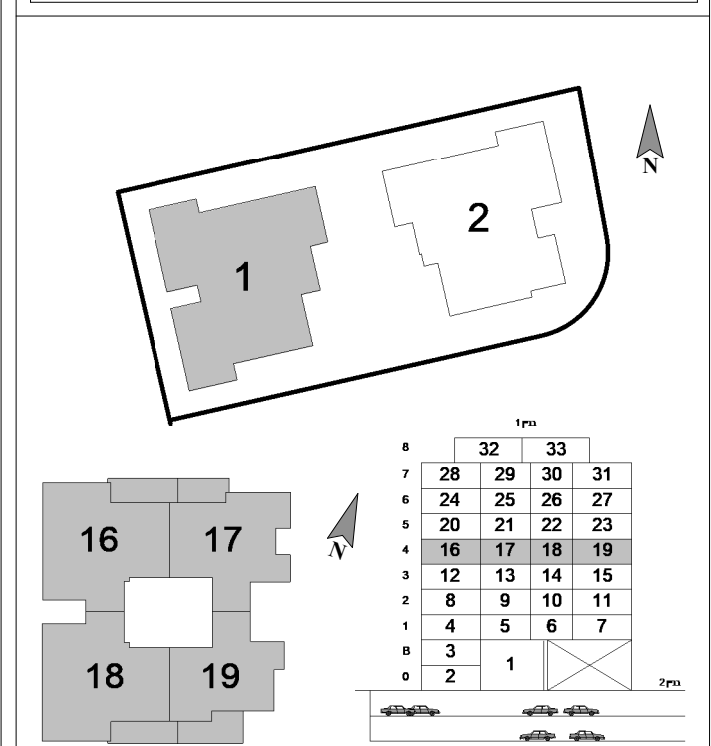
**בניין: B1**

**שם היזם: רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

**שם הפרויקט: פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

**שם התכנית: קומה 4**

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_28
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

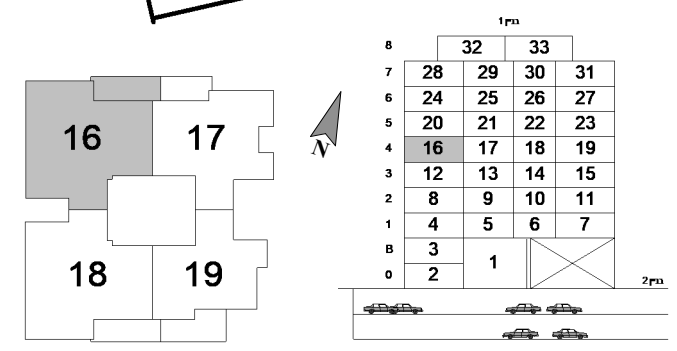
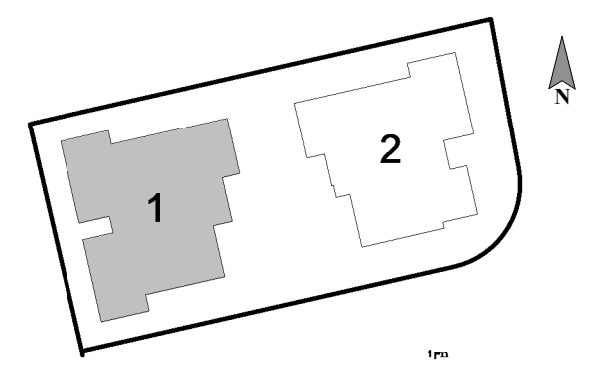
**שם התכנית:** קומה 4 דירה B1\_

תאריך:

חתימת החברה:

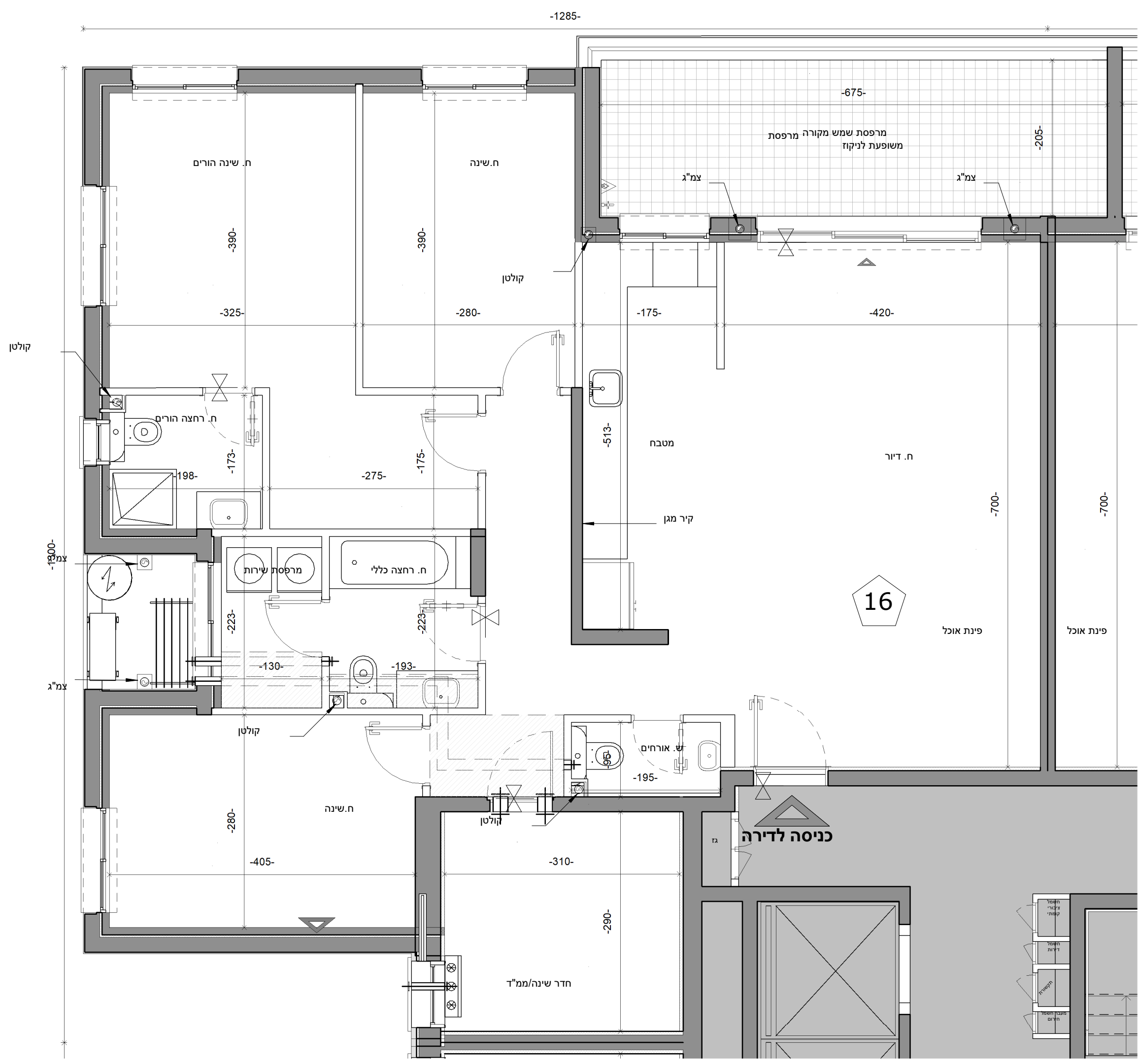
חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.79 מ"ר

שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

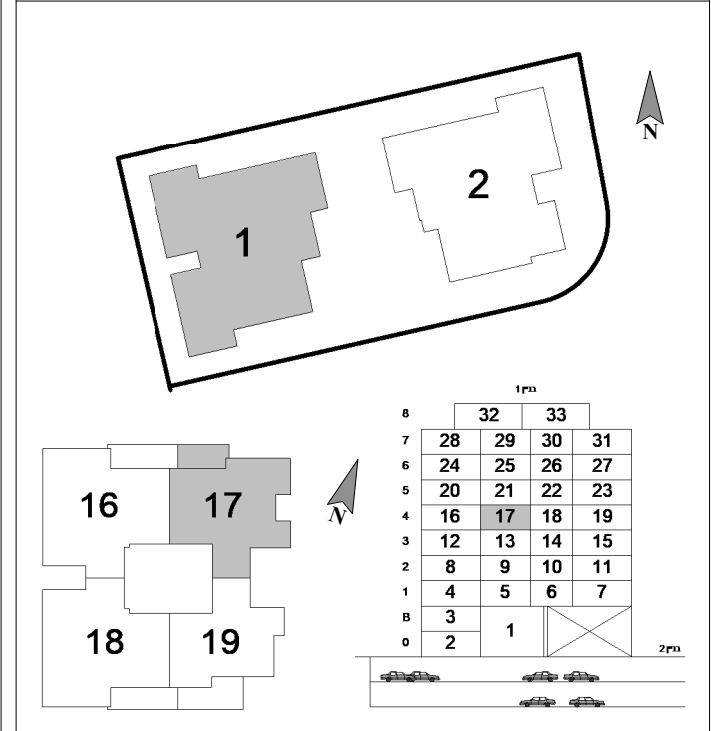
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרושות הרשויות ואילוצי תכנון

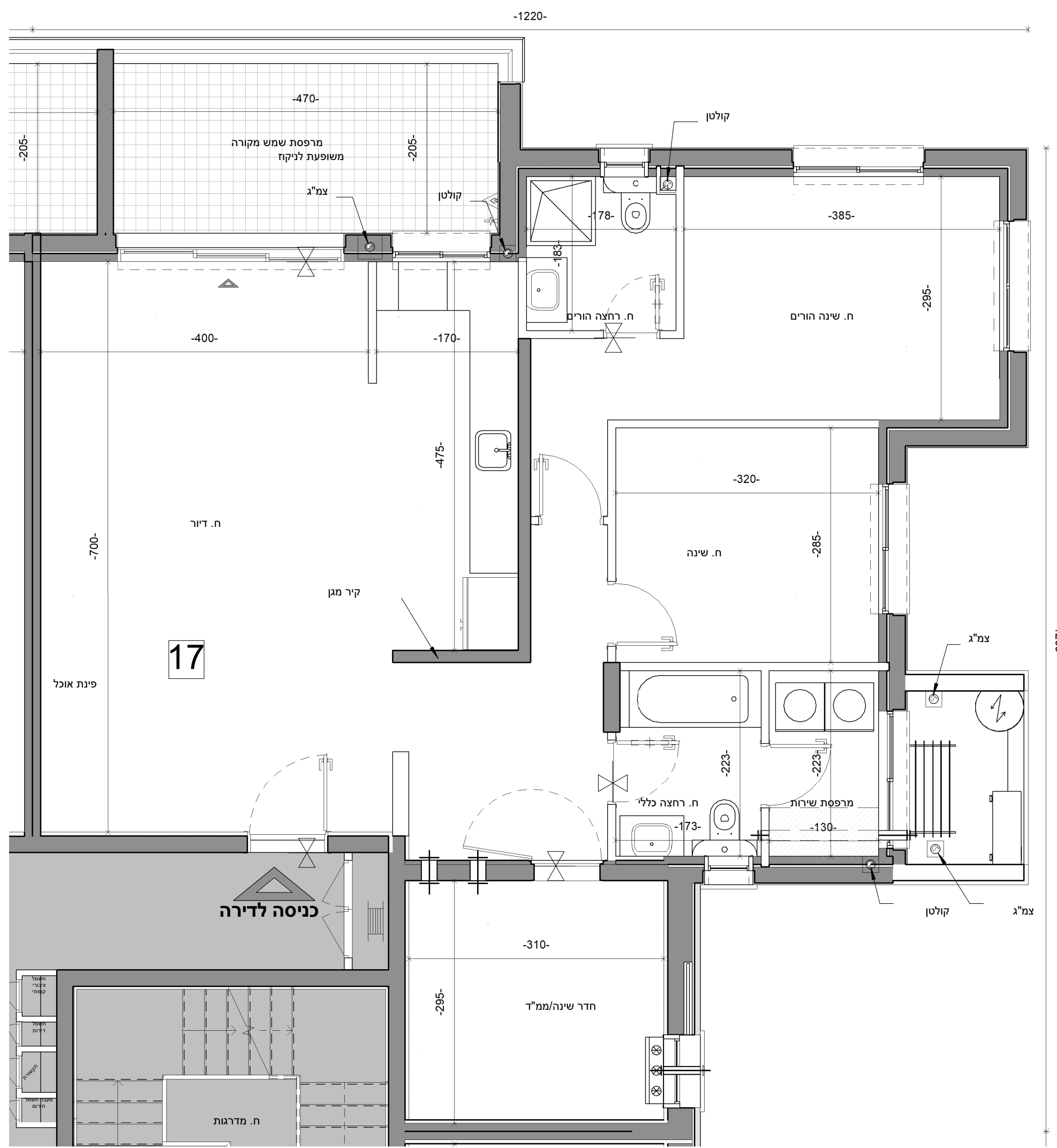
מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_29
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B1  
**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה  
**שם התכנית:** קומה 4 דירה C1\_

תאריך:  
 חתימת החברה:  
 חתימת רוכש 1:  
 חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.77 מ"ר  
 שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה  
 והשקעות בע"מ

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_30
	קנ"מ 1 : 50		

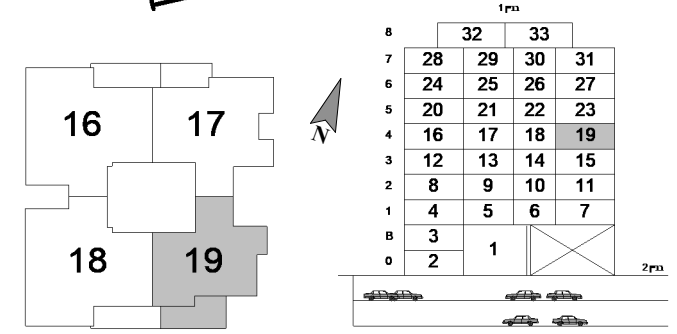
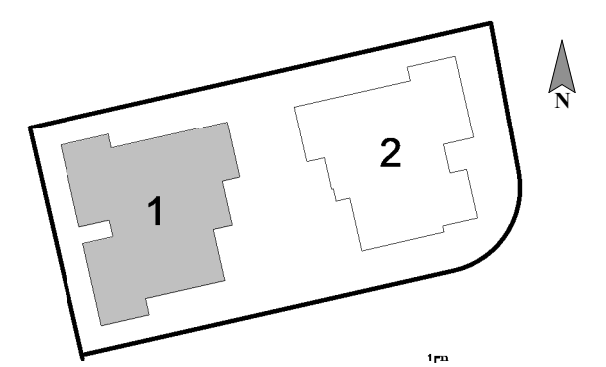
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

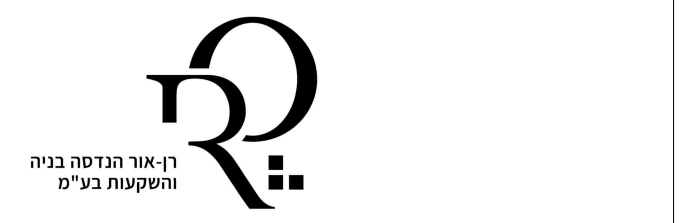
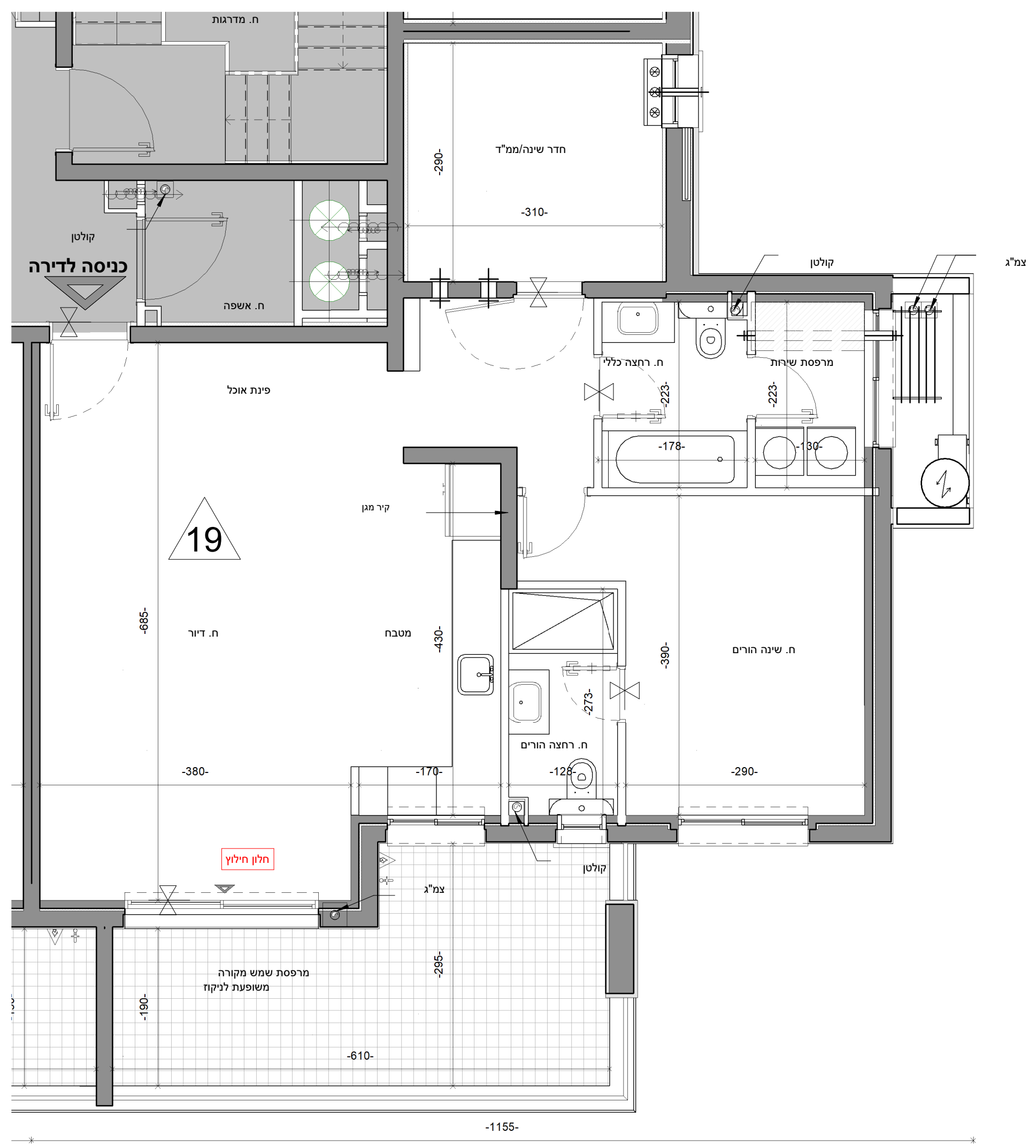
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 4 דירה E1\_

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 88.50 מ"ר  
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_31
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

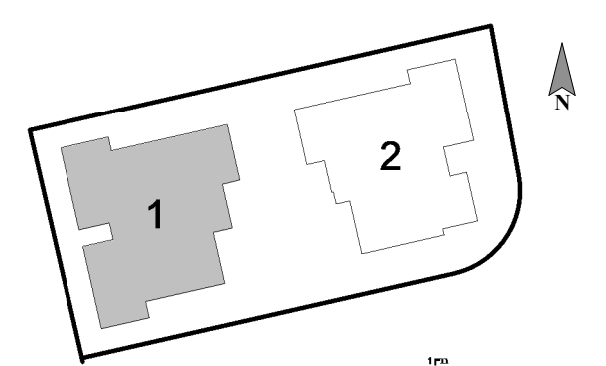
**שם התכנית:** קומה 4 דירה D1\_

תאריך:

חתימת החברה:

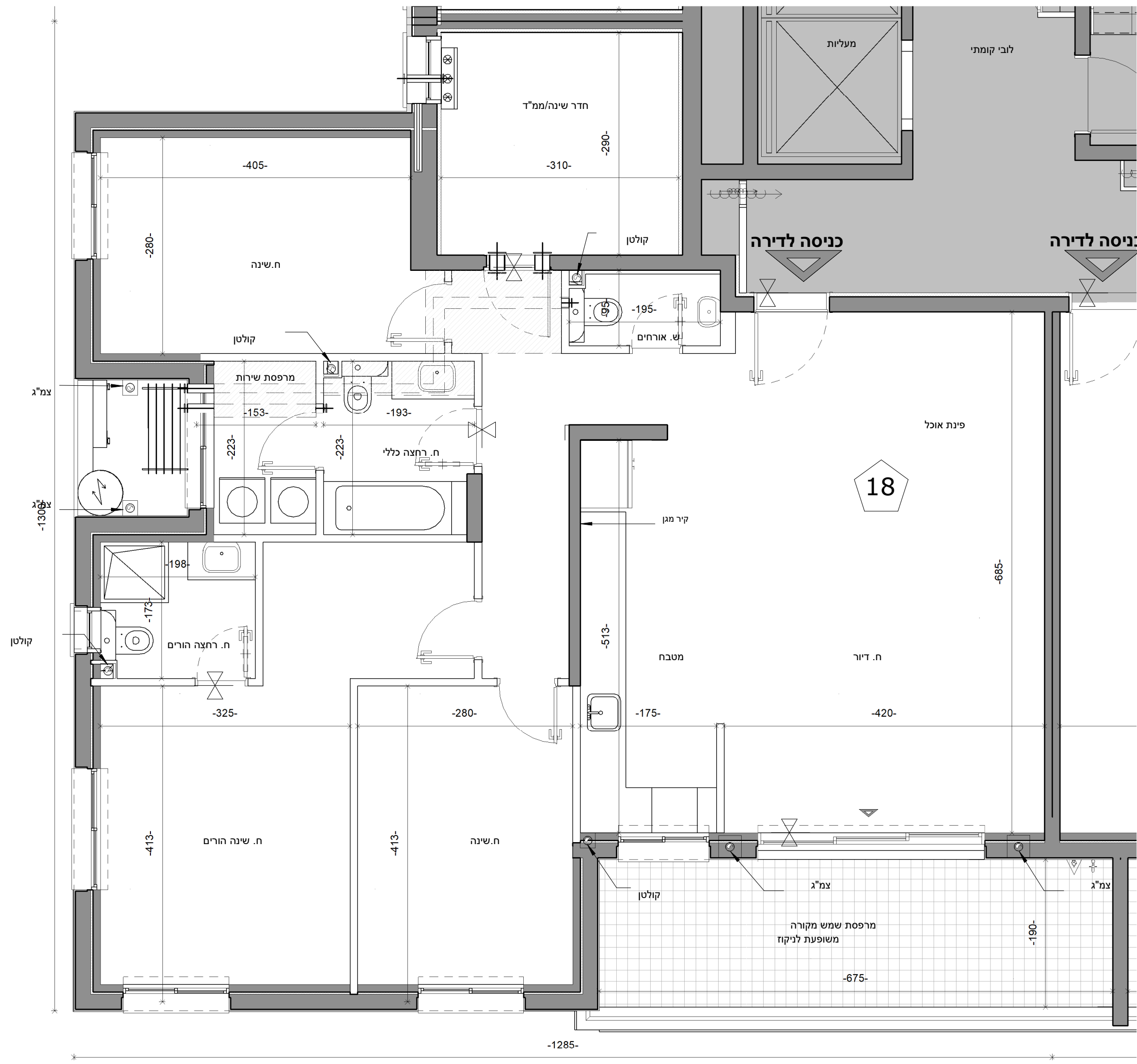
חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



		1 מ"מ			
		32	33		
7	28	29	30	31	
6	24	25	26	27	
5	20	21	22	23	
4	16	17	18	19	
3	12	13	14	15	
2	8	9	10	11	
1	4	5	6	7	
0	3	2	1		
	2				2 מ"מ

שטח דירה: 133.22 מ"ר  
שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

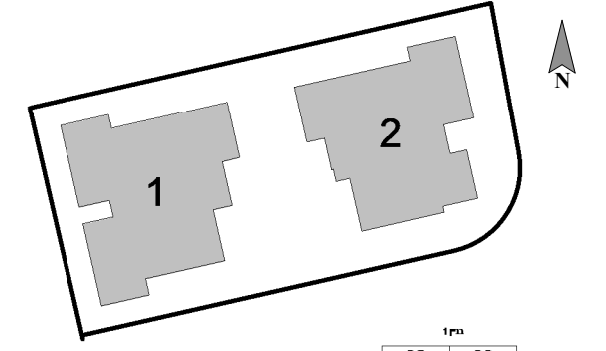
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_32
	קנ"מ 1 : 100		

**בניין:** B1  
**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה  
**שם התכנית:** קומה 5

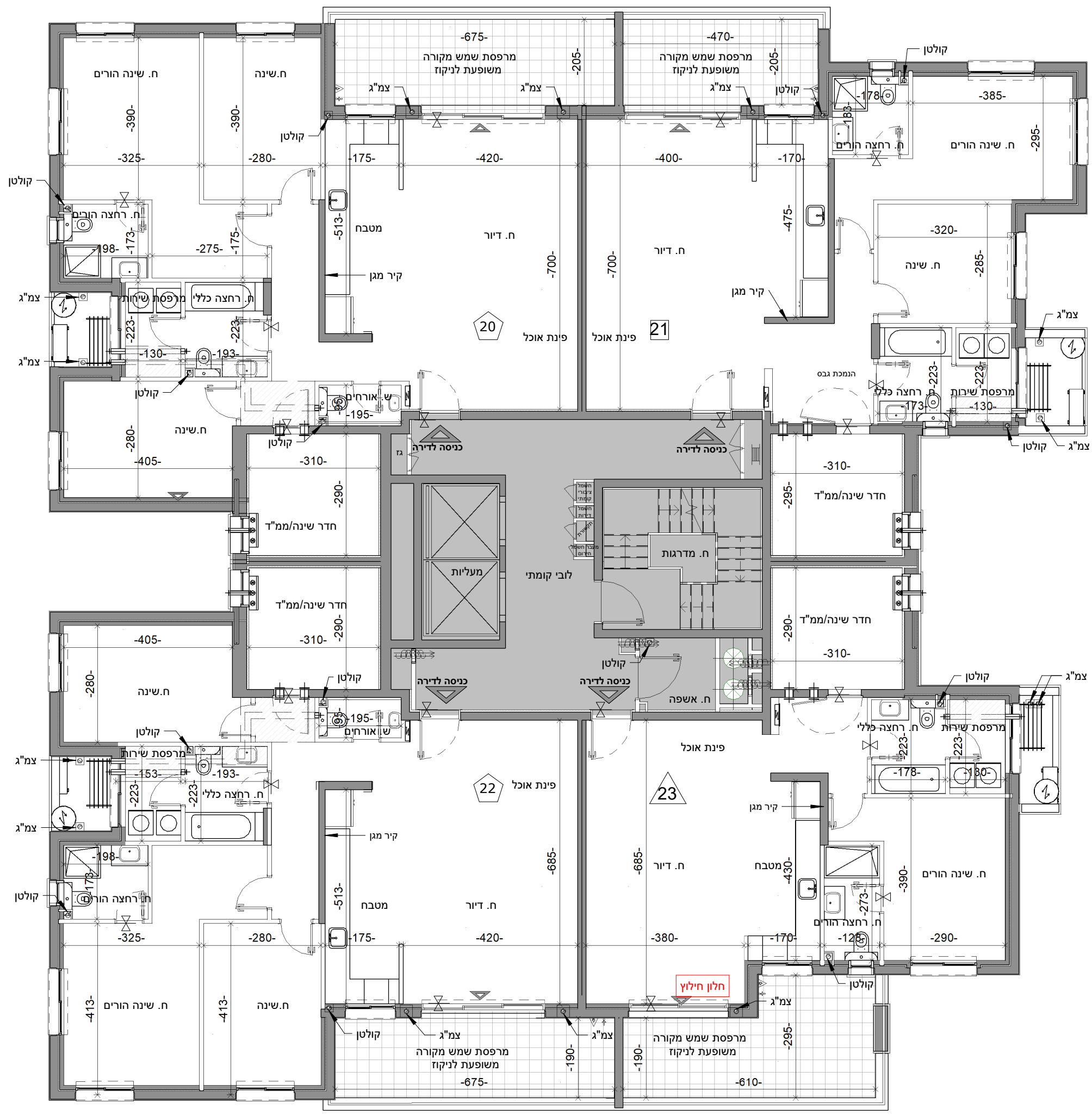
תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



מ"מ

8	32	33		
7	28	29	30	31
6	24	25	26	27
5	20	21	22	23
4	16	17	18	19
3	12	13	14	15
2	8	9	10	11
1	4	5	6	7
0	3	1		
0	2			

2 קמ"



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_33
	קנ"מ 1 : 50		

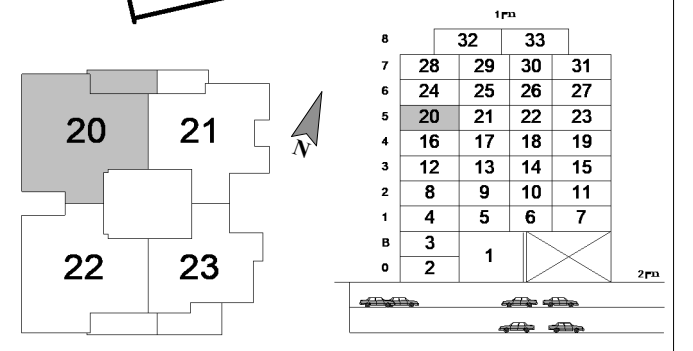
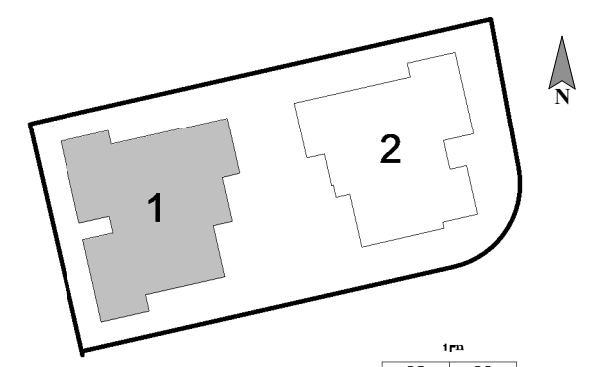
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

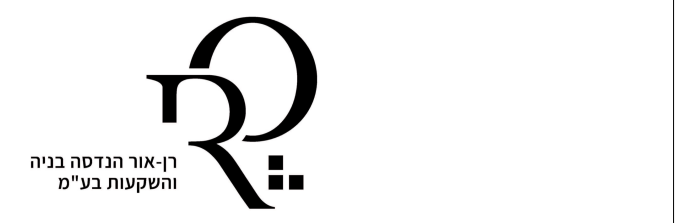
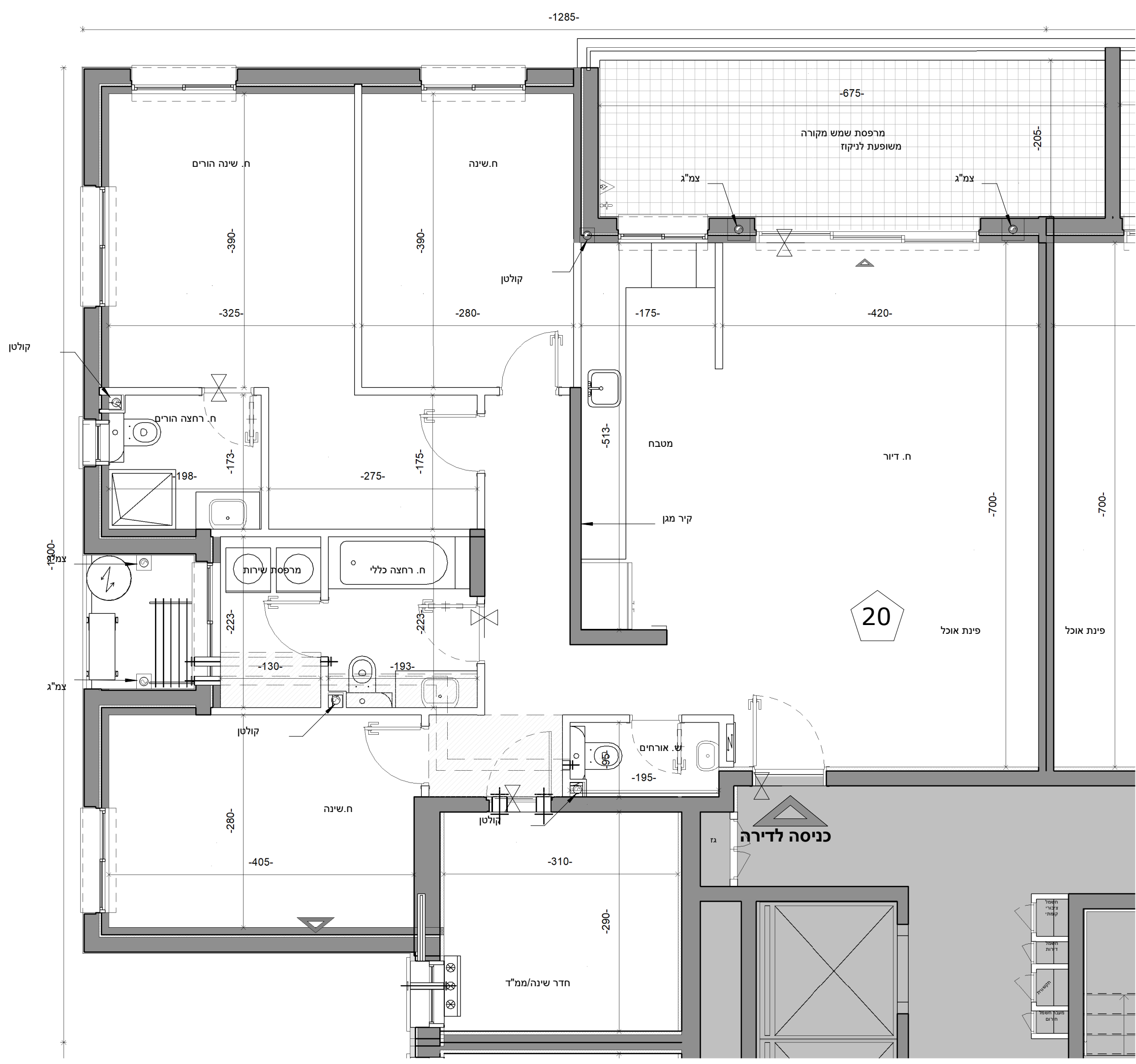
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 5 דירה B1\_

- תאריך:
- חתימת החברה:
- חתימת רוכש 1:
- חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.79 מ"ר  
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_35
	קני"מ 1 : 50		

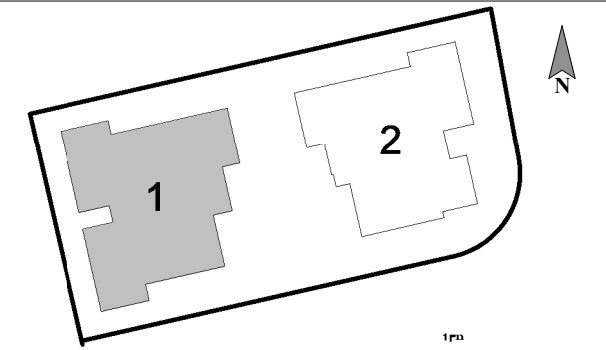
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

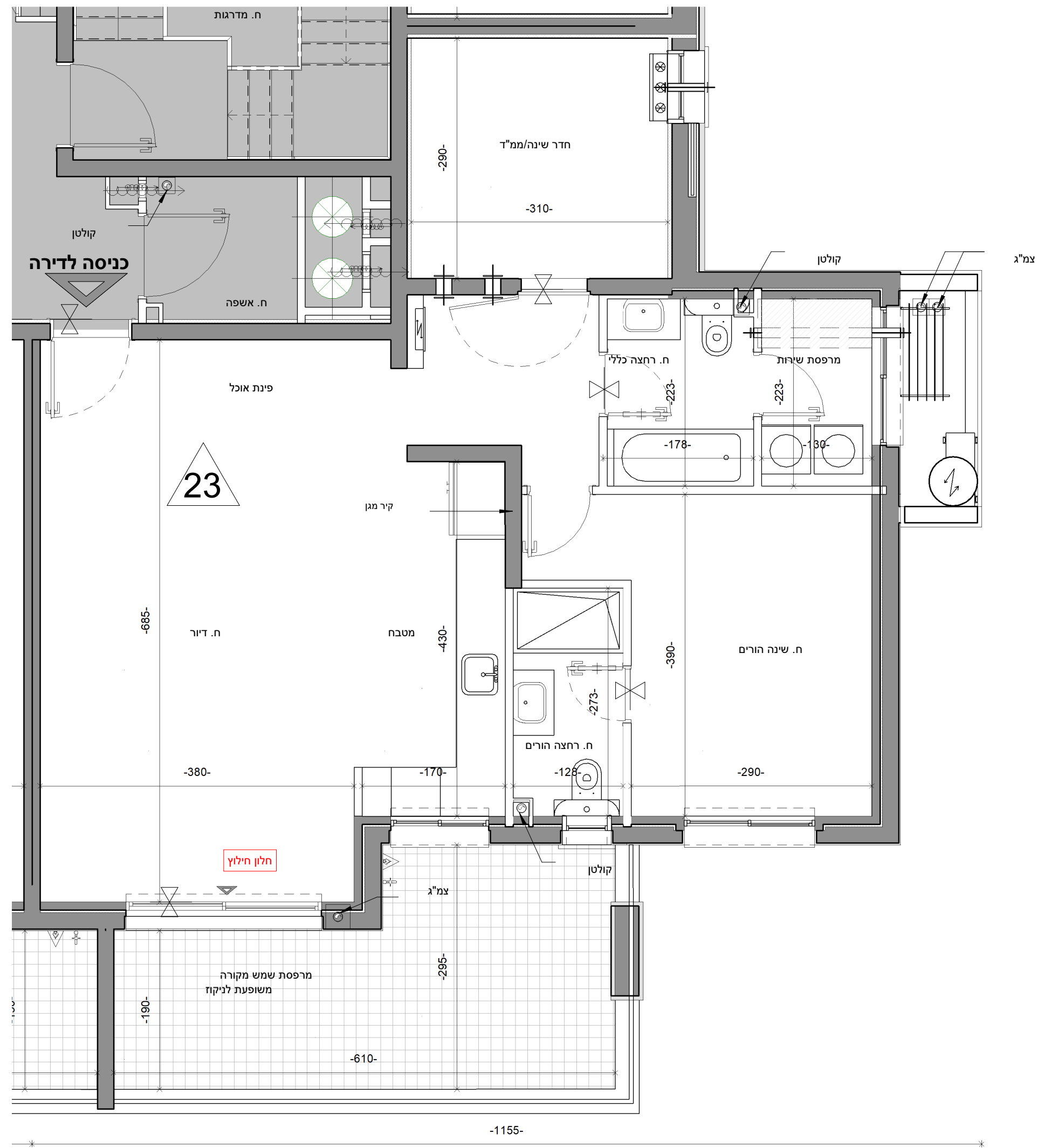
**שם התכנית:** קומה 5 דירה E1

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



1m			
8	32	33	
7	28	29	30
6	24	25	26
5	20	21	22
4	16	17	18
3	12	13	14
2	8	9	10
1	4	5	6
0	3	1	7
0	2		

שטח דירה: 88.50 מ"ר  
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרושות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_36
	קנ"מ 1 : 50		

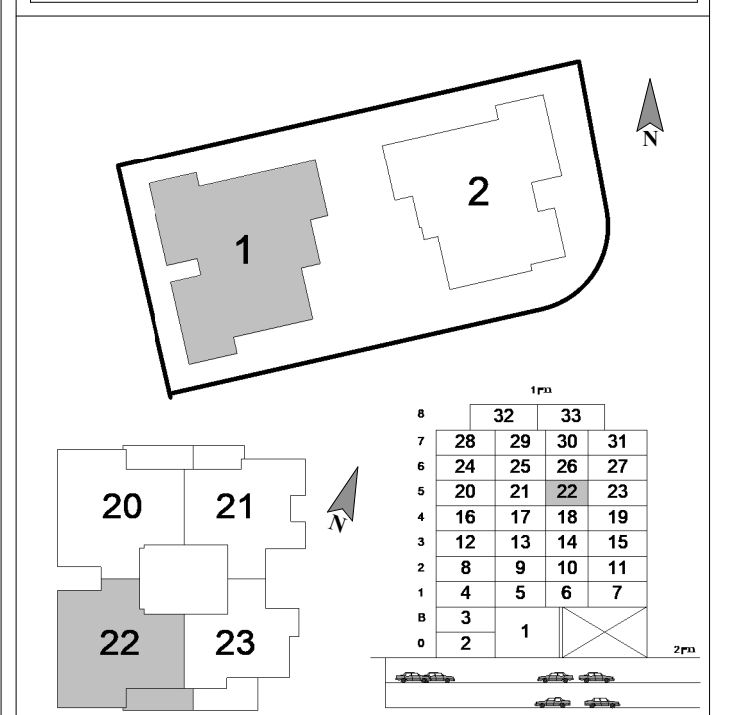
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

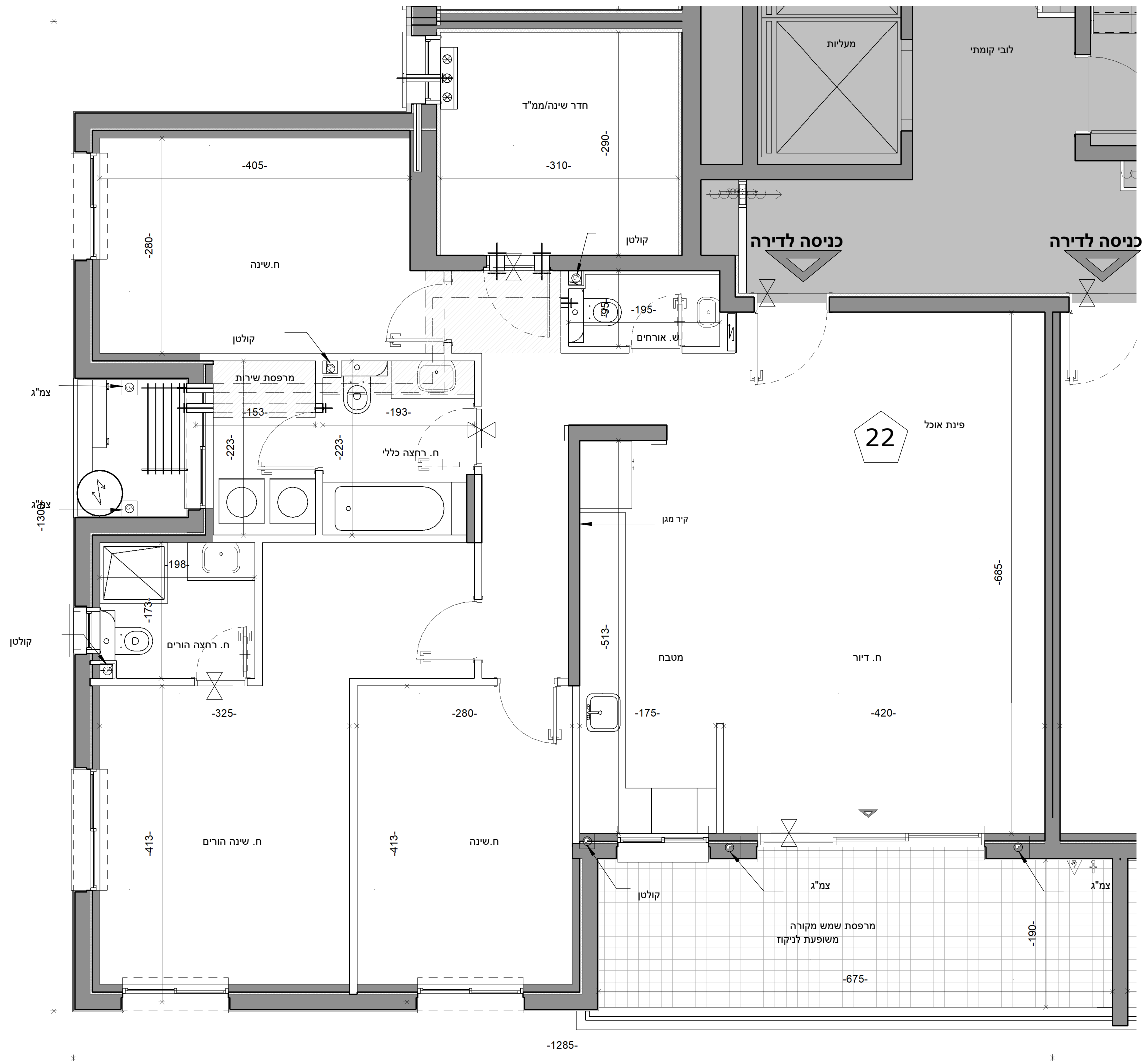
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 5 דירה D1\_

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.22 מ"ר  
שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_37
	קנ"מ 1 : 100		

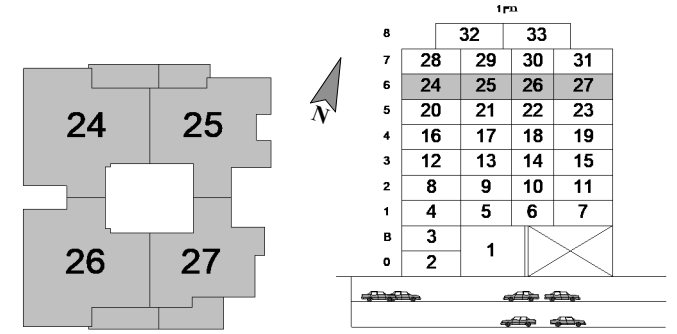
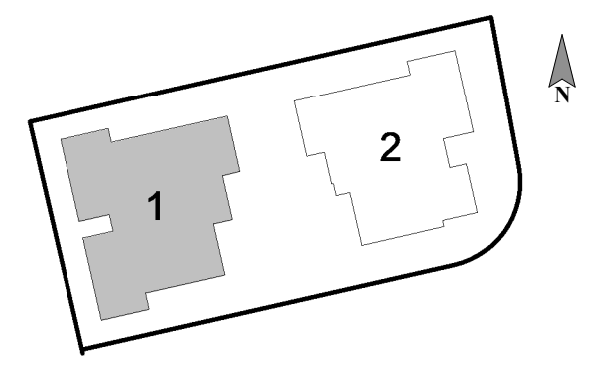
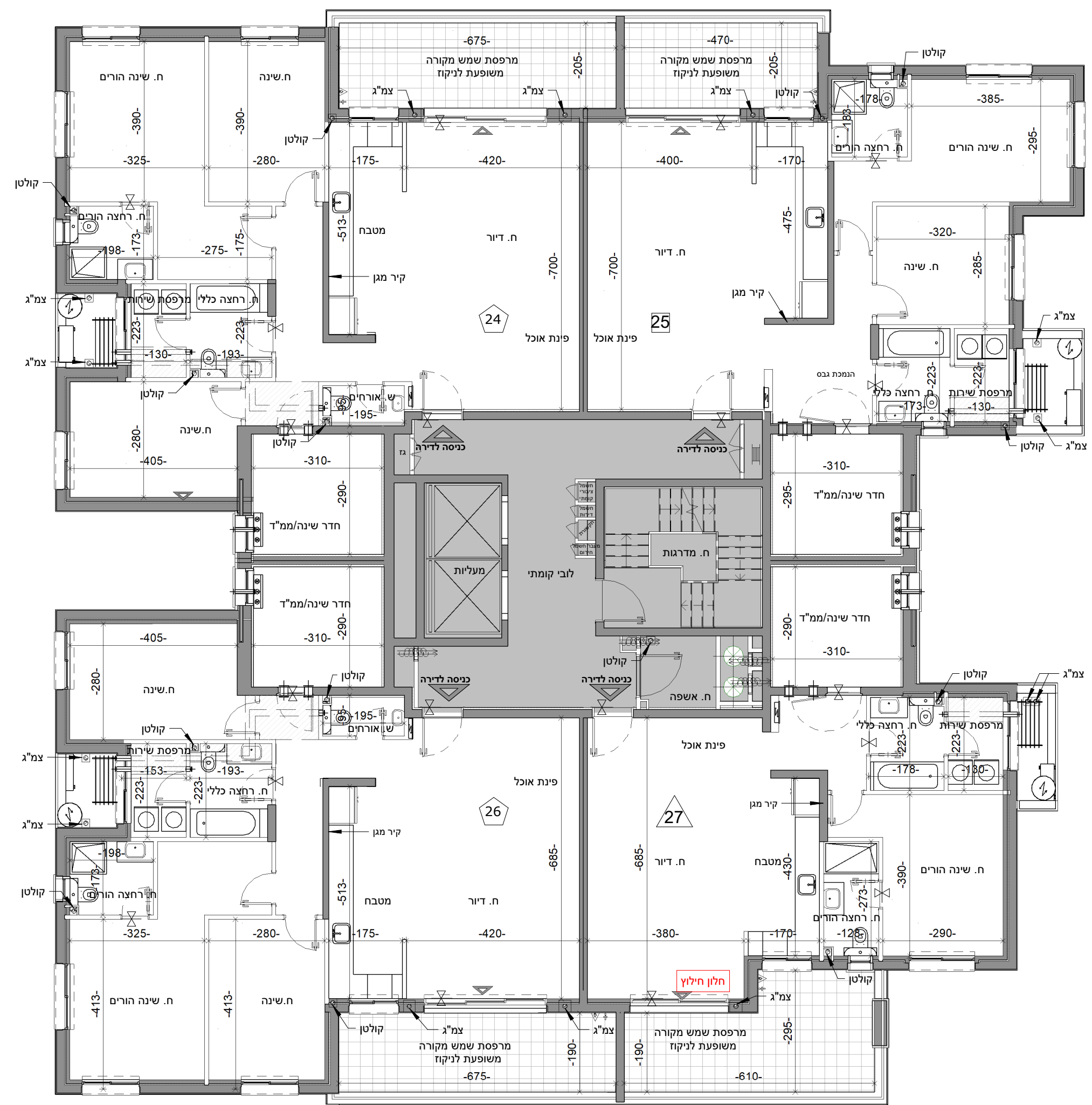
**בניין: B1**

**שם היזם: רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

**שם הפרויקט: פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

**שם התכנית: קומה 6**

תאריך:  
חתימת החברה:  
  
חתימת רוכש 1:  
  
חתימת רוכש 2:



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_38
	קנ"מ 1 : 50		

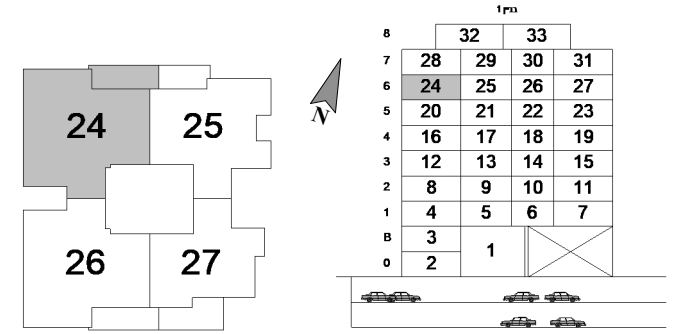
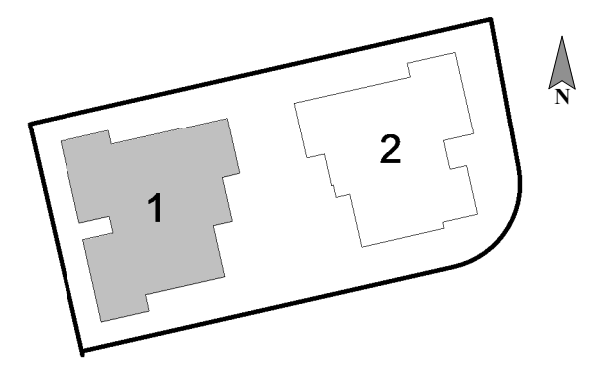
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

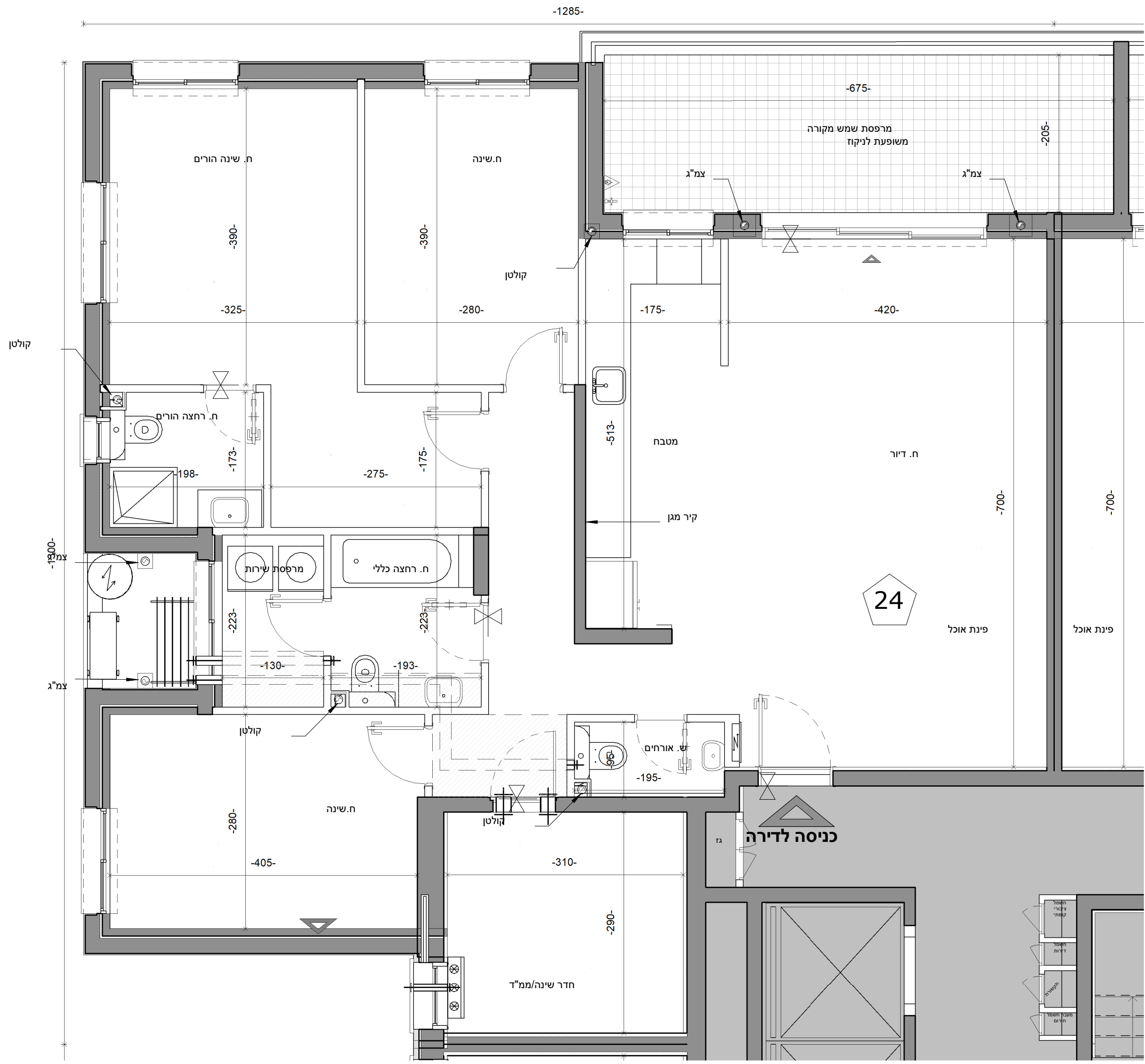
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 6 דירה B1\_

- תאריך:
- חתימת החברה:
- חתימת רוכש 1:
- חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.79 מ"ר  
שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרושות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_39
	קנ"מ 1 : 50		

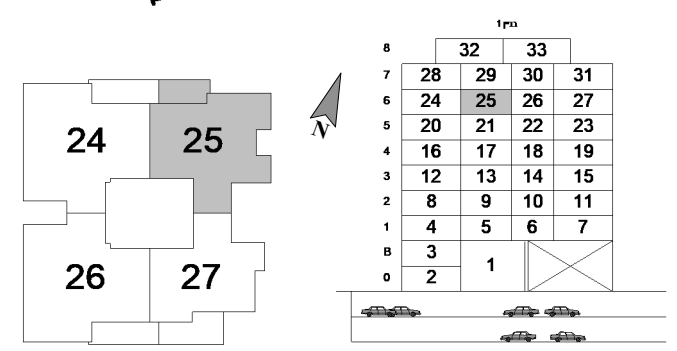
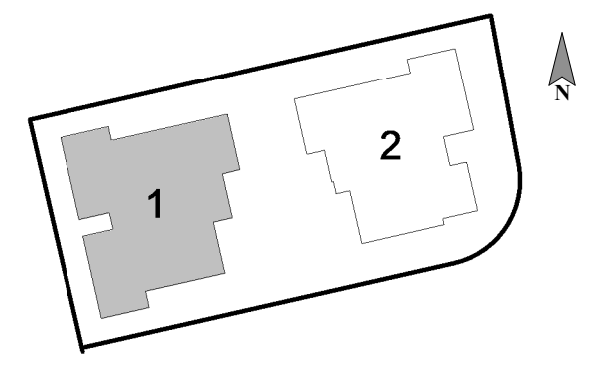
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

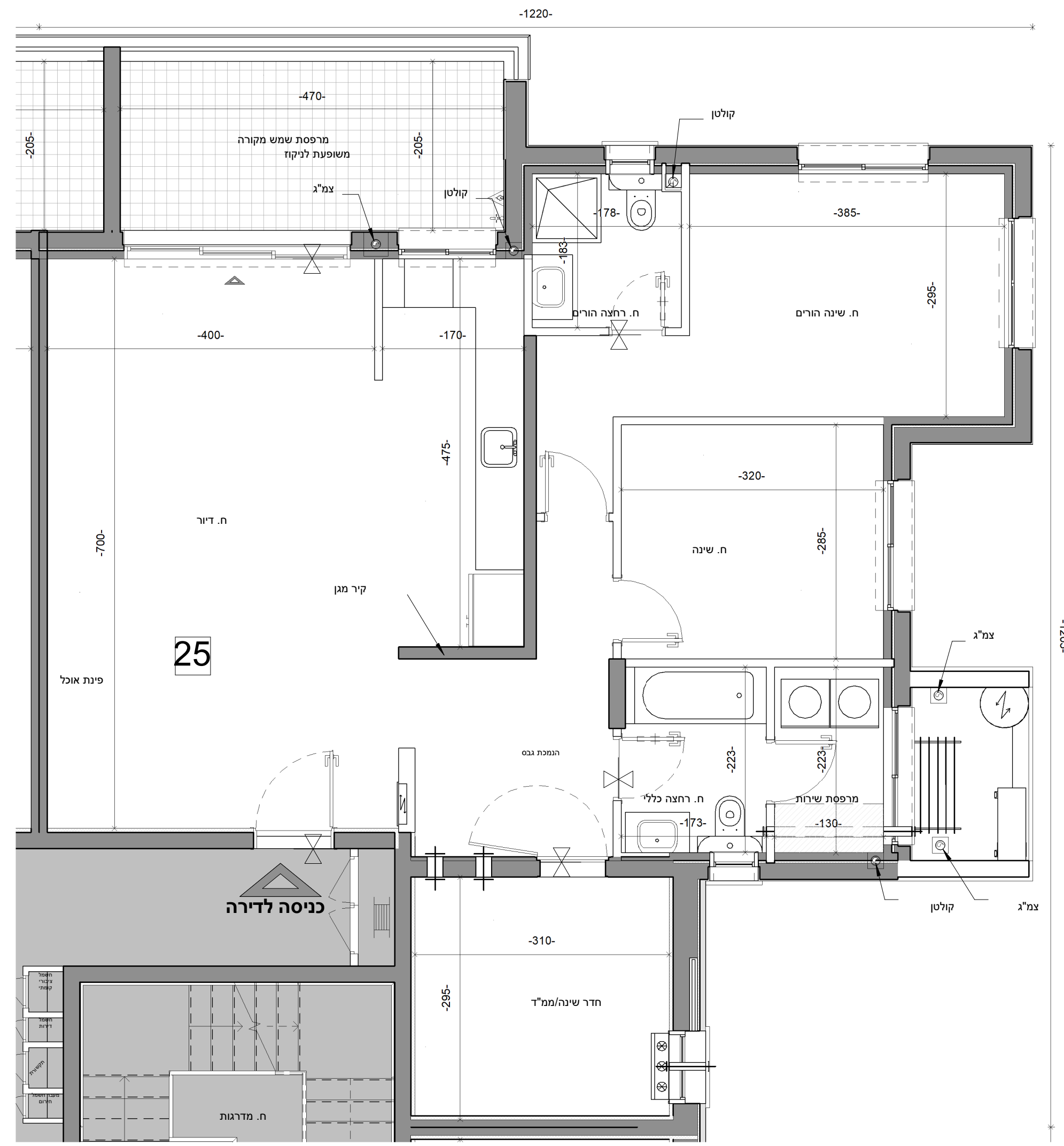
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 6 דירה C1

- תאריך:  
חתימת החברה:  
  
חתימת רוכש 1:  
  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 107.77 מ"ר  
שטח מרפסת: 11.72 מ"ר



מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_40
	קני"מ 1 : 50		

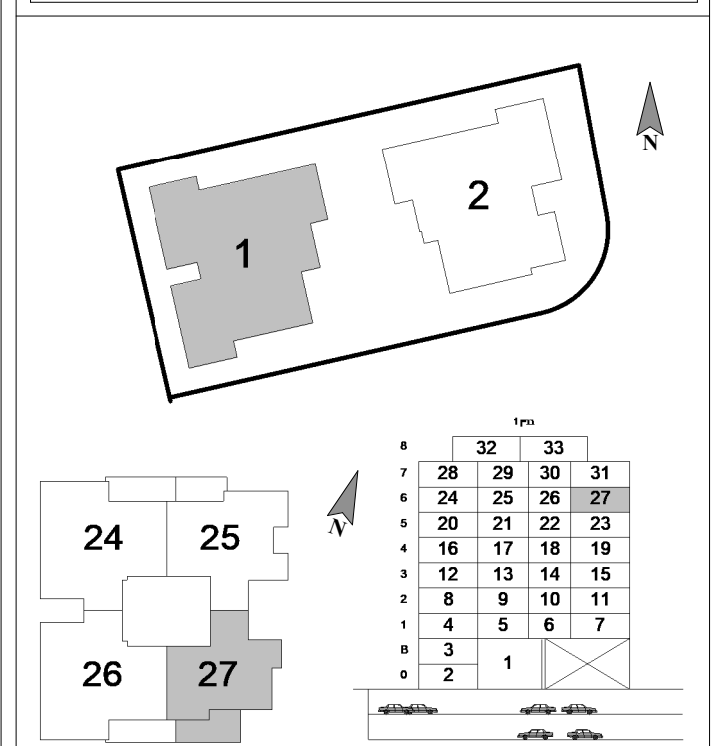
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

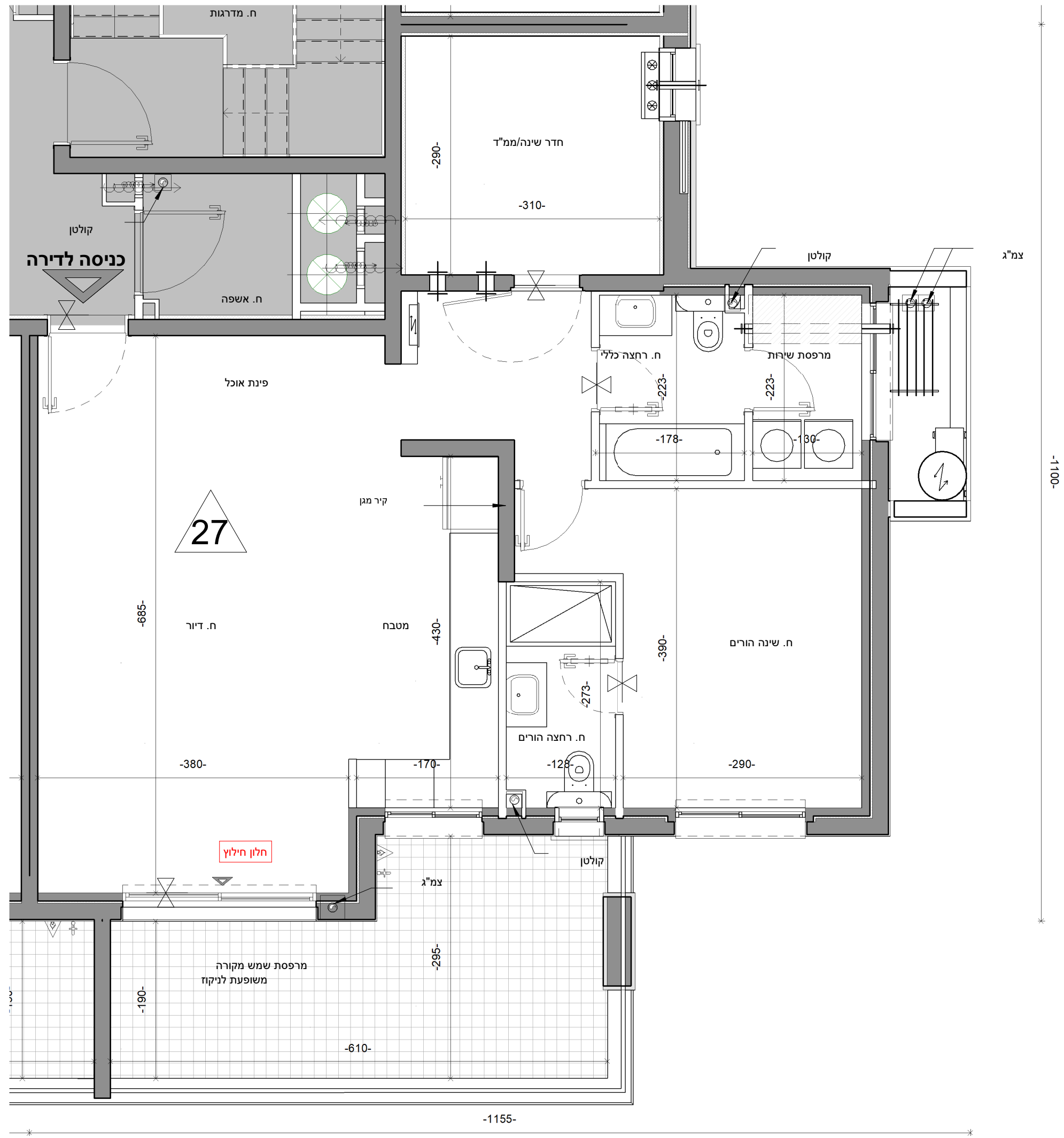
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 6 דירה E1\_

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 88.50 מ"ר  
שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרושות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_41
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

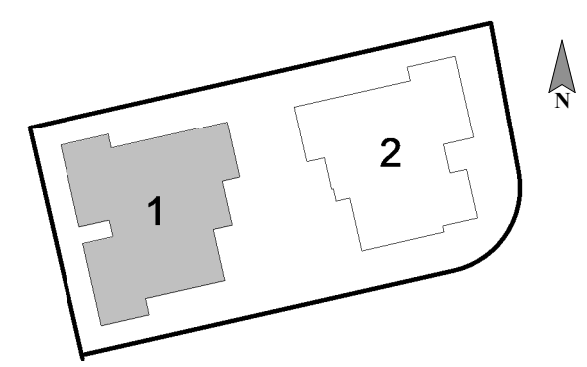
**שם התכנית:** קומה 6 דירה D1\_

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

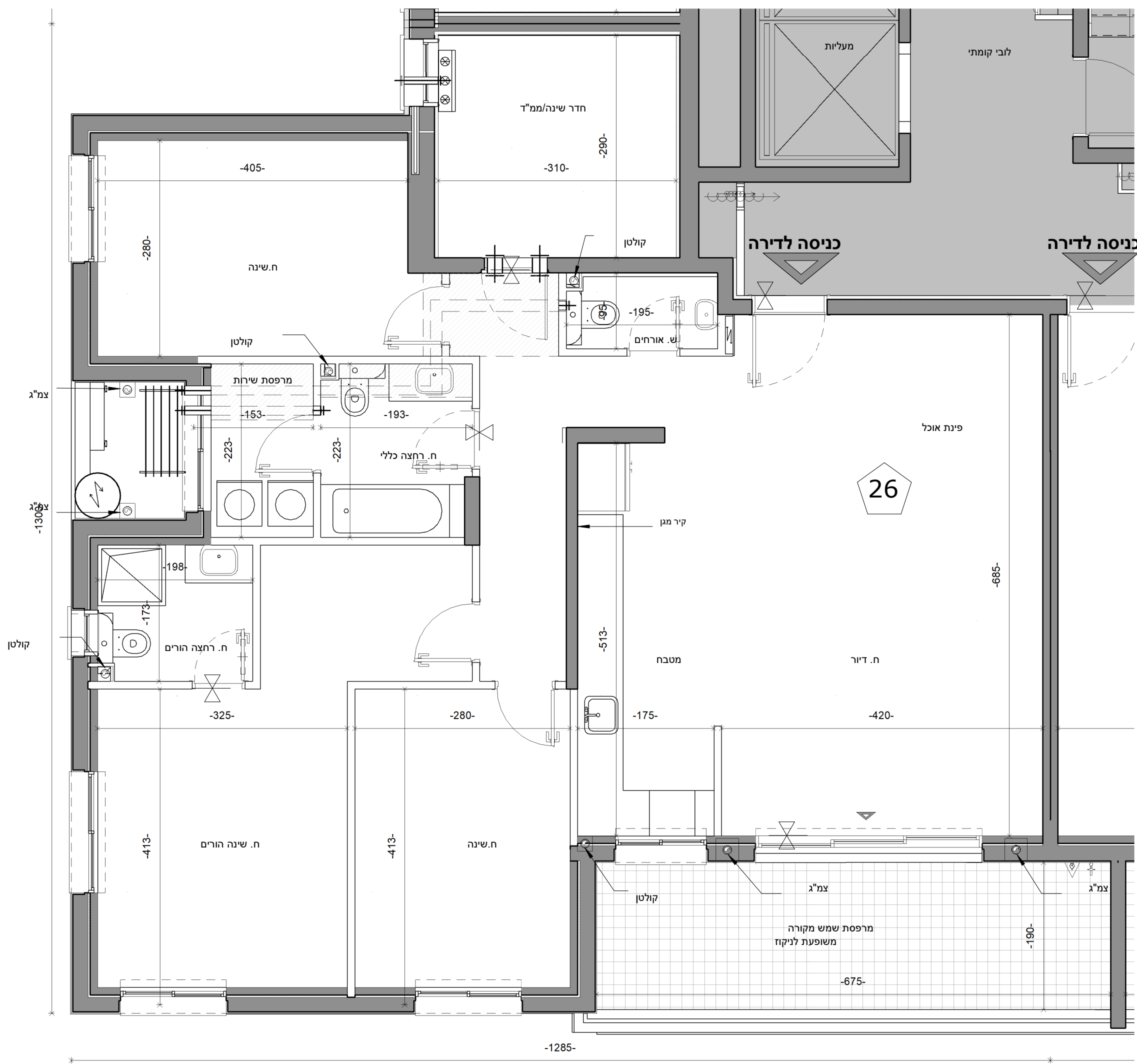
חתימת רוכש 2:



		32	33	
8	28	29	30	31
7	24	25	26	27
6	20	21	22	23
5	16	17	18	19
4	12	13	14	15
3	8	9	10	11
2	4	5	6	7
1	3			
0	2	1		

שטח דירה: 133.22 מ"ר

שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_42
	קנ"מ 1 : 100		

**בניין: B1**

**שם היזם: רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

**שם הפרויקט: פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

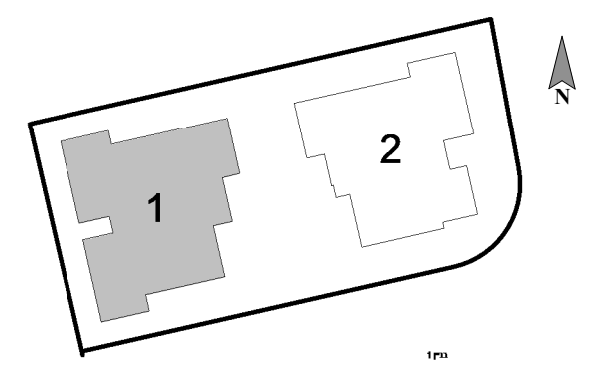
**שם התכנית: קומה 7**

תאריך:

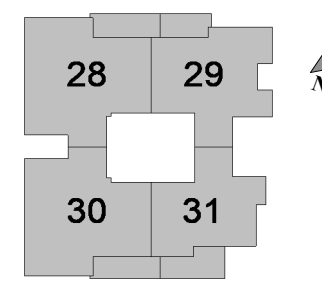
חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

חתימת רוכש 2:



100			
8	32	33	
7	28	29	30
6	24	25	26
5	20	21	22
4	16	17	18
3	12	13	14
2	8	9	10
1	4	5	6
0	3		
0	2	1	



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_43
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

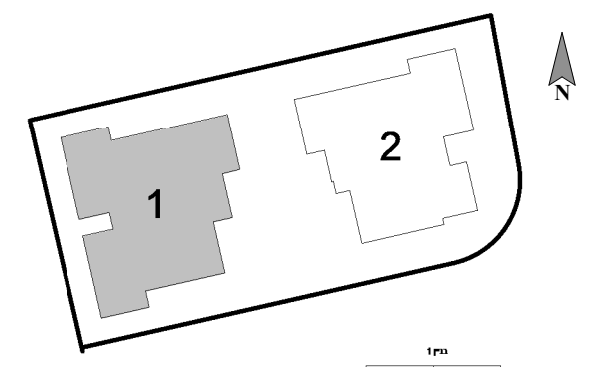
**שם התכנית:** קומה 7 דירה B1\_7

תאריך:

חתימת החברה:

חתימת רוכש 1:

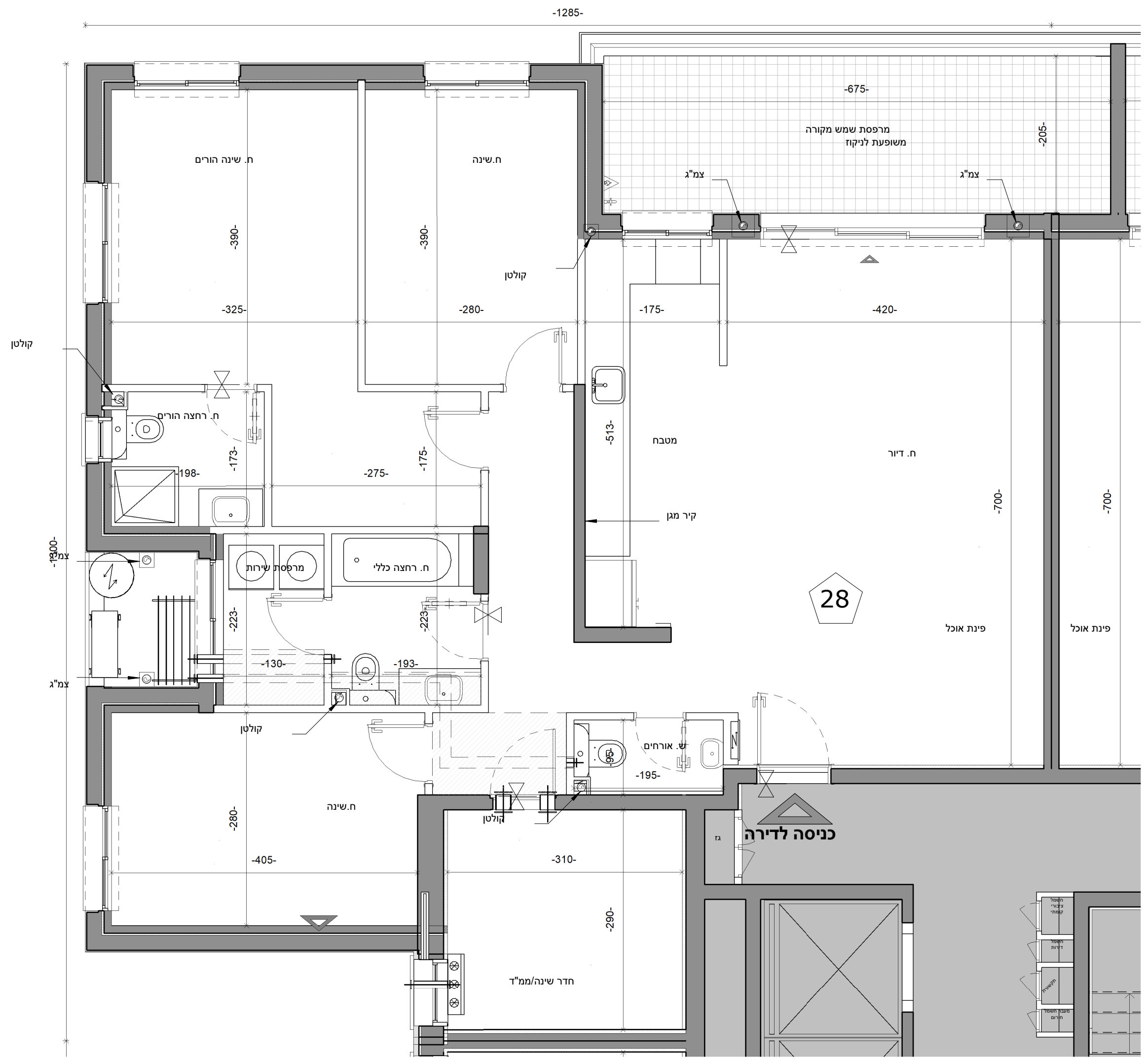
חתימת רוכש 2:



מ"מ			
8	32	33	
7	28	29	30
6	24	25	26
5	20	21	22
4	16	17	18
3	12	13	14
2	8	9	10
1	4	5	6
0	3	1	
0	2		

שטח דירה: 133.79 מ"ר

שטח מרפסת: 16.30 מ"ר



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

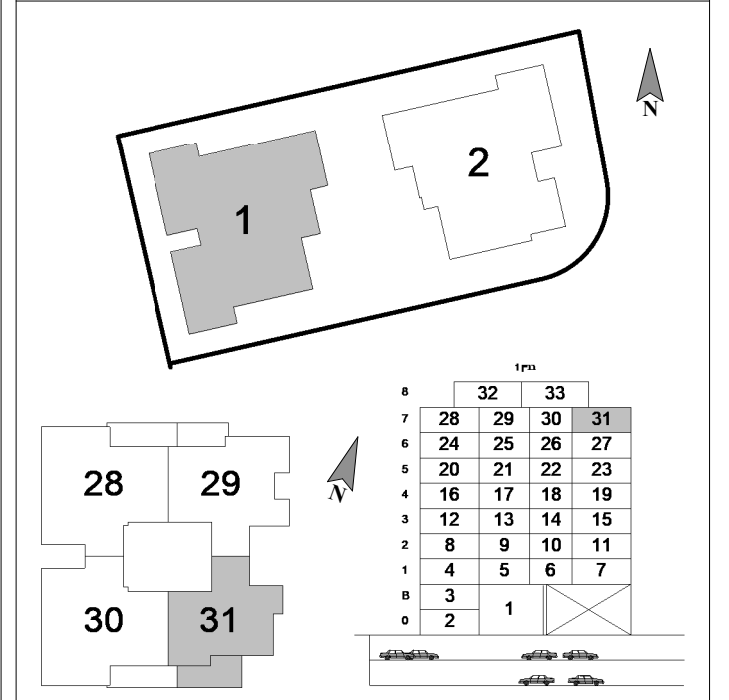
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



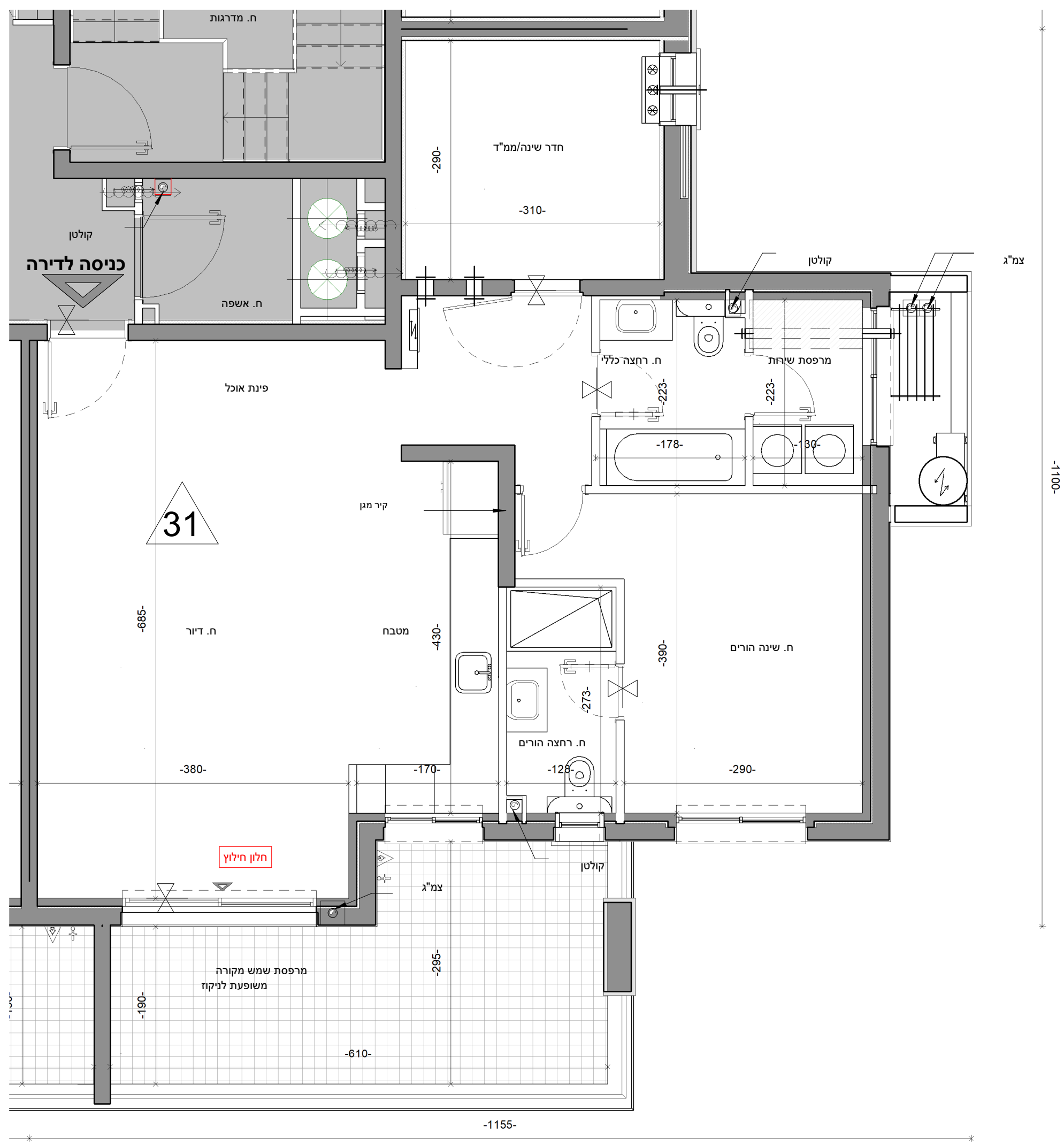
מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_45
	קנ"מ 1 : 50		

**בניין:** B1  
**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ  
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה  
**שם התכנית:** קומה 7 דירה E1

תאריך:  
 חתימת החברה:  
 חתימת רוכש 1:  
 חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 88.50 מ"ר  
 שטח מרפסת: 17.55 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרושות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_46
	קני"מ 1 : 50		

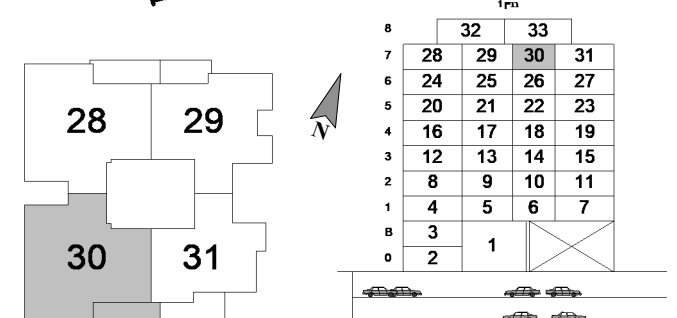
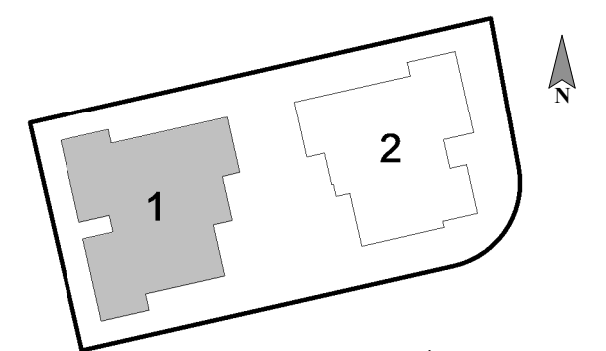
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

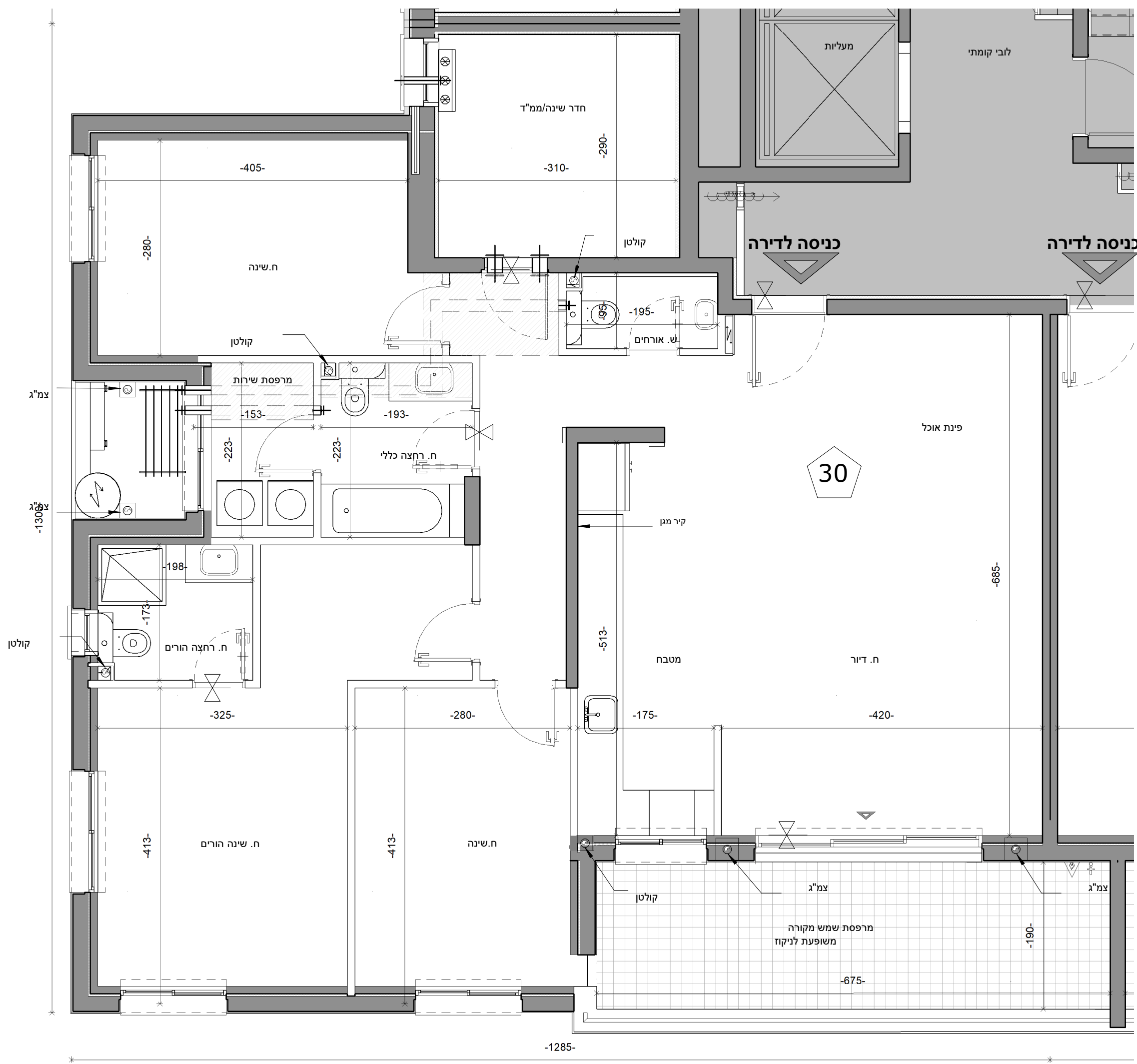
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 7 דירה D1\_

- תאריך:
- חתימת החברה:
- חתימת רוכש 1:
- חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 133.22 מ"ר  
שטח מרפסת: 15.22 מ"ר



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_47
	קנ"מ 1 : 100		

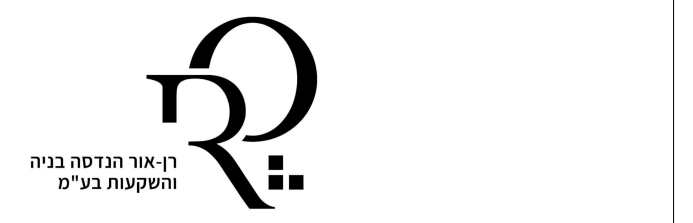
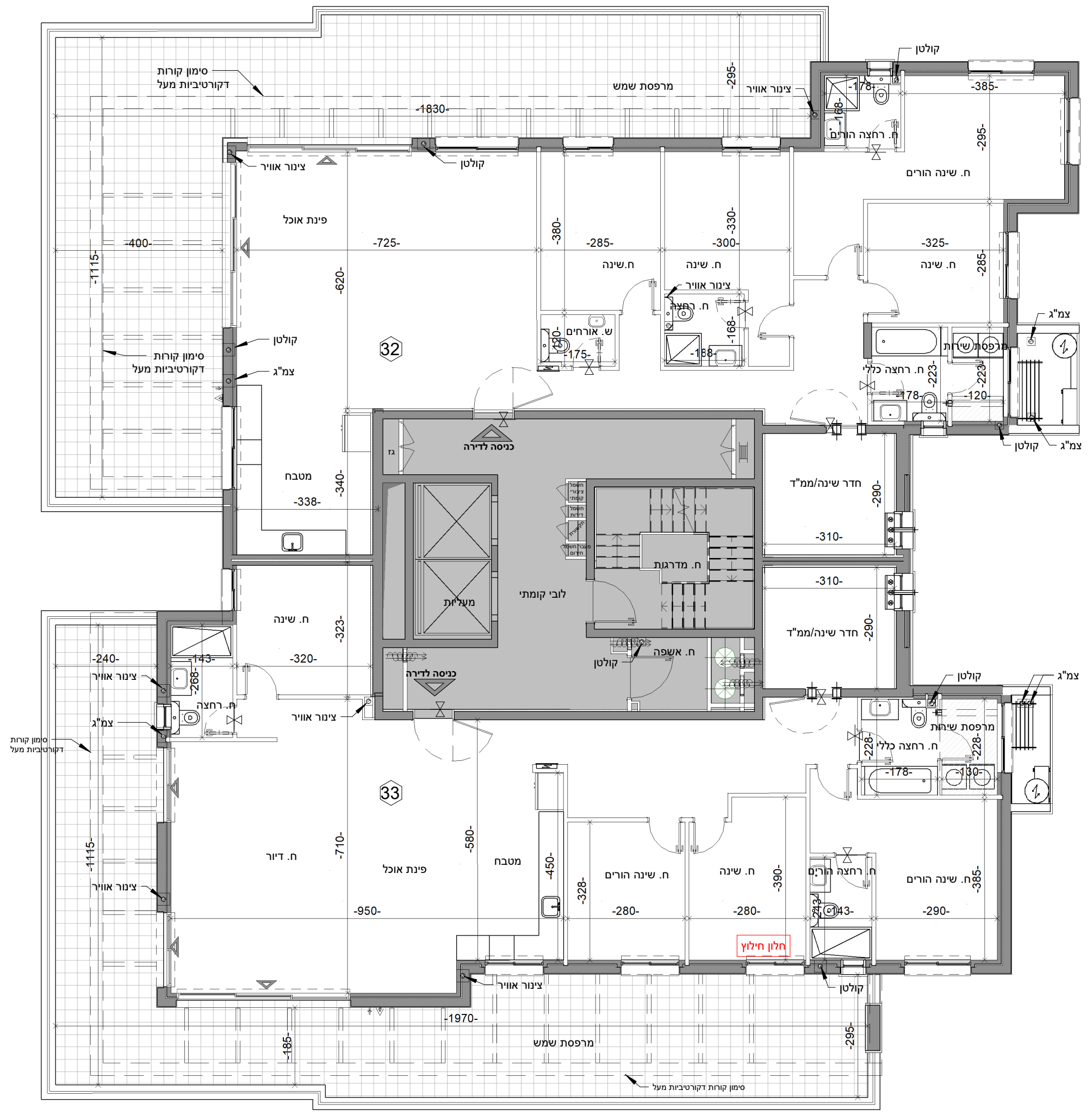
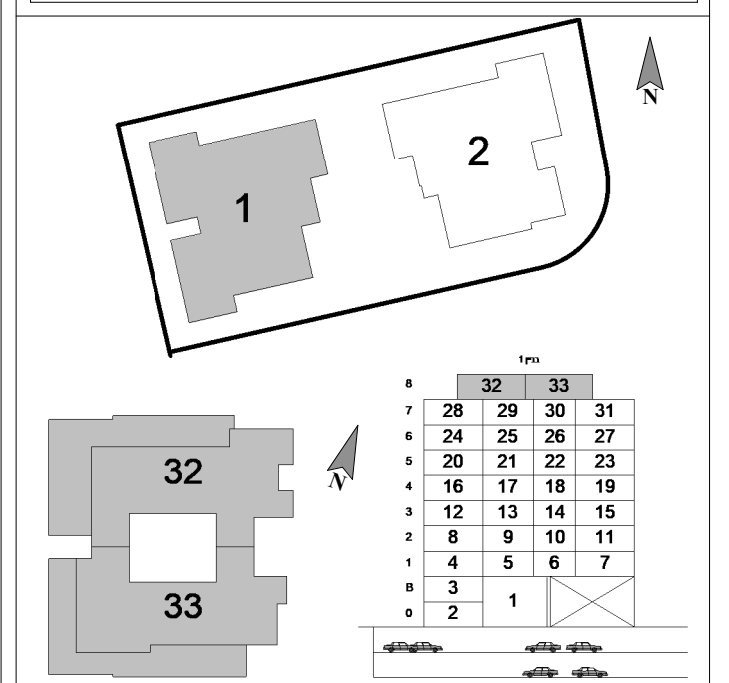
**בניין: B1**

**שם היזם: רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ**

**שם הפרויקט: פסגות אור- חוף הזהב בנתניה**

**שם התכנית: קומה 8**

תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_48
	קנ"מ 1 : 50		

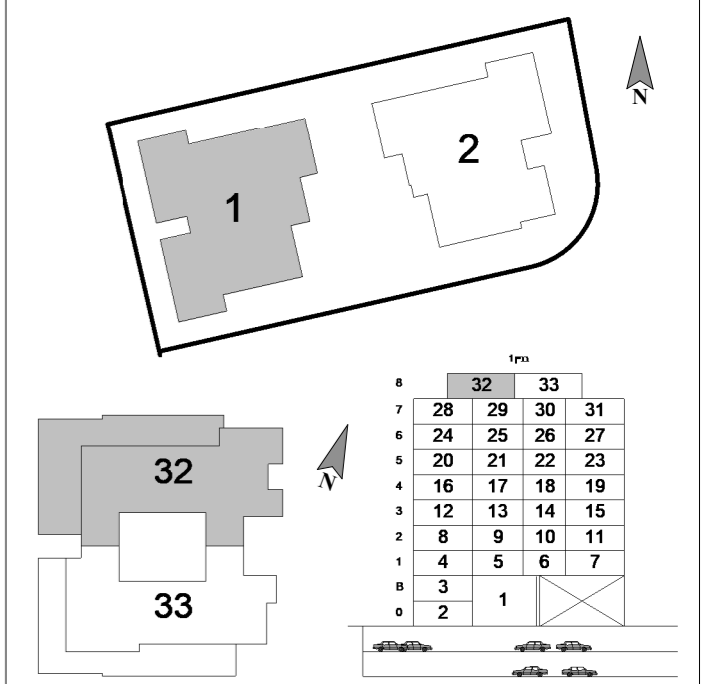
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

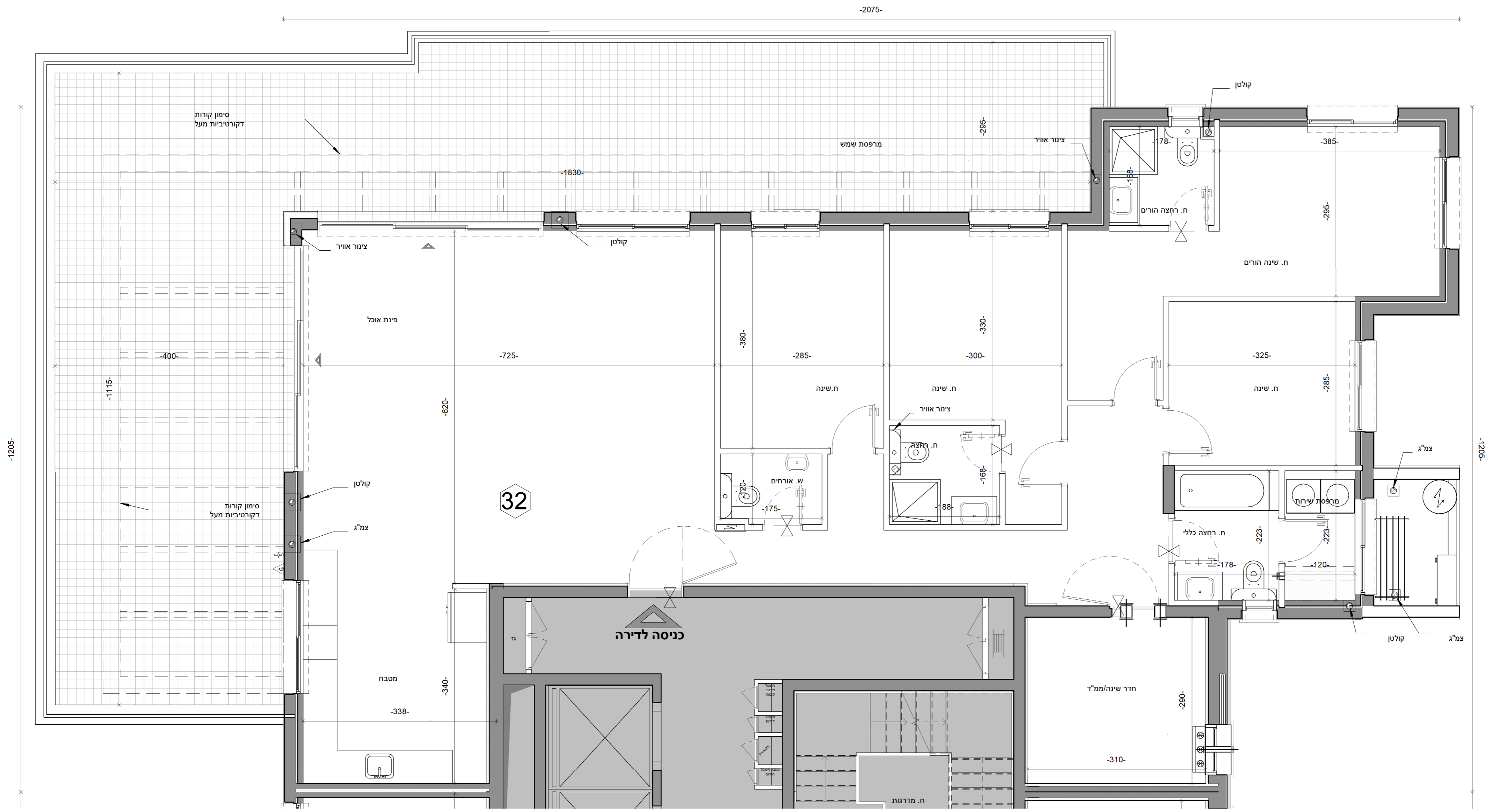
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 8 דירה F1

- תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 175.19 מ"ר  
שטח מרפסת: 95.57 מ"ר



רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ  
**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מגרש 612A	תאריך 04.12.24	מהדורה 1	מס' גליון M_B1_49
	קב"מ 1 : 50		

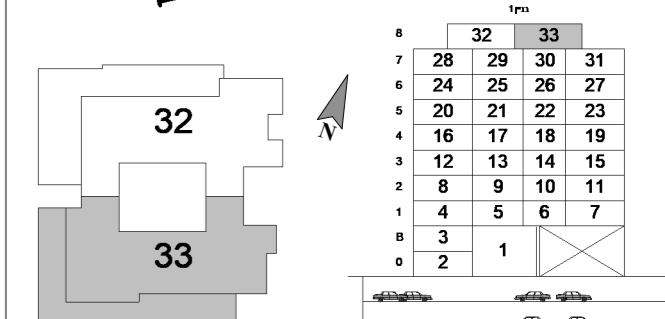
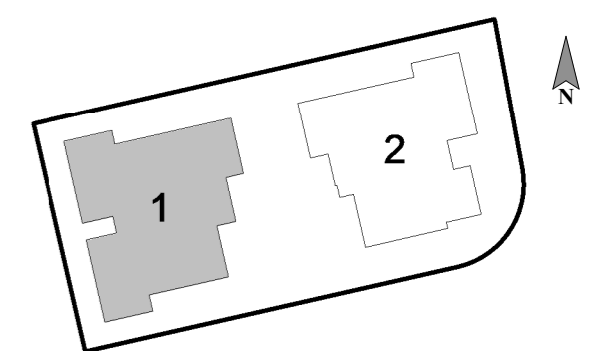
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

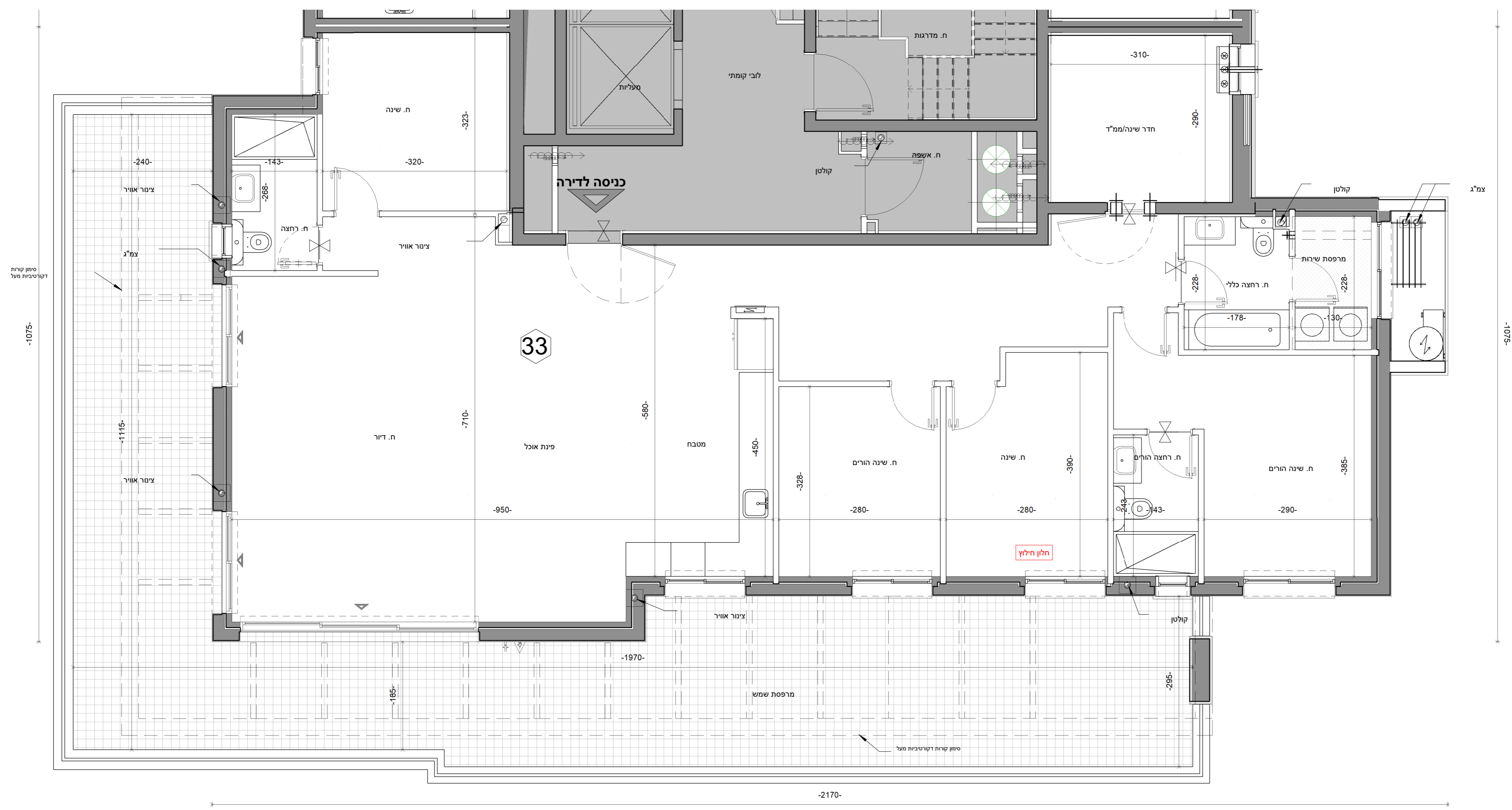
**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומה 8 דירה G1

- תאריך:  
חתימת החברה:  
חתימת רוכש 1:  
חתימת רוכש 2:



שטח דירה: 173.46 מ"ר  
שטח מרפסת: 81.35 מ"ר



דקורטיבות מעל  
סימון קורות

צמ"ג  
-5,701-



רן אור הנדסה בניה  
והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

<b>מגרש</b> 612A	<b>תאריך</b> 04.12.24	<b>מהדורה</b> 1	<b>מס' גליון</b> M_B1_50
	<b>קנ"מ</b> 1 : 100		

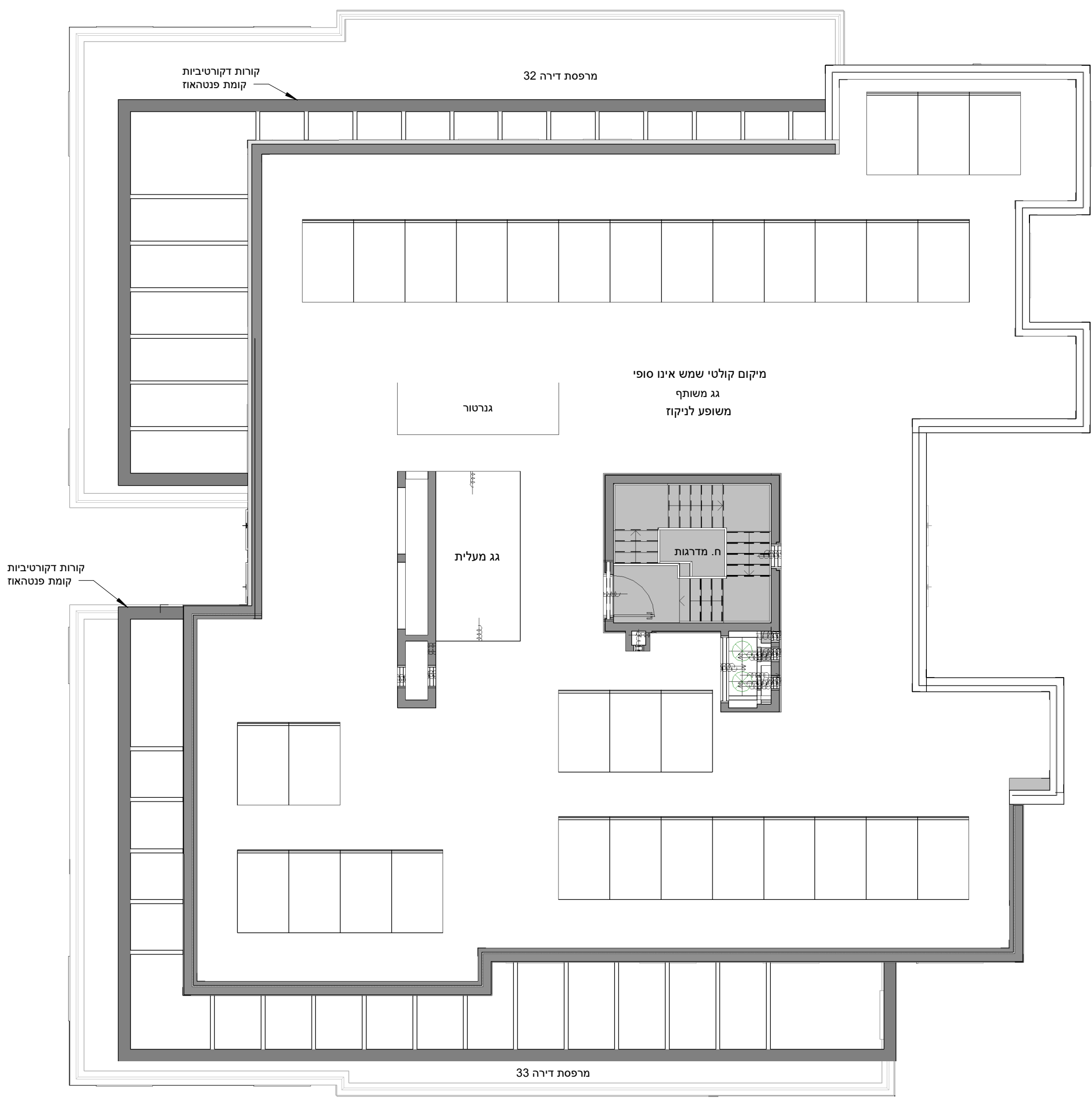
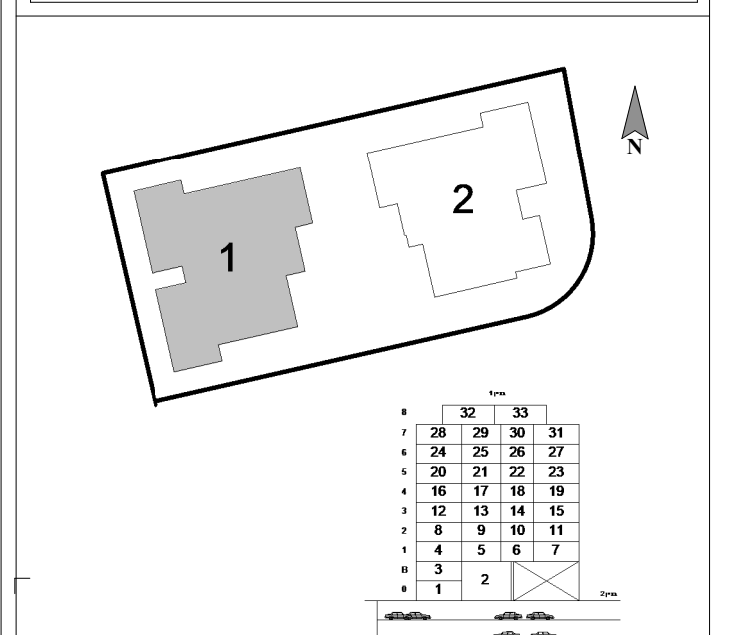
**בניין:** B1

**שם היזם:** רן אור- הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

**שם הפרויקט:** פסגות אור- חוף הזהב בנתניה

**שם התכנית:** קומת גג

תאריך:
חתימת החברה:
חתימת רוכש 1:
חתימת רוכש 2:



רן-אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ

**ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1**

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון