

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא



שם קבלן/יזם:	רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ
שם ישוב:	ראשון לציון
מספר מתחם:	ג 73464
מספר הגרלה:	2250
מספר יח"ד במתחם:	50
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	40
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80.0%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 19,255.24

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	הערות	מספר מחסן
1	35	1	A-GAN	0	6	168.99	101.35	6.02	1	לא			12
1	35	2	A	1	5	127.32	8.01	4.92	1	כן	2,267,551		6
1	35	3	B	1	5	127.32	8.01	4.38	1	כן	2,263,392		8
1	35	4	C	1	6	148.05	12.11	4.80	2	כן	2,725,874		9
1	35	5	D	1	3	77.60	8.20	5.99	1	כן	1,326,221		2
1	35	6	A	2	5	127.32	8.01	5.63	1	כן	2,273,020		47
1	35	7	B	2	5	127.32	8.01	5.63	1	כן	2,273,020		46
1	35	8	C	2	6	148.05	12.11	5.11	2	כן	2,728,262		38
1	35	9	D	2	3	77.60	8.20	5.96	1	כן	1,325,989		10
1	35	10	A	3	5	127.32	8.01	5.80	1	כן	2,274,329		48
1	35	11	B	3	5	127.32	8.01	5.63	1	כן	2,273,020		45
1	35	12	C	3	6	148.05	12.11	5.07	2	כן	2,727,969		37
1	35	13	D	3	3	77.60	8.20	4.96	1	כן	1,318,287		4
1	35	14	A	4	5	127.32	8.01	5.80	2	כן	2,312,840		44
1	35	15	B	4	5	127.32	8.01	5.24	2	כן	2,308,527		13
1	35	16	C	4	6	148.05	12.11	3.98	2	כן	2,719,559		5
1	35	17	D	4	3	77.60	8.20	5.84	1	כן	1,325,065		11
1	35	18	E	5	6	181.19	96.47	5.90	1	לא			3
1	35	19	F	5	6	178.25	69.20	6.04	1	לא			7
שטח דירה ממוצע בבניין 120.07 אחוז דירות מחיר 84%													
2	35	1	A-GAN	0	6	169.24	103.94	5.17	2	לא			1
2	35	2	B-GAN	0	6	166.57	103.81	6.00	2	לא			23
2	35	3	B	1	5	127.32	8.01	4.63	2	כן	2,303,828		15
2	35	4	A	1	5	127.32	8.01	4.49	2	כן	2,302,750		16
2	35	5	D	1	6	148.05	12.11	4.30	2	כן	2,722,023		18
2	35	6	C	1	3	77.60	8.20	6.00	1	כן	1,326,298		49
2	35	7	B	2	5	127.32	8.01	5.42	1	כן	2,271,410		17
2	35	8	A	2	5	127.32	8.10	5.65	1	כן	2,273,694		20
2	35	9	D	2	6	148.05	12.11	4.36	2	כן	2,722,485		19
2	35	10	C	2	3	77.60	8.20	5.46	1	כן	1,322,138		50
2	35	11	B	3	5	127.32	8.01	5.73	2	כן	2,312,301		22
2	35	12	A	3	5	127.32	8.01	5.25	1	כן	2,270,093		27
2	35	13	D	3	6	148.05	12.11	3.82	2	כן	2,718,326		24
2	35	14	C	3	3	77.60	8.20	5.95	1	כן	1,325,912		34
2	35	15	B	4	5	127.32	8.01	5.86	2	כן	2,313,302		31
2	35	16	A	4	5	127.32	8.01	5.73	1	כן	2,273,790		32
2	35	17	D	4	6	148.05	12.11	5.61	2	לא			21
2	35	18	C	4	3	77.60	8.20	5.68	1	כן	1,323,833		33
2	35	19	B	5	5	127.32	8.01	5.86	2	כן	2,313,302		29
2	35	20	A	5	5	127.32	8.01	5.97	1	כן	2,275,639		35
2	35	21	D	5	6	148.05	12.11	5.18	2	לא			25
2	35	22	C	5	3	77.60	8.20	5.81	1	כן	1,324,834		36
2	35	23	E	6	3	78.25	48.04	5.90	1	כן	1,533,445		39
2	35	24	F	6	5	127.32	8.01	5.98	1	כן	2,275,716		40
2	35	25	G	6	6	148.05	12.11	4.69	2	כן	2,725,027		14
2	35	26	H	6	3	77.60	8.20	5.78	1	כן	1,324,603		41
2	35	27	E	7	3	78.40	7.42	5.97	1	כן	1,336,965		42
2	35	28	E-M	7	3	78.60	56.06	5.88	1	כן	1,570,916		43
2	35	29	I	7	6	169.7	88.63	5.86	1	לא			28
2	35	30	J	8	6	164.74	34.99	5.39	1	לא			26
2	35	31	I	8	6	170.06	40.4	5.98	1	לא			30
שטח דירה ממוצע בבניין 112.23 אחוז דירות מחיר 77.4%													
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						4614.73	מספר דירות מחי		40				
שטח דירה ממוצע במתחם						0.7	אחוז דירות מחיר		80.0%				

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן