

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

20,886.00

שם ישוב: **נתניה**
 מספר מתחם: **72705**
 מספר הגרלה: **2038**
 מספר יח"ד במתחם: **66**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **40**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **60.6%**

אשד בקרה בע"מ
 01.01.2025
 נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
 חתימה: *[Signature]*
 תאריך: *[Date]*
 בדיקה זו נעשתה כלי נעזר משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בדיקה זו טעום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 3000 אש"ח)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
30			לא	1	4.96	136.85	205.45	7	0	A1	1	612	1
28			לא	1	4.98	120.52	134.18	5	0	B_G1	2	612	1
41			לא	2	5.80	16.30	134.18	5	בניינים	B1	3	612	1
		2,652,476	כן	2		16.30	133.79	5	1	B1	4	612	1
14		2,105,524	כן	1	4.72	11.72	107.77	4	1	C1	5	612	1
42			לא	2	5.58	15.22	133.22	5	1	D1	6	612	1
1		1,744,092	כן	1	5.26	17.55	88.50	3	1	E1	7	612	1
		2,652,476	כן	2		16.30	133.79	5	2	B1	8	612	1
13		2,105,357	כן	1	4.70	11.72	107.77	4	2	C1	9	612	1
43			לא	2	6.07	15.22	133.22	5	2	D1	10	612	1
38		1,738,160	כן	1	4.55	17.55	88.50	3	2	E1	11	612	1
		2,652,476	כן	2		16.30	133.79	5	3	B1	12	612	1
12		2,105,524	כן	1	4.72	11.72	107.77	4	3	C1	13	612	1
50			לא	2	5.16	15.22	133.22	5	3	D1	14	612	1
2		1,740,834	כן	1	4.87	17.55	88.50	3	3	E1	15	612	1
		2,652,476	כן	2		16.30	133.79	5	4	B1	16	612	1
49		2,116,468	כן	1	6.03	11.72	107.77	4	4	C1	17	612	1
45			לא	2	6.76	15.22	133.22	5	4	D1	18	612	1
26		1,749,355	כן	1	5.89	17.55	88.50	3	4	E1	19	612	1
17		2,685,142	כן	2	3.91	16.30	133.79	5	5	B1	20	612	1
34		2,102,767	כן	1	4.39	11.72	107.77	4	5	C1	21	612	1
46			לא	2	4.84	15.22	133.22	5	5	D1	22	612	1
27		1,747,016	כן	1	5.61	17.55	88.50	3	5	E1	23	612	1
		2,652,476	כן	2		16.30	133.79	5	6	B1	24	612	1
19		2,110,871	כן	1	5.36	11.72	107.77	4	6	C1	25	612	1
47			לא	2	6.54	15.22	133.22	5	6	D1	26	612	1
33		1,740,583	כן	1	4.84	17.55	88.50	3	6	E1	27	612	1
		2,652,476	כן	2		16.30	133.79	5	7	B1	28	612	1
20			לא	1	5.58	11.72	107.77	4	7	C1	29	612	1
48			לא	2	5.91	15.22	133.22	5	7	D1	30	612	1
31		1,743,256	כן	1	5.16	17.55	88.50	3	7	E1	31	612	1
29			לא	1	5.21	95.57	175.19	6	8	F1	32	612	1
32			לא	2	5.16	81.35	173.46	6	8	G1	33	612	1
36			לא	1	5.57	135.00	205.81	7	0	A2	1	612	2
25			לא	1	5.25	48.88	134.02	5	0	B_G2	2	612	2
4		2,658,147	כן	1	5.19	16.30	134.02	5	בניינים	B2	3	612	2
5		2,648,727	כן	1	4.87	16.30	133.64	5	1	B2	4	612	2
21			לא	1	5.51	11.72	107.94	4	1	C2	5	612	2
6		2,640,436	כן	1	5.58	15.22	133.22	5	1	D2	6	612	2
35		1,745,429	כן	1	5.42	17.55	88.5	3	1	E2	7	612	2
11		2,640,206	כן	1	3.85	16.30	133.64	5	2	B2	8	612	2
22			לא	1	5.92	11.72	107.94	4	2	C2	9	612	2
3		2,638,347	כן	1	5.33	15.22	133.22	5	2	D2	10	612	2
44		1,743,256	כן	1	5.16	17.55	88.5	3	2	E2	11	612	2
		2,649,813	כן	2		16.30	133.64	5	3	B2	12	612	2
23			לא	1	5.99	11.72	107.94	4	3	C2	13	612	2
40		2,678,699	כן	2	5.16	15.22	133.22	5	3	D2	14	612	2
37		1,735,988	כן	1	4.29	17.55	88.5	3	3	E2	15	612	2
		2,649,813	כן	2		16.30	133.64	5	4	B2	16	612	2
7		2,101,472	כן	1	3.81	11.72	107.94	4	4	C2	17	612	2
24		2,679,451	כן	2	5.25	15.22	133.22	5	4	D2	18	612	2
		1,700,148	לא	1		17.55	88.5	3	4	E2	19	612	2
18		2,682,312	כן	2	3.89	16.30	133.64	5	5	B2	20	612	2
8		2,095,875	כן	1	3.14	11.72	107.94	4	5	C2	21	612	2
51			לא	2	3.63	15.22	133.22	5	5	D2	22	612	2
		1,700,148	לא	1		17.55	88.50	3	5	E2	23	612	2
15		2,682,395	כן	2	3.90	16.30	133.64	5	6	B2	24	612	2
9		2,095,875	כן	1	3.14	11.72	107.94	4	6	C2	25	612	2
52		2,664,413	כן	2	3.45	15.22	133.22	5	6	D2	26	612	2
		1,700,148	לא	1		17.55	88.50	3	6	E2	27	612	2
16		2,682,395	כן	2	3.90	16.30	133.64	5	7	B2	28	612	2
10		2,096,961	כן	1	3.27	11.72	107.94	4	7	C2	29	612	2
53			לא	2	5.59	15.22	133.22	5	7	D2	30	612	2
		1,700,148	לא	1		17.55	88.50	3	7	E2	31	612	2
39			לא	1	6.49	93.40	177.34	6	8	F2	32	612	2
54			לא	1	5.95	77.72	177.89	6	8	G2	33	612	2

40 מספר דירות מחיר
 60.6% אחוז דירות מחיר

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם: **4635.51**
 שטח דירה ממוצע במתחם: **0.6**

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן